

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 19 М/23/У

ВЕРХОВНОГО СУДА ССР

12 ноября 1942 г.

21/11

№ 3184

1942 г.

О судебной практике по делам о выселении из жилых помещений граждан, выбывших из места своего постоянного жительства по эвакуации.

Рассмотрение Верховным Судом СССР в порядке надзора судебных дел по искам о выселении из жилых помещений граждан, выбывших из места своего постоянного жительства по эвакуации, показывает, что несмотря на имеющуюся возможность выяснить фактическое местопребывание эвакуированных лиц, народные суды очень часто рассматривают такие дела в порядке ст. 72 ГПК РСФСР в отсутствие ответчиков, без извещения их о предъявленном к ним иске и выносятся решения о выселении их по мотивам непроживания в квартире свыше 6-ти месяцев (ст. 34 постановления ЦИК и СНК СССР от 17 октября 1937 г. о сохранении жилищного фонда и улучшении жилищного хозяйства в городах).

Ввиду того, что такая практика судов по этим делам является неправильной, Пленум Верховного Суда СССР постановляет дать судам следующее указание:

1. Установленный в ст. 34 постановления ЦИК и СНК СССР от 17 октября 1937 г. 6-ти месячный срок, в течение которого за с'емщиками, выехавшими с семьей временно, сохраняется жилая площадь, не может применяться в отношении граждан, эвакуированных из места их постоянного жительства по обстоятельствам военного времени, так как определение срока эвакуации не зависит от воли эвакуированных. Поэтому непроживание с'емщика, а также членов его семьи в занимаемом ими в месте постоянного жительства помещении свыше 6-ти мес. вследствие эвакуации, не может служить основанием для расторжения с ними договоров найма жилого помещения и выселения с'емщика по требованию нанимателя.

Настоящий пункт не распространяется на тех рабочих и служащих, которые выехали вместе с эвакуированными в восточные районы предприятия и жилищные площади которых в домах предприятий и местных советов, в силу постановления СНК СССР от 16 февраля 1942 г. № 20 за ними не сохраняются и поступает в распоряжение исполкома местных советов.

2. Непроживание с'емщиков в жилом помещении вследствие эвакуации не освобождает его от обязанности оплачивать помещение в размере и в сроки, установленные законом. Поэтому просрочка с'емщиком взноса квартирной платы в течение 3-х месяцев со дня истечения срока платежа может служить основанием для расторжения договора найма жилого помещения и выселения с'емщика в судебном порядке по требованию нанимателя (п. "в" ст. 30 пост. ЦИК и СНК СССР от 17 октября 1937 г.).

3. Иски о выселении с'емщиков, члены семьи которых призваны в ряды Красной Армии и Военно-морского флота, за исключением случаев незаконного вселения членов семей военнослужащих в квартиры эвакуированных, — должны быть приостановлены производством в соответствии с постановлением Пленума Верховного Суда СССР от 23 июня 1941 г. "О приостановлении производством всех незаконченных процессов в отношении дел по искам о выселении из жилых помещений лиц, состоящих по призыву и мобилизации в рядах Красной Армии и Военно-морского флота, а также членов их семей". Если в исковом заявлении, кроме просьбы о выселении, имеются другие требования, например, о взыскании квартирной платы, суд может, выделив производство в части, касающейся выселения ответчика, разрешить дело

дож существо в отношении остальных требований истца.

4. При поступлении в суд исковых заявлений, в которых истцом не указан адрес фактического местожительства ответчика, эвакуированного по обстоятельствам военного времени, народный судья обязан в порядке ст. 80 ГПК РСФСР и соответствующих статей ГПК других союзных республик потребовать от истца представления доказательств, подтверждающих, что истец принимал меры к выяснению точного адреса ответчика (например, обращение в учреждение, предприятие или организацию, где работал ответчик до эвакуации, в эвакуопункт и т.п.), но, несмотря на это, не мог установить место фактического пребывания ответчика.

Только при наличии в деле доказательств, свидетельствующих, что истцу действительно неизвестно фактическое местожительство ответчика, и при отсутствии у суда возможности послать ответчику повестку по его новому месту жительства, суд может рассмотреть дело в порядке ст. 92 ГПК РСФСР и соответствующих статей ГПК других союзных республик. В противном случае рассмотрение дел в отсутствие ответчика должно производиться судом в строгом соответствии с требованиями ст. 98 ГПК РСФСР и соответствующих статей ГПК других союзных республик, при поступлении в суд копии повестки с надписью, что повестка о вызове в суд ответчику действительно вручена.

Б. Суды не должны принимать к своему производству иски, как неподсудные им, об изъятии жилых помещений у рабочих и служащих, выезжавших вместе с эвакуированными в восточные районы предприятиями, а также об изъятии жилых помещений за невзыскание квартирной платы у с'емщиков, эвакуированных из Москвы в индивидуальном порядке.

Вопрос об изъятии жилой площади в этих случаях разрешается на основании постановлений СНК СССР от 16 февраля 1942 г. № 208 и от 11 июня 1942 г. № 908 в административном порядке.

И. п.: Председатель Верховного Суда  
Союза С С Р ГОЛЫКОВ

Секретарь Пленума Верховного Суда  
С С С Р С молицкий.

Копия верна: Заг. Секретариатом  
ИКС РСФСР

Заказ № 86  
Тираж 150 экз.

Разослано: Наркомам Юстиции АССР,  
Начальникам И.И.Ю.,  
Председателям Верховных,  
областных и краевых судов,  
ИКС РСФСР - г. Соль Илецк.  
Типографским способом бу-  
дет разослано позже по ко-  
личеству народных судов.

*секр.*  
*В нар. 9/10-5*  
*Дидарова 2/12-43*  
*(И. Сабитло)*  
*С. И. И.*