

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПЛЕНУМА ВЕРХОВНОГО
СУДА СОЮЗА ССР

о допустимости обращения взыскания недоимок по судебным решениям на жилой дом недоимщика, в котором последний не проживает.

Согласно п. "а" ст. 4 постановления ЦИК и Совнаркома СССР от 11/IV-1937 г. (Собрание Законов СССР 1937 г. № 30 ст. 120), по судебным решениям об изъятии и продаже имущества отдельных граждан для покрытия их недоимок по государственным и местным налогам, обязательному окладному страхованию, обязательным натуральным поставкам и штрафам не может быть изъят жилой дом с хозяйственными постройками или его части.

В судебной практике исполнения судебных решений по этим делам возник вопрос о том, распространяется ли указанное постановление ЦИК и СНК СССР также и на те случаи, когда недоимщик фактически в принадлежащем ему доме не проживает.

В связи с этим Народный Комиссар Юстиции СССР, в порядке ст. "в" ст. 7 Положения о Наркомюсте СССР, поставил перед Пленумом Верховного Суда СССР вопрос о даче судам соответствующего указания.

Ввиду изложенного Пленум Верховного Суда СССР постановляет дать судам следующее указание:

По смыслу п. "а" ст. 4 постановления ЦИК и СНК СССР от 11/IV-1937 года он направлен не к тому, чтобы сохранить жилой дом за недоимщиком независимо от нуждыности в нем последнего, а к тому, чтобы не лишать недоимщика и его семью жилья, т.е. чтобы взимание недоимок, указанных в этом законе, не повлекло за собой выселения недоимщика и его семьи из жилища, в котором они проживают.

Поэтому п. "а" ст. 4 постановления ЦИК и СНК СССР от 11/IV-1937 г. не распространяется на те случаи, когда недоимщик и его семья в принадлежащем ему доме фактически не проживают и недоимщик сдает этот дом в аренду или использует его иным путем, либо вовсе его не использует, а сам с семьей проживает в качестве постоянного сьемщика в другом доме; в таких случаях взыскание недоимок может быть обращено на дом, принадлежащий недоимщику.