

Федеральная служба государственной статистики
Территориальный орган
по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области
(ПЕТРОСТАТ)

Экз. №

**Жилищное хозяйство
Санкт-Петербурга
и Ленинградской области
в 2012 году**
СТАТИСТИЧЕСКИЙ СБОРНИК

Исх. №ЛФ – 260/6489
от 12.09.2013 г.

**Санкт-Петербург
2013**

Редакционная коллегия:

О.Н. Никифоров – председатель редакционной коллегии

Л.В. Дмитриева, В.В. Скогорев, С.П. Соловьева, Л.М. Федорова,
А.И. Филлипова, Л.П. Яковлева

Жилищное хозяйство Санкт-Петербурга и Ленинградской области в 2012 году. Стат.сб./Петростат. – СПб., 2013. – 76 с.

В сборнике приведены данные, характеризующие состояние жилищного хозяйства Санкт-Петербурга и Ленинградской области в 2011–2012 годах: наличие жилищного фонда, его благоустройство, обеспеченность жителей общей площадью, приватизация жилья и др.

Петростат является собственником государственной информации на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области и обладает исключительными правами на издание и распространение статистических публикаций. При использовании материалов органов государственной статистики ссылка на источник обязательна.

Официальное издание
Код по каталогу 26000213
E-mail: pcs@stat78.spb.ru
<http://petrostat.gks.ru>

© Петростат, 2013

Сборник подготовлен сотрудниками отдела статистики услуг с использованием материалов других отделов Петростата.

Информация представлена в целом по территории города и области, а также в разрезе районов города и муниципальных образований области (17 муниципальных районов и городской округ), по состоянию на конец года.

В отдельных случаях незначительные расхождения суммы снимаемых от приведенных итогов объясняются округлением данных.

Условные обозначения:

- явление отсутствует
- ... данных не имеется
- кв. метр квадратный метр
- тыс. тысяча
- 0,0 небольшая величина
- x явление отсутствует

СОДЕРЖАНИЕ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ	9
ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЖИЛИЩНОГО ХОЗЯЙСТВА	10
ЧИСЛО ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ ПО РАЙОНАМ В 2012 ГОДУ (ГРАФИК)	11
КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР ПО РАЙОНАМ В 2012 ГОДУ	12
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ КВАРТИР В 2012 ГОДУ ПО КОЛИЧЕСТВУ ЖИЛЫХ КОМНАТ (ГРАФИК).....	13
ПЛОЩАДЬ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ПО РАЙОНАМ	14
ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ОДНОГО ЖИТЕЛЯ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ ЖИЛЬЯ ПО РАЙОНАМ.....	15
ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ	16
СООТНОШЕНИЕ ЧАСТНОГО И ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА (ГРАФИК)	16
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД ПО РАЙОНАМ.....	17
ДОЛЯ ПЛОЩАДИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В ОБЩЕМ ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ РАЙОНОВ.....	18
ПЛОЩАДЬ ВЕТХОГО И АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ПО РАЙОНАМ В 2012 ГОДУ	19
ДИНАМИКА ПЛОЩАДИ ВЕТХОГО И АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА (ГРАФИК)	20
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В 2012 ГОДУ ПО МАТЕРИАЛУ СТЕН И ГОДАМ ВОЗВЕДЕНИЯ	21
СТРУКТУРА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В 2012 ГОДУ ПО СТЕПЕНИ ИЗНОСА (ГРАФИК).....	22
БЛАГОУСТРОЙСТВО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ПО РАЙОНАМ В 2012 ГОДУ	23
ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЬЯ	24
ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ ОРГАНИЗАЦИЯМИ РАЗЛИЧНЫХ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ	24

ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЬЯ ПО РАЙОНАМ.....	25
ЧИСЛО ПОСТРОЕННЫХ КВАРТИР ПО РАЙОНАМ.....	26
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ КВАРТИР, ПОСТРОЕННЫХ В 2012 ГОДУ, ПО КОЛИЧЕСТВУ ЖИЛЫХ КОМНАТ (ГРАФИК).....	27
СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ	28
ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ И ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ (ГРАФИК)	29
ЧИСЛО СЕМЕЙ, СОСТОЯВШИХ НА УЧЕТЕ В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ.....	30
ЧИСЛО СЕМЕЙ, СОСТОЯВШИХ НА УЧЕТЕ В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ НА КОНЕЦ 2012 ГОДА, ПО РАЙОНАМ.....	31
ЧИСЛО СЕМЕЙ, ПОЛУЧИВШИХ ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ И УЛУЧШИВШИХ ЖИЛИЩНЫЕ УСЛОВИЯ	32
ЧИСЛО СЕМЕЙ, ПОЛУЧИВШИХ ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ И УЛУЧШИВШИХ ЖИЛИЩНЫЕ УСЛОВИЯ, ПО РАЙОНАМ	33
ЗАСЕЛЕННАЯ ПЛОЩАДЬ ПО РАЙОНАМ	34
ЗАСЕЛЕННАЯ ПЛОЩАДЬ ПО РАЙОНАМ (ГРАФИК)	35
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗАСЕЛЕННОЙ ПЛОЩАДИ	36
СТРУКТУРА ЗАСЕЛЕННОЙ ПЛОЩАДИ (ГРАФИК)	36
РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ НА ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ НА ОСНОВАНИИ ДОГОВОРОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ.....	37
ВЫСЕЛЕНИЕ СЕМЕЙ ИЗ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ.....	37
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СЕМЕЙ, ВЫСЕЛЕННЫХ ИЗ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ПО ДОГОВОРАМ СОЦНАЙМА, В 2012 ГОДУ ПО ПРИЧИНАМ ВЫСЕЛЕНИЯ (ГРАФИК).....	38
ПРИВАТИЗАЦИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ПО РАЙОНАМ.....	39

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ	41
ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЖИЛИЩНОГО ХОЗЯЙСТВА	42
ЧИСЛО ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ РАЙОНАМ И ГОРОДСКОМУ ОКРУГУ В 2012 ГОДУ (ГРАФИК)	43
КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЯМ В 2012 ГОДУ	44
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ КВАРТИР В 2012 ГОДУ ПО КОЛИЧЕСТВУ ЖИЛЫХ КОМНАТ (ГРАФИК).....	45
ПЛОЩАДЬ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЯМ.....	46
ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ОДНОГО ЖИТЕЛЯ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ ЖИЛЬЯ ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЯМ	47
ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ	48
СООТНОШЕНИЕ ЧАСТНОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА (ГРАФИК).....	48
ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД В ГОРОДСКОЙ МЕСТНОСТИ ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЯМ	49
ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ОДНОГО ЖИТЕЛЯ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ ЖИЛЬЯ В ГОРОДСКОЙ МЕСТНОСТИ ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЯМ.....	50
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЯМ	51
ДОЛЯ ПЛОЩАДИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В ОБЩЕМ ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ	52
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД В ГОРОДСКОЙ МЕСТНОСТИ ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЯМ.....	53
ДОЛЯ ПЛОЩАДИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В ОБЩЕМ ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ В ГОРОДСКОЙ МЕСТНОСТИ	54
ПЛОЩАДЬ ВЕТХОГО И АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЯМ В 2012 ГОДУ	55
ДИНАМИКА ПЛОЩАДИ ВЕТХОГО И АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА (ГРАФИК)	56

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В 2012 ГОДУ ПО МАТЕРИАЛУ СТЕН И ГОДАМ ВОЗВЕДЕНИЯ	57
СТРУКТУРА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В 2012 ГОДУ ПО СТЕПЕНИ ИЗНОСА (ГРАФИК)	58
БЛАГОУСТРОЙСТВО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЯМ В 2012 ГОДУ	59
ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЬЯ	60
ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ ОРГАНИЗАЦИЯМИ РАЗЛИЧНЫХ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ	60
ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЬЯ ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЯМ	61
ЧИСЛО ПОСТРОЕННЫХ КВАРТИР ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЯМ.....	62
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ КВАРТИР, ПОСТРОЕННЫХ В 2012 ГОДУ, ПО КОЛИЧЕСТВУ ЖИЛЫХ КОМНАТ (ГРАФИК).....	63
СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ.....	64
ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ И ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ (ГРАФИК)	65
ЧИСЛО СЕМЕЙ, СОСТОЯВШИХ НА УЧЕТЕ В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ	66
ЧИСЛО СЕМЕЙ, СОСТОЯВШИХ НА УЧЕТЕ В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ НА КОНЕЦ 2012 ГОДА, ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЯМ	67
ЧИСЛО СЕМЕЙ, ПОЛУЧИВШИХ ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ И УЛУЧШИВШИХ ЖИЛИЩНЫЕ УСЛОВИЯ	68
ЧИСЛО СЕМЕЙ, ПОЛУЧИВШИХ ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ И УЛУЧШИВШИХ ЖИЛИЩНЫЕ УСЛОВИЯ, ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЯМ.....	69
ЗАСЕЛЕННАЯ ПЛОЩАДЬ ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЯМ	70
ЗАСЕЛЕННАЯ ПЛОЩАДЬ ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ РАЙОНАМ И ГОРОДСКОМУ ОКРУГУ (ГРАФИК)	71
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗАСЕЛЕННОЙ ПЛОЩАДИ	72
СТРУКТУРА ЗАСЕЛЕННОЙ ПЛОЩАДИ (ГРАФИК)	72

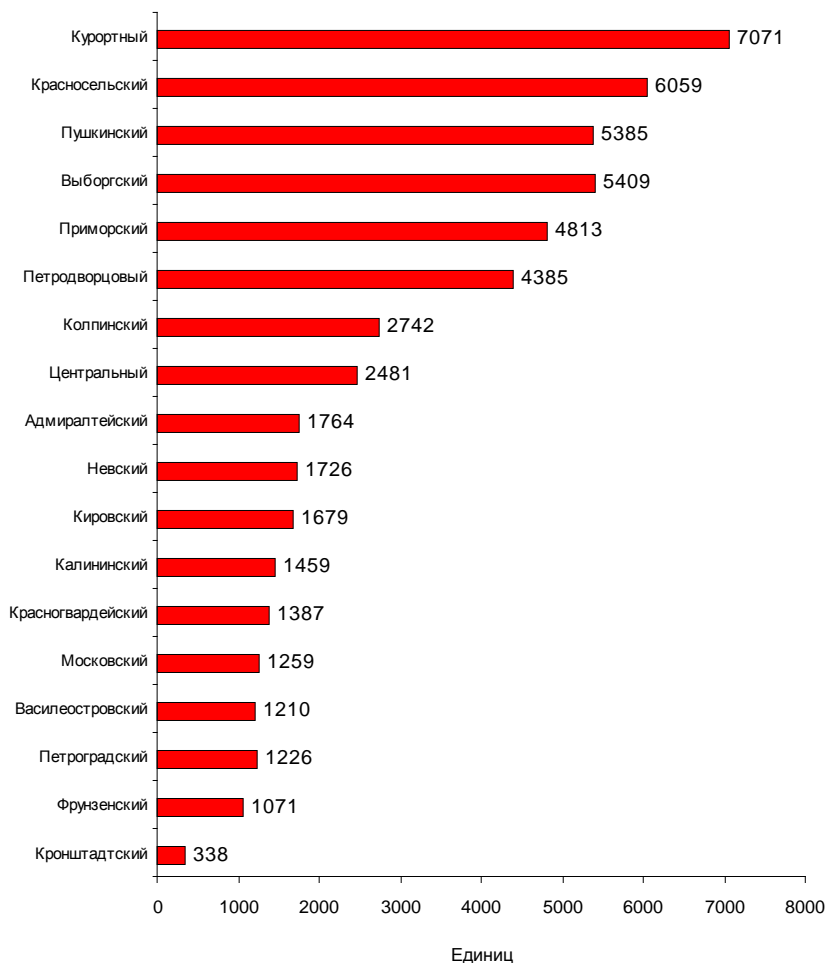
РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ НА ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ НА ОСНОВАНИИ ДОГОВОРОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ.....	73
ВЫСЕЛЕНИЕ СЕМЕЙ ИЗ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	73
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СЕМЕЙ, ВЫСЕЛЕННЫХ ИЗ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ПО ДОГОВОРАМ СОЦНАЙМА, В 2012 ГОДУ ПО ПРИЧИНАМ ВЫСЕЛЕНИЯ (ГРАФИК).....	74
ПРИВАТИЗАЦИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЯМ	75

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЖИЛИЩНОГО ХОЗЯЙСТВА

	2011	2012
Число жилых зданий, единиц	50843	51464
Число квартир, тыс. единиц	1969	2025
Жилищный фонд, тыс. кв. метров	115417	119675
Средняя обеспеченность одного жителя общей площадью жилья, кв. метров	23,3	23,8
Ввод в действие жилых домов, тыс. кв. метров	2705,7	2576,5
в расчете на 1 жителя, кв. метров	0,5	0,5
Число построенных квартир, тыс. единиц	44,7	41,8
Площадь капитально отремонти- рованных помещений в квартирах, тыс. кв. метров	5,8	125,9
Число приватизированных жилых помещений, тыс. единиц	15,6	33,1
Количество семей, состоявших на учете для получения жилых по- мещений, тыс. единиц	199,6	189,1
Количество семей, получившие жилые помещения и улучшившие жилищные условия, единиц	13586	11349
из них состояли на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, единиц	11527	10627
Площадь ¹⁾ , полученная семьями, состоявшими на учете в качестве нуждающихся, тыс. кв. метров	554,5	458,5

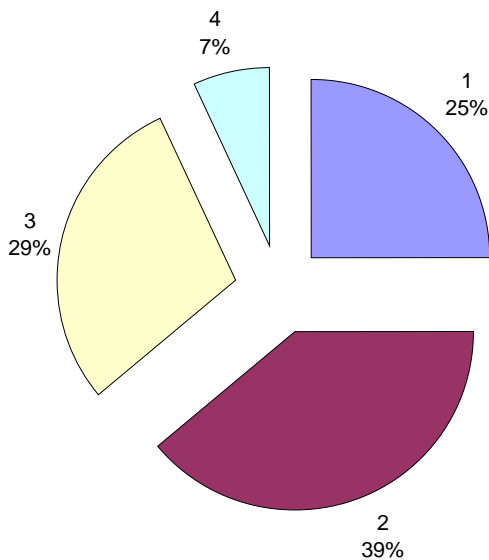
¹⁾ Площадь, полученная через Жилищный комитет и жилищные отделы районных администраций Санкт-Петербурга или купленная семьями, состоявшими на учете в качестве нуждающихся.

**ЧИСЛО ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ
ПО РАЙОНАМ В 2012 ГОДУ**

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР ПО РАЙОНАМ В 2012 ГОДУ

	Тыс. единиц				
	Всего	в том числе по количеству жилых комнат			
		1	2	3	4 и более
Санкт-Петербург	2025,3	511,9	799,2	582,4	131,8
Адмиралтейский	48,8	6,0	16,6	15,4	10,8
Василеостровский	77,0	16,2	31,0	22,3	7,5
Выборгский	196,5	51,8	72,6	62,9	9,2
Калининский	203,9	58,4	88,4	51,7	5,4
Кировский	138,9	30,3	45,3	46,1	17,0
Колпинский	63,6	12,4	26,5	20,5	4,2
Красногвардейский	133,0	32,2	59,7	36,0	5,1
Красносельский	145,2	42,5	53,1	43,9	5,7
Кронштадтский	16,2	4,1	7,4	4,3	0,4
Курортный	27,5	6,2	9,5	7,7	4,1
Московский	142,4	40,0	61,7	34,1	6,6
Невский	193,1	49,6	84,1	53,0	6,4
Петроградский	41,7	4,6	13,2	13,4	10,5
Петродворцовый	46,1	11,0	20,0	11,6	3,5
Приморский	237,5	79,0	79,8	69,6	9,1
Пушкинский	79,9	22,4	32,4	22,0	3,1
Фрунзенский	162,5	36,1	73,9	46,1	6,4
Центральный	71,7	9,1	24,0	21,8	16,8

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ КВАРТИР
В 2012 ГОДУ ПО КОЛИЧЕСТВУ ЖИЛЫХ КОМНАТ**



1 – однокомнатные
2 – двухкомнатные

3 – трехкомнатные
4 – четырехкомнатные и более

ПЛОЩАДЬ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ПО РАЙОНАМ

	2011	2012	Тыс. кв. метров 2012 к 2011, в %
Санкт-Петербург	115417	119675	103,7
Адмиралтейский	3991	3989	99,9
Василеостровский	5143	5284	102,7
Выборгский	10965	11749	107,2
Калининский	10364	10450	100,8
Кировский	7383	7488	101,4
Колпинский	3434	3512	102,3
Красногвардейский	7288	7334	100,6
Красносельский	7556	7895	104,5
Кронштадтский	849	887	104,5
Курортный	1821	2065	113,4
Московский	7448	7577	101,7
Невский	10370	10627	102,5
Петроградский	3751	3859	102,9
Петродворцовый	2714	2779	102,4
Приморский	13061	14164	108,4
Пушкинский	4243	4870	114,8
Фрунзенский	8666	8700	100,4
Центральный	6370	6446	101,2

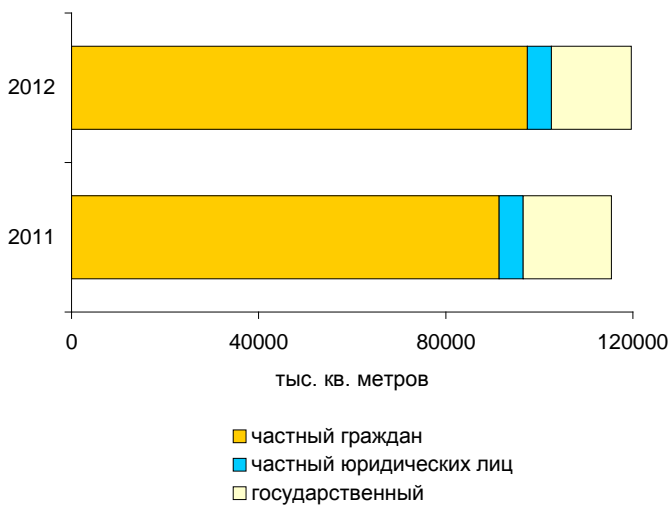
**ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ОДНОГО ЖИТЕЛЯ
ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ ЖИЛЬЯ ПО РАЙОНАМ**

	Кв. метров	
	2011	2012
Санкт-Петербург	23,3	23,8
Адмиралтейский	24,8	24,7
Василеостровский	24,9	25,1
Выборгский	24,3	25,4
Калининский	20,2	20,2
Кировский	22,1	22,6
Колпинский	19,2	19,1
Красногвардейский	21,4	21,2
Красносельский	22,4	23,0
Кронштадтский	19,4	20,3
Курортный	25,5	28,9
Московский	24,6	24,1
Невский	22,0	22,1
Петроградский	28,2	28,2
Петродворцовый	20,9	21,4
Приморский	25,2	27,1
Пушкинский	30,4	32,4
Фрунзенский	21,4	21,5
Центральный	29,5	29,3

ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ

	Тыс. кв. метров	
	2011	2012
Всего	115417	119675
частный	96531	102557
в том числе в собственности:		
граждан	91416	97449
юридических лиц	5115	5108
государственный	18863	17109
прочих форм собственности	23	9

СООТНОШЕНИЕ ЧАСТНОГО И ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА



СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ¹⁾ ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД ПО РАЙОНАМ

	Тыс. кв. метров	
	2011	2012
Санкт-Петербург	2276	2316
Адмиралтейский	160	160
Василеостровский	47	137
Выборгский	223	249
Калининский	206	177
Кировский	195	167
Колпинский	11	8
Красногвардейский	119	120
Красносельский	119	120
Кронштадтский	31	16
Курортный	18	29
Московский	220	213
Невский	113	113
Петроградский	106	100
Петродворцовый	191	191
Приморский	128	121
Пушкинский	145	140
Фрунзенский	133	143
Центральный	111	112

¹⁾ Общежития, дома системы социального обслуживания населения, маневренный фонд, служебные жилые помещения.

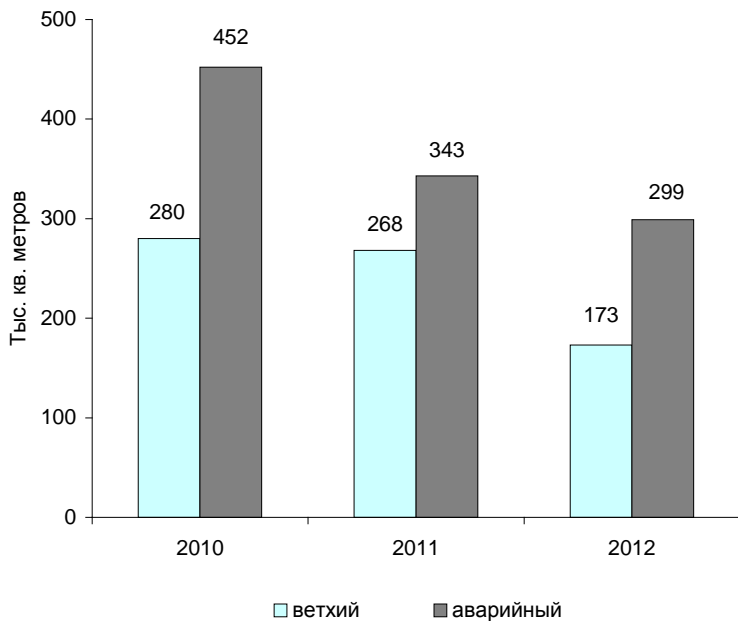
**ДОЛЯ ПЛОЩАДИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В ОБЩЕМ ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ РАЙОНОВ**

	Процентов	
	2011	2012
Санкт-Петербург	2,0	1,9
Адмиралтейский	4,0	4,0
Василеостровский	0,9	2,6
Выборгский	2,0	2,1
Калининский	2,0	1,7
Кировский	2,6	2,2
Колпинский	0,3	0,2
Красногвардейский	1,6	1,6
Красносельский	1,6	1,5
Кронштадтский	3,7	1,9
Курортный	1,0	1,4
Московский	3,0	2,8
Невский	1,1	1,1
Петроградский	2,8	2,6
Петродворцовый	7,0	6,9
Приморский	1,0	0,9
Пушкинский	3,4	2,9
Фрунзенский	1,5	1,6
Центральный	1,7	1,7

**ПЛОЩАДЬ ВЕТХОГО И АВАРИЙНОГО
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ПО РАЙОНАМ В 2012 ГОДУ**

	Ветхий и аварийный жилищный фонд	в том числе		Доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общей площади жилищного фонда района, %
		ветхий	аварийный	
Санкт-Петербург	472,0	172,8	299,2	0,4
Адмиралтейский	77,6	10,9	66,7	1,9
Василеостровский	22,9	16,1	6,8	0,4
Выборгский	51,9	24,2	27,7	0,4
Калининский	40,8	–	40,8	0,4
Кировский	25,0	1,5	23,5	0,3
Колпинский	10,5	7,0	3,5	0,3
Красногвардейский	11,2	5,0	6,2	0,2
Красносельский	25,5	14,9	10,6	0,3
Кронштадтский	32,6	21,2	11,4	3,7
Курортный	44,9	8,0	36,9	2,2
Московский	0,4	–	0,4	0,0
Невский	8,1	1,0	7,1	0,1
Петроградский	23,4	–	23,4	0,6
Петродворцовый	25,1	5,7	19,4	0,9
Приморский	30,7	24,0	6,7	0,2
Пушкинский	27,2	27,0	0,2	0,6
Фрунзенский	4,5	0,3	4,2	0,1
Центральный	9,7	6,0	3,7	0,2

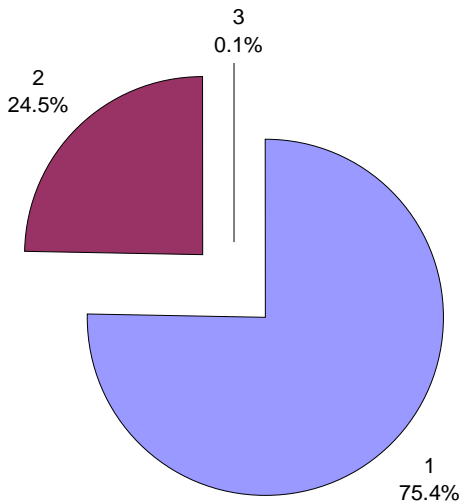
ДИНАМИКА ПЛОЩАДИ ВЕТХОГО И АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА



**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В 2012 ГОДУ
ПО МАТЕРИАЛУ СТЕН И ГОДАМ ВОЗВЕДЕНИЯ**

	Тыс. кв. метров	В % к итогу
Всего	119675	100,0
по материалу стен		
каменные, кирпичные	55132	46,1
панельные	47411	39,6
блочные	3800	3,2
монолитные	9283	7,8
смешанные	2033	1,7
деревянные	1605	1,3
прочие	411	0,3
по годам возведения		
до 1920	15316	12,8
1921–1945	2149	1,8
1946–1970	30050	25,1
1971–1995	41329	34,5
после 1995	30831	25,8

СТРУКТУРА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В 2012 ГОДУ ПО СТЕПЕНИ ИЗНОСА



1 – износ до 30 %
2 – от 31% до 65%
3 – свыше 66%

БЛАГОУСТРОЙСТВО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ПО РАЙОНАМ В 2012 ГОДУ

Процентов

Удельный вес площади, оборудованной

	водо- прово- дом	канали- зацией	отопле- нием	горя- чим водо- снаб- жени- ем	ван- нами	газом	на- поль- ными элек- тро- пли- тами
Санкт-Петербург	99,0	98,7	99,1	96,3	94,1	62,4	37,1
Адмиралтейский	100,0	100,0	100,0	95,3	72,9	99,3	0,7
Василеостровский	100,0	100,0	100,0	98,5	97,5	66,7	33,3
Выборгский	98,7	97,8	99,4	95,4	95,0	57,9	42,1
Калининский	100,0	100,0	100,0	99,0	99,0	73,2	26,8
Кировский	100,0	100,0	100,0	99,8	97,6	76,1	23,9
Колпинский	98,2	98,1	99,5	96,3	95,9	74,0	26,0
Красногвардейский	99,9	99,9	99,7	99,3	99,3	46,5	53,4
Красносельский	98,0	97,5	100,0	95,7	95,1	51,2	48,7
Кронштадтский	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	72,8	27,2
Курортный	85,1	85,1	85,1	68,0	67,3	60,5	23,5
Московский	100,0	100,0	100,0	99,4	98,3	77,7	22,3
Невский	99,9	99,9	99,9	99,3	95,9	58,4	41,6
Петроградский	100,0	100,0	100,0	88,9	70,2	77,3	22,7
Петродворцовый	94,4	93,9	96,9	88,8	88,7	82,2	13,6
Приморский	99,1	97,8	97,8	97,4	96,6	22,6	76,8
Пушкинский	95,8	95,5	94,7	87,5	87,5	57,5	42,5
Фрунзенский	100,0	100,0	100,0	99,5	99,1	69,8	30,1
Центральный	100,0	100,0	100,0	93,2	92,5	88,3	11,7

ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЬЯ

	2011	2012	2012 к 2011, в %
Введено в действие			
квартир, тыс. единиц	44,7	41,8	93,5
общей площади, тыс. кв. метров	2705,7	2576,5	95,2
в том числе населением за свой счет и с помощью кредита банков	95,7	110,7	115,7
Введено в действие жилья в расчете на 1 000 человек населения, кв. метров	549	516	94,0
Средняя площадь построенной квартиры, кв. метров	60,5	61,7	102,0

**ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ
ОРГАНИЗАЦИЯМИ РАЗЛИЧНЫХ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ**

	Тыс. кв. метров общей площади	
	2011	2012
Всего	2705,7	2576,5
в том числе по формам собственности		
государственная	687,2	382,9
частная	1542,6	1668,1
из нее индивидуальное жилищное строительство	95,7	110,7
смешанная российская (без иностранного участия)	16,9	–
совместная российская и иностранная	364,7	274,2
иностранная	94,3	251,3

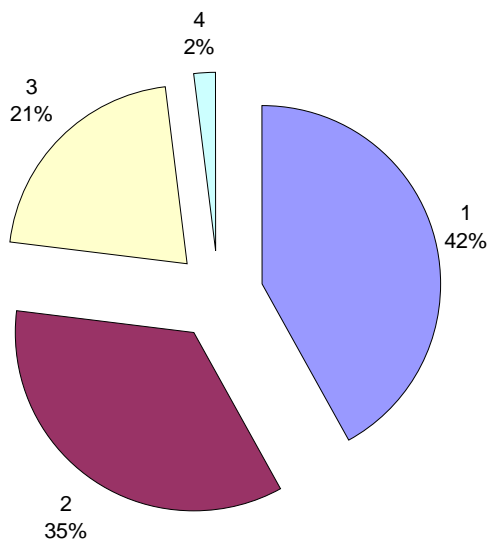
ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЬЯ ПО РАЙОНАМ

	Тыс. кв. метров общей площади	
	2011	2012
Санкт-Петербург	2705,7	2576,5
Адмиралтейский	–	–
Василеостровский	149,3	22,7
Выборгский	868,3	436,5
Калининский	195,7	187,8
Кировский	44,5	57,8
Колпинский	6,4	9,9
Красногвардейский	24,6	3,8
Красносельский	318,0	300,7
Кронштадтский	–	–
Курортный	60,2	59,1
Московский	130,1	174,0
Невский	84,6	258,9
Петроградский	32,7	67,4
Петродворцовый	17,9	47,6
Приморский	545,2	253,0
Пушкинский	196,2	643,2
Фрунзенский	27,8	–
Центральный	4,2	54,1

ЧИСЛО ПОСТРОЕННЫХ КВАРТИР ПО РАЙОНАМ

	2011	2012
Санкт-Петербург	44737	41758
Адмиралтейский	–	–
Василеостровский	1960	220
Выборгский	14057	7651
Калининский	3783	3117
Кировский	749	1037
Колпинский	54	65
Красногвардейский	414	47
Красносельский	6171	5027
Кронштадтский	–	–
Курортный	456	497
Московский	2106	3270
Невский	1271	4884
Петроградский	235	705
Петродворцовый	109	488
Приморский	9588	4014
Пушкинский	3249	10292
Фрунзенский	480	–
Центральный	55	444

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ КВАРТИР, ПОСТРОЕННЫХ В 2012 ГОДУ,
ПО КОЛИЧЕСТВУ ЖИЛЫХ КОМНАТ**



1 – однокомнатные
2 – двухкомнатные

3 – трехкомнатные
4 – четырехкомнатные и более

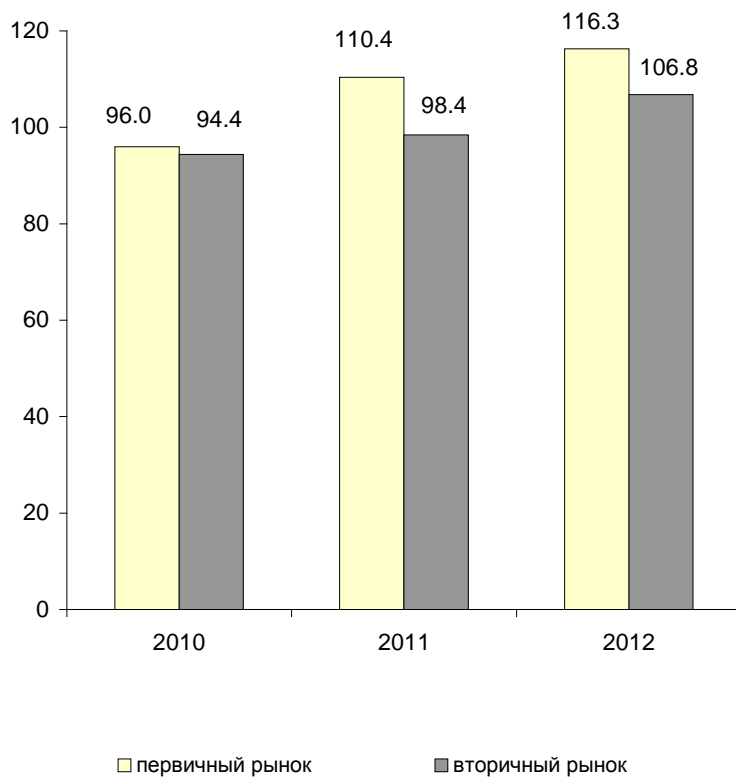
СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

Рублей за 1 кв. метр общей площади

	2011	2012
Первичный рынок		
Типовое жилье	72908	84216
Жилье улучшенной планировки	71930	91187
Элитное жилье	135680	135231
Вторичный рынок		
Жилье низкого качества	62173	54579
Типовое жилье	74257	78885
Жилье улучшенной планировки	93555	90762
Элитное жилье	154048	124377

ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ И ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

В процентах к предыдущему году



**ЧИСЛО СЕМЕЙ, СОСТОЯВШИХ
НА УЧЕТЕ В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ
В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ**
(на конец года)

	2011	2012	Единиц 2012 к 2011 в %
Число семей	199637	189118	94,7
из них семьи			
инвалидов ВОВ и боевых действий, погибших военнослужащих, семьи погибших (умерших) инвалидов и участников ВОВ и ветеранов боевых действий	59	61	103,4
участников ВОВ и лиц, награжденных знаком «Жителю блокадного Ленинграда»	11	107	9,7 р.
военнослужащих – ветеранов Афганистана	419	372	88,8
ветеранов боевых действий	790	851	107,7
военнослужащих, уволенных в запас или отставку	287	65	22,6
лиц, принимавших участие в ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС	72	84	116,7
многодетные	4560	4828	105,9
молодые	22	15	68,2
инвалидов и семьи, имеющие детей-инвалидов	17482	15908	91,0

**ЧИСЛО СЕМЕЙ, СОСТОЯВШИХ НА УЧЕТЕ
В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ
НА КОНЕЦ 2012 ГОДА, ПО РАЙОНАМ**

	Всего	из них проживавших в			Единиц
		коммуналь- ных квар- тирах	общежи- тиях	ветхом и аварийном фонде	Из общего числа со- стояли на учете 10 лет и более
Санкт-Петербург	189118	112799	7552	2380	144147
Адмиралтейский ¹⁾	16265	9707	460	389	12390
Василеостровский	11869	8168	1346	229	9352
Выборгский	13565	7398	379	242	9821
Калининский	12876	7365	1072	34	10212
Кировский	17730	6950	184	104	15260
Колпинский	6131	3977	575	16	4733
Красногвардейский	11132	6630	171	36	7937
Красносельский	7896	4132	80	44	5909
Кронштадтский	1350	750	57	47	442
Курортный	3043	1197	255	714	2343
Московский	9447	4627	1255	2	7392
Невский	16185	9378	369	14	12155
Петроградский	11483	7114	46	172	8304
Петродворцовый	3202	1374	17	75	2354
Приморский	6339	3756	1	69	4383
Пушкинский	3331	1500	–	–	2300
Фрунзенский	11196	6463	1213	19	8117
Центральный	26052	22313	72	174	20718
Через Жилищный комитет	26	–	–	–	25

¹⁾ Здесь и далее: жилищные отделы районных администраций.

**ЧИСЛО СЕМЕЙ, ПОЛУЧИВШИХ ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
И УЛУЧШИВШИХ ЖИЛИЩНЫЕ УСЛОВИЯ¹⁾
ИЗ СТОЯВШИХ НА УЧЕТЕ В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ.**

	2011	2012	Единиц 2012 к 2011, в %
Число семей	11527	10627	92,2
из них семьи			
инвалидов ВОВ и боевых действий, погибших военно-служащих, семьи погибших (умерших) инвалидов и участников ВОВ и ветеранов боевых действий	64	74	115,6
участников ВОВ и лиц, награжденных знаком «Жителю блокадного Ленинграда»	334	246	73,7
военнослужащих – ветеранов Афганистана	14	16	114,3
ветеранов боевых действий	79	92	116,5
военнослужащих, уволенных в запас или отставку	3	272	90,7 р.
лиц, принимавших участие в ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС	2	–	х
многодетные	995	607	61,0
молодые	1779	1827	102,7
инвалидов и семьи, имеющие детей-инвалидов	1236	1199	97,0

¹⁾ Площадь, полученная через Жилищный комитет Санкт-Петербурга и жилищные отделы районных администраций города или купленная семьями, состоявшими на учете в качестве нуждающихся.

**ЧИСЛО СЕМЕЙ, ПОЛУЧИВШИХ ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
И УЛУЧШИВШИХ ЖИЛИЩНЫЕ УСЛОВИЯ¹⁾, ПО РАЙОНАМ**

	Единиц	
	2011	2012
Санкт-Петербург	11527	10627
Адмиралтейский	500	314
Василеостровский	260	197
Выборгский	357	355
Калининский	579	324
Кировский	281	287
Колпинский	135	105
Красногвардейский	319	271
Красносельский	270	223
Кронштадтский	85	43
Курортный	115	174
Московский	236	207
Невский	564	341
Петроградский	472	314
Петродворцовый	277	172
Приморский	137	194
Пушкинский	90	249
Фрунзенский	399	239
Центральный	343	405
Через Жилищный комитет	6108	6213

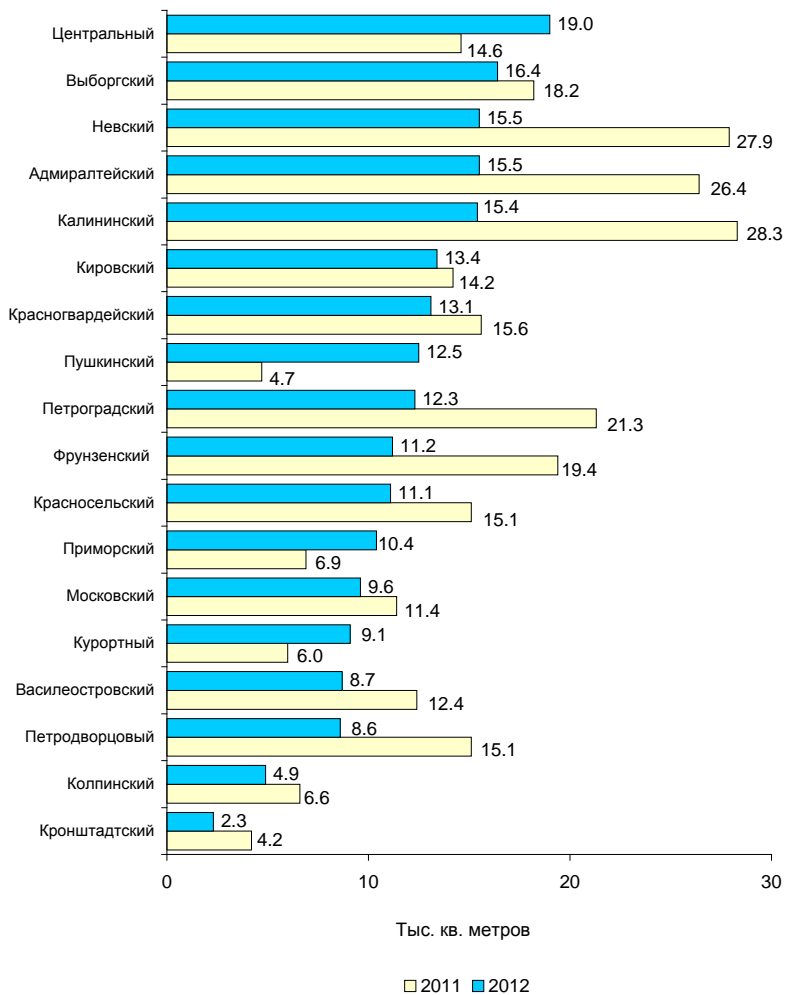
¹⁾ Из стоявших на учете в качестве нуждающихся.

ЗАСЕЛЕННАЯ ПЛОЩАДЬ ПО РАЙОНАМ¹⁾

	Тыс. кв. метров	
	2011	2012
Санкт-Петербург	554,5	458,5
Адмиралтейский	26,4	15,5
Василеостровский	12,4	8,7
Выборгский	18,2	16,4
Калининский	28,3	15,4
Кировский	14,2	13,4
Колпинский	6,6	4,9
Красногвардейский	15,6	13,1
Красносельский	15,1	11,1
Кронштадтский	4,2	2,3
Курортный	6,0	9,1
Московский	11,4	9,6
Невский	27,9	15,5
Петроградский	21,3	12,3
Петродворцовый	15,1	8,6
Приморский	6,9	10,4
Пушкинский	4,7	12,5
Фрунзенский	19,4	11,2
Центральный	14,6	19,0
Через Жилищный комитет	286,2	249,5

¹⁾ Здесь и далее: площадь, полученная через Жилищный комитет Санкт-Петербурга и жилищные отделы районных администраций города или купленная семьями, состоявшими на учете в качестве нуждающихся.

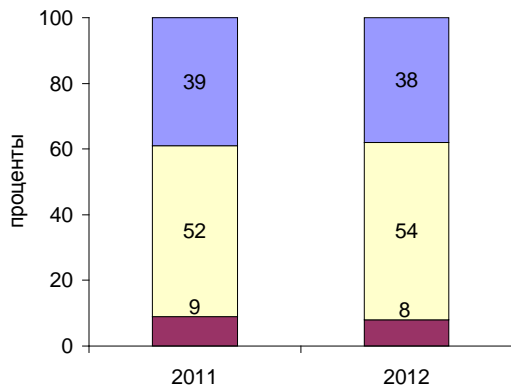
ЗАСЕЛЕННАЯ ПЛОЩАДЬ ПО РАЙОНАМ



РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗАСЕЛЕННОЙ ПЛОЩАДИ

	Тыс. кв. метров	
	2011	2012
Заселенная площадь	554,5	458,5
из нее		
полученная по договорам социального найма	217,8	175,2
купленная семьями, состоящими на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	286,2	248,7
прочая	50,5	34,6

СТРУКТУРА ЗАСЕЛЕННОЙ ПЛОЩАДИ



- полученная по договорам социального найма
- купленная семьями, состоящими на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях
- прочая

РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ НА ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ НА ОСНОВАНИИ ДОГОВОРОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ

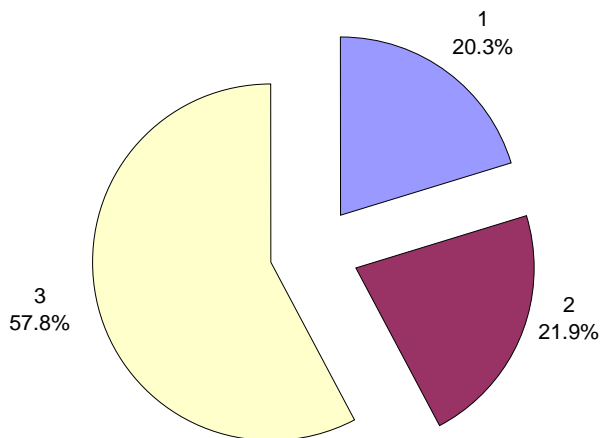
	Всего		в том числе населением	
	2011	2012	2011	2012
Число зарегистрированных прав на жилые помещения, тыс. единиц	85,2	80,3	82,2	75,0
Общая площадь жилых помещений, на которые зарегистрированы права, тыс. кв. метров	2462,4	2272,9	2335,2	2070,7

ВЫСЕЛЕНИЕ СЕМЕЙ ИЗ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

	Число семей, единиц		в них членов семей, человек		Освобожденная площадь, тыс. кв. метров	
	2011	2012	2011	2012	2011	2012
Выселено из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма	2808	1532	5920	3344	96,5	50491

В 2012 году (как и в 2011 году) всем выселенным семьям предоставлены другие жилые помещения.

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СЕМЕЙ,
ВЫСЕЛЕННЫХ ИЗ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
ПО ДОГОВОРАМ СОЦНАЙМА, В 2012 ГОДУ
ПО ПРИЧИНАМ ВЫСЕЛЕНИЯ**



- 1 – снос дома
- 2 – капитальный ремонт или реконструкция дома
- 3 – признание жилого помещения непригодным для проживания

ПРИВАТИЗАЦИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ПО РАЙОНАМ

	Число приватизируемых жилых помещений, единиц		Общая площадь приватизированных жилых помещений, кв. метров	
	2011	2012	2011	2012
Санкт-Петербург	15588	33083	575,0	1159,9
Адмиралтейский	550	1567	12,6	39,6
Василеостровский	441	1624	12,9	42,3
Выборгский	1135	2577	42,3	93,7
Калининский	937	2583	38,1	94,4
Кировский	847	2131	29,4	74,1
Колпинский	728	1371	26,3	48,8
Красногвардейский	1467	2862	40,3	81,5
Красносельский	2157	3088	100,9	135,0
Кронштадтский	185	177	8,9	7,6
Курортный	225	394	7,5	12,8
Московский	692	1574	22,6	51,7
Невский	1367	3279	47,2	115,1
Петроградский	590	1207	14,1	31,3
Петродворцовый	231	460	9,9	19,6
Приморский	1612	2903	68,3	133,8
Пушкинский	529	962	30,4	39,2
Фрунзенский	1127	2376	44,4	88,3
Центральный	768	1948	18,9	51,1
СПБ ГУ Горжилобмен	–	–	–	–

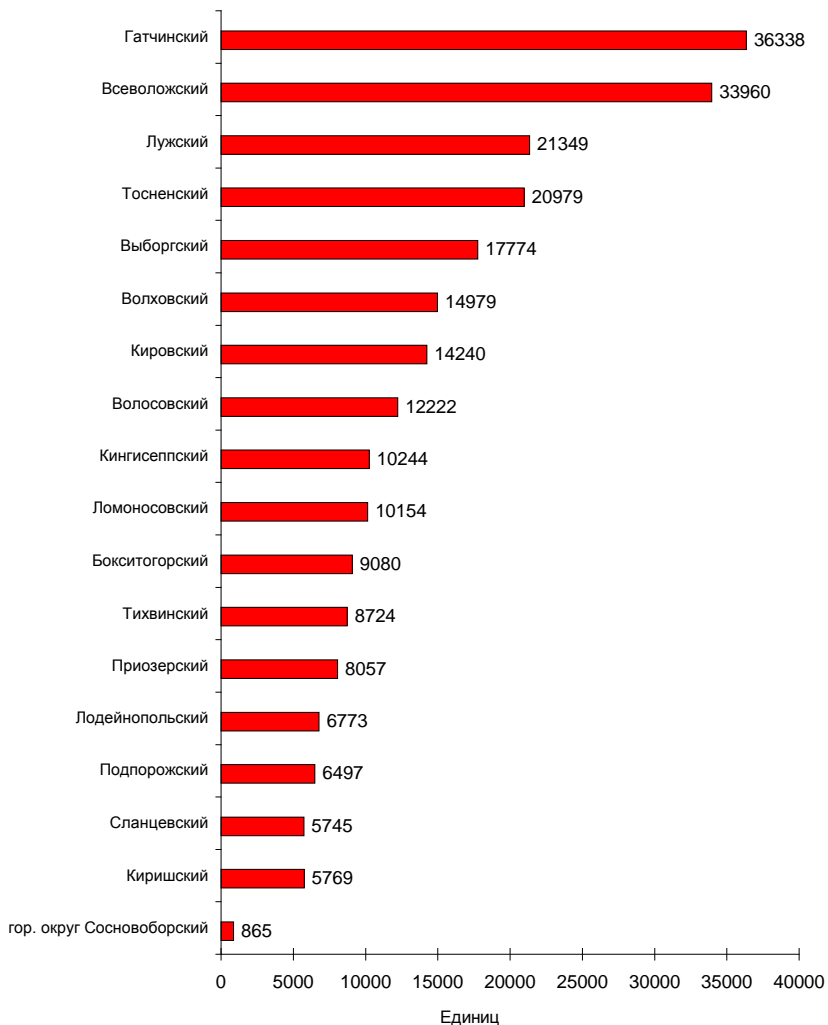
В 2012 году деприватизировано 3 жилых помещения общей площадью 109,2 кв. метра.

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЖИЛИЩНОГО ХОЗЯЙСТВА

	2011	2012
Число жилых зданий, единиц	238154	243749
Число квартир, тыс. единиц	844	861
Жилищный фонд, тыс. кв. метров	45396	46646
Средняя обеспеченность одного жителя общей площадью жилья, кв. метров	26,2	26,6
Ввод в действие жилых домов, тыс. кв. метров	1075,9	1149,4
в расчете на 1 жителя, кв. метров	0,6	0,7
Число построенных квартир, тыс. единиц	14,8	14,8
Площадь капитально отремонтиро- ванных помещений в квартирах, тыс. кв. метров	4,0	55,5
Число приватизированных жилых помещений, тыс. единиц	4,4	6,4
Количество семей, состоявших на учете для получения жилых поме- щений, тыс. единиц	19,1	19,2
Количество семей, получившие жи- лые помещения и улучшившие жи- лищные условия, единиц	1682	1665
из них состояли на учете в каче- стве нуждающихся в жилых по- мещениях, единиц	1491	1589
Площадь ¹⁾ , полученная семьями, состоявшими на учете в качестве нуждающихся, тыс. кв. метров	65,3	69,5

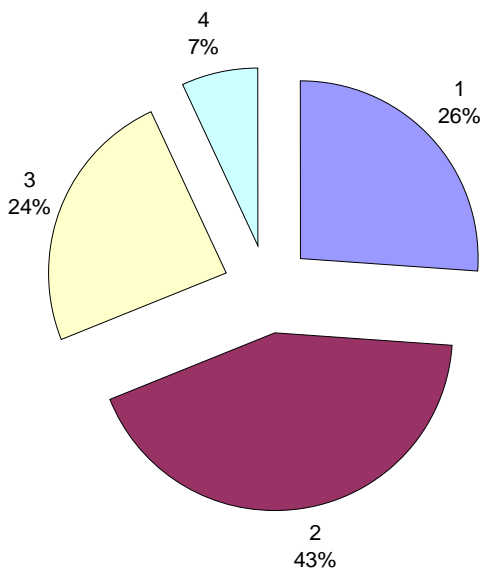
1) Площадь, полученная через жилищные отделы администраций муниципальных образований или купленная семьями, состоявшими на учете в качестве нуждающихся.

**ЧИСЛО ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ РАЙОНАМ
И ГОРОДСКОМУ ОКРУГУ В 2012 ГОДУ**

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЯМ В 2012 ГОДУ

	Тыс. единиц				
	Всего	в том числе по количеству жилых комнат			
		1	2	3	4 и более
Ленинградская область	860,8	219,4	369,8	210,3	61,3
<i>муниципальные районы</i>					
Бокситогорский	32,4	7,8	16,2	7,6	0,8
Волосовский	27,2	7,9	12,3	5,7	1,3
Волховский	48,6	12,8	23,8	10,0	2,0
Всеволожский	123,0	31,4	48,4	28,7	14,5
Выборгский	96,3	21,7	40,5	23,9	10,2
Гатчинский	104,4	25,9	39,2	26,9	12,4
Кингисеппский	40,1	9,8	17,3	11,1	1,9
Киришский	35,6	9,1	16,7	9,0	0,8
Кировский	49,2	12,1	21,7	12,6	2,8
Лодейнопольский	17,9	6,7	7,3	3,4	0,5
Ломоносовский	34,3	9,0	14,1	8,9	2,3
Лужский	48,9	14,2	22,5	10,0	2,2
Подпорожский	19,6	6,2	8,8	4,2	0,4
Приозерский	30,0	6,0	15,9	6,6	1,5
Сланцевский	24,8	6,5	11,5	5,9	0,9
Тихвинский	39,2	11,1	15,7	11,4	1,0
Тосненский	63,7	14,8	27,1	17,1	4,7
<i>городской округ</i>					
Сосновоборский	25,6	6,4	10,8	7,3	1,1

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ КВАРТИР
В 2012 ГОДУ ПО КОЛИЧЕСТВУ ЖИЛЫХ КОМНАТ**



1 – однокомнатные
2 – двухкомнатные

3 – трехкомнатные
4 – четырехкомнатные и более

**ПЛОЩАДЬ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЯМ**

	2011	2012	Тыс. кв. метров 2012 к 2011, в %
Ленинградская область	45396	46646	102,8
<i>муниципальные районы</i>			
Бокситогорский	1547	1559	100,8
Волосовский	1343	1370	102,0
Волховский	2415	2434	100,8
Всеволожский	7942	8406	105,8
Выборгский	5103	5238	102,6
Гатчинский	5659	5812	102,7
Кингисеппский	2050	2082	103,1
Киришский	1688	1710	101,3
Кировский	2560	2628	102,7
Лодейнопольский	852	858	100,7
Ломоносовский	1836	1904	103,7
Лужский	2256	2302	102,0
Подпорожский	881	890	101,0
Приозерский	1581	1617	102,3
Сланцевский	1277	1280	100,2
Тихвинский	1871	1886	100,8
Тосненский	3211	3294	102,6
<i>городской округ</i>			
Сосновоборский	1324	1376	103,9

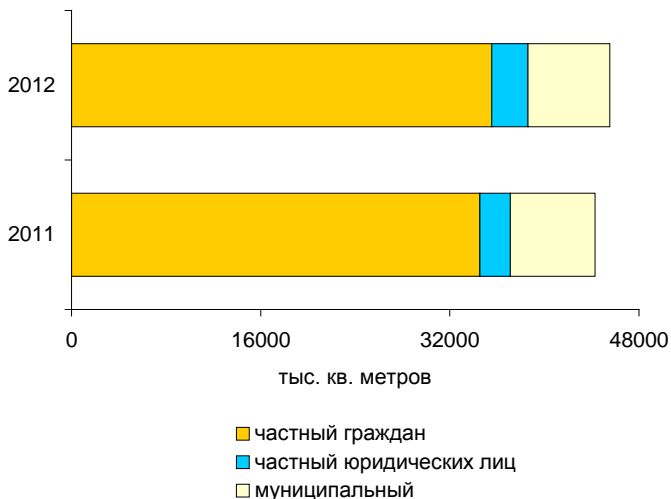
**ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ОДНОГО ЖИТЕЛЯ ОБЩЕЙ
ПЛОЩАДЬЮ ЖИЛЬЯ ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЯМ**

	2011	2012
Ленинградская область	26,2	26,6
<i>муниципальные районы</i>		
Бокситогорский	29,2	29,8
Волосовский	26,9	27,0
Волховский	25,4	25,6
Всеволожский	29,8	30,6
Выборгский	24,9	25,5
Гатчинский	23,8	24,1
Кингисеппский	25,9	26,3
Киришский	26,2	26,3
Кировский	24,9	25,1
Лодейнопольский	28,0	28,5
Ломоносовский	26,1	27,2
Лужский	29,0	29,8
Подпорожский	28,1	28,6
Приозерский	25,3	25,6
Сланцевский	29,4	29,4
Тихвинский	26,3	26,6
Тосненский	25,5	25,5
<i>городской округ</i>		
Сосновоборский	19,8	20,6

ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ

	Тыс. кв. метров	
	2011	2012
Всего	45396	46646
частный	37128	38612
в том числе в собственности:		
граждан	34529	35556
юридических лиц	2599	3056
государственный	975	994
муниципальный	7168	6912
прочих форм собственности	125	128

СООТНОШЕНИЕ ЧАСТНОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА



**ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД В ГОРОДСКОЙ МЕСТНОСТИ
ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЯМ**

	2011	2012
Ленинградская область	27394	27908
<i>муниципальные районы</i>		
Бокситогорский	1106	1104
Волосовский	271	274
Волховский	1561	1567
Всеволожский	4028	4182
Выборгский	3321	3374
Гатчинский	3417	3497
Кингисеппский	1367	1376
Киришский	1429	1445
Кировский	2132	2178
Лодейнопольский	508	514
Ломоносовский	205	208
Лужский	1016	1023
Подпорожский	686	689
Приозерский	599	604
Сланцевский	939	939
Тихвинский	1415	1426
Тосненский	2070	2132
<i>городской округ</i> Сосновоборский	1324	1376

**ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ОДНОГО ЖИТЕЛЯ
ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ ЖИЛЬЯ В ГОРОДСКОЙ МЕСТНОСТИ
ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЯМ**

	Кв. метров	
	2011	2012
Ленинградская область	24,2	24,5
<i>муниципальные районы</i>		
Бокситогорский	26,7	27,0
Волосовский	22,4	22,4
Волховский	22,5	22,7
Всеволожский	26,0	26,5
Выборгский	24,7	25,0
Гатчинский	23,5	23,7
Кингисеппский	23,3	23,7
Киришский	25,3	25,3
Кировский	23,2	23,2
Лодейнопольский	23,5	24,0
Ломоносовский	25,9	27,0
Лужский	24,8	25,3
Подпорожский	25,8	26,1
Приозерский	25,8	25,9
Сланцевский	28,3	28,3
Тихвинский	24,2	24,4
Тосненский	23,1	23,4
<i>городской округе</i>		
Сосновоборский	19,8	20,6

**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ¹⁾ ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД
ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЯМ**

	Тыс. кв. метров	
	2011	2012
Ленинградская область	520	519
<i>муниципальные районы</i>		
Бокситогорский	13	13
Волосовский	7	7
Волховский	66	66
Всеволожский	37	39
Выборгский	48	48
Гатчинский	59	59
Кингисеппский	24	24
Киришский	21	21
Кировский	45	42
Лодейнопольский	26	26
Ломоносовский	10	10
Лужский	23	23
Подпорожский	10	11
Приозерский	29	29
Сланцевский	17	17
Тихвинский	34	34
Тосненский	20	19
<i>городской округ</i>		
Сосновоборский	31	31

¹⁾ Общежития, дома системы социального обслуживания населения, маневренный фонд, служебные жилые помещения.

**ДОЛЯ ПЛОЩАДИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В ОБЩЕМ ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ**

	Процентов	
	2011	2012
Ленинградская область	1,1	1,1
<i>муниципальные районы</i>		
Бокситогорский	0,8	0,8
Волосовский	0,5	0,5
Волховский	2,7	2,7
Всеволожский	0,5	0,5
Выборгский	0,9	0,9
Гатчинский	1,0	1,0
Кингисеппский	1,2	1,2
Киришский	1,3	1,2
Кировский	1,8	1,6
Лодейнопольский	3,0	3,0
Ломоносовский	0,5	0,5
Лужский	1,0	1,0
Подпорожский	1,2	1,2
Приозерский	1,8	1,8
Сланцевский	1,3	1,3
Тихвинский	1,8	1,8
Тосненский	0,6	0,6
<i>городской округ</i>		
Сосновоборский	2,3	2,3

**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД
В ГОРОДСКОЙ МЕСТНОСТИ
ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЯМ**

	2011	2012
Ленинградская область	418	4,4
<i>муниципальные районы</i>		
Бокситогорский	11	11
Волосовский	0,0	0,0
Волховский	55	55
Всеволожский	33	32
Выборгский	37	37
Гатчинский	48	48
Кингисеппский	16	16
Киришский	21	21
Кировский	42	39
Лодейнопольский	26	26
Ломоносовский	0,0	0,0
Лужский	17	17
Подпорожский	9	9
Приозерский	18	18
Сланцевский	12	12
Тихвинский	28	28
Тосненский	14	14
<i>городской округ</i>		
Сосновоборский	31	31

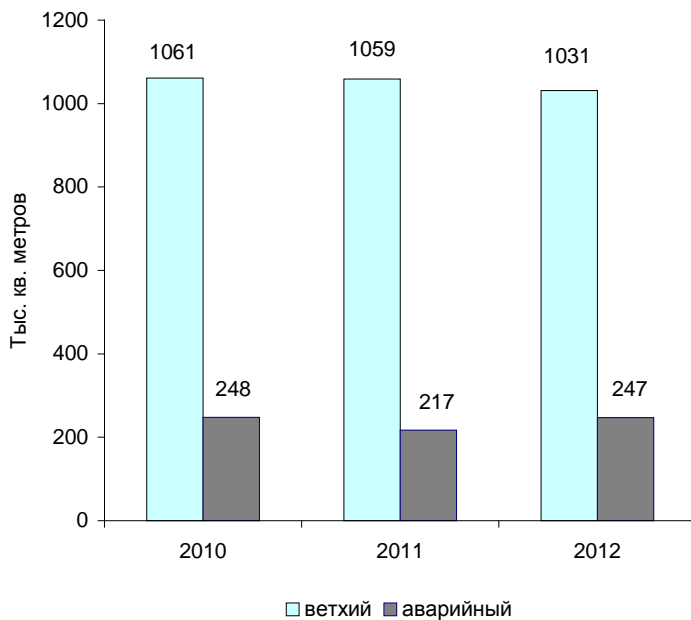
**ДОЛЯ ПЛОЩАДИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО
ФОНДА В ОБЩЕМ ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ
ОБРАЗОВАНИЙ В ГОРОДСКОЙ МЕСТНОСТИ**

	Процентов	
	2011	2012
Ленинградская область	1,5	1,5
<i>муниципальные районы</i>		
Бокситогорский	1,0	1,0
Волосовский	0,0	0,0
Волховский	3,5	3,5
Всеволожский	0,8	0,8
Выборгский	1,1	1,1
Гатчинский	1,4	1,4
Кингисеппский	1,2	1,2
Киришский	1,5	1,5
Кировский	2,0	1,8
Лодейнопольский	5,0	5,1
Ломоносовский	0,0	0,0
Лужский	1,7	1,7
Подпорожский	1,4	1,3
Приозерский	3,0	3,0
Сланцевский	1,3	1,3
Тихвинский	2,0	2,0
Тосненский	0,7	0,7
<i>городской округ</i>		
Сосновоборский	2,3	2,3

**ПЛОЩАДЬ ВЕТХОГО И АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЯМ В 2012 ГОДУ**

	Тыс. кв. метров			
	Ветхий и аварийный жилищный фонд	в том числе		Доля ветхого и аварийного жи- лищного фонда в общей площади жилищного фонда района, %
		ветхий	аварийный	
Ленинградская область	1278,4	1031,0	247,4	2,7
<i>муниципальные районы</i>				
Бокситогорский	35,4	26,9	8,5	2,3
Волосовский	18,8	14,4	4,4	1,4
Волховский	119,7	83,1	36,6	4,9
Всеволожский	175,4	137,0	38,4	2,1
Выборгский	156,7	115,2	41,5	3,0
Гатчинский	73,3	53,8	19,5	1,3
Кингисеппский	17,7	11,3	6,4	0,9
Киришский	38,9	35,3	3,6	2,3
Кировский	69,1	56,8	12,3	2,6
Лодейнопольский	42,2	29,1	13,1	4,9
Ломоносовский	59,8	59,8	–	3,1
Лужский	84,9	83,4	1,5	3,7
Подпорожский	83,8	58,5	25,3	9,4
Приозерский	35,8	25,2	10,6	2,2
Сланцевский	105,5	105,2	0,3	8,2
Тихвинский	123,6	112,5	11,1	6,6
Тосненский	36,4	22,1	14,3	1,1
<i>городской округ Сосновоборский</i>	1,4	1,4	–	0,1

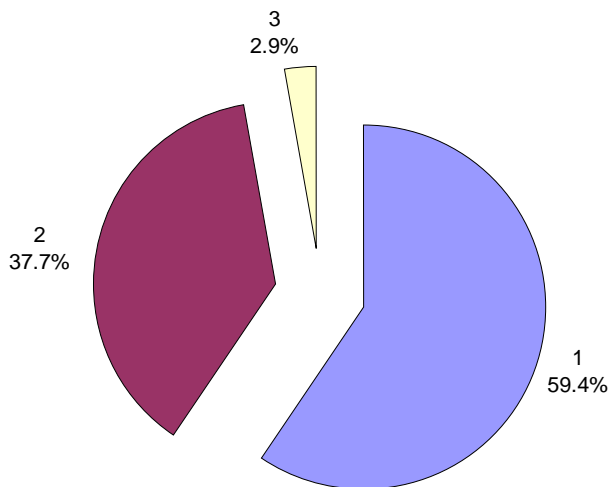
ДИНАМИКА ПЛОЩАДИ ВЕТХОГО И АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА



**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В 2012 ГОДУ
ПО МАТЕРИАЛУ СТЕН И ГОДАМ ВОЗВЕДЕНИЯ**

	Тыс. кв. метров	В % к итогу
Всего	46646	100,0
по материалу стен		
каменные, кирпичные	15520	33,3
панельные	14752	31,6
блочные	1993	4,3
монолитные	395	0,8
смешанные	413	0,9
деревянные	12526	26,9
прочие	1047	2,2
по годам возведения		
до 1920	1098	2,4
1921–1945	2532	5,4
1946–1970	11710	25,1
1971–1995	19706	42,2
после 1995	11600	24,9

СТРУКТУРА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В 2012 ГОДУ ПО СТЕПЕНИ ИЗНОСА



1 – износ до 30%
2 – от 31% до 65%
3 – свыше 66%

БЛАГОУСТРОЙСТВО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЯМ В 2012 ГОДУ

	Процентов						
	Удельный вес площади, оборудованной						
	водо- про- во- дом	кана- лиза- цией	отопле- нием	горячим водо- снабжение- нием	ван- нами	газом	наполь- ными электро- плитами
Ленинградская область	72,2	70,8	72,1	59,7	62,2	68,7	9,4
<i>муниципальные районы</i>							
Бокситогорский	72,0	71,7	71,3	69,1	67,2	70,8	1,3
Волосовский	55,2	54,3	53,6	47,2	46,4	48,7	0,6
Волховский	68,3	67,7	68,2	52,1	58,6	72,2	1,5
Всеволожский	71,5	69,5	67,2	59,6	60,0	63,1	19,8
Выборгский	80,4	79,0	78,6	60,4	66,8	78,7	2,9
Гатчинский	62,7	61,5	75,1	55,7	53,4	74,0	2,7
Кингисеппский	77,1	76,4	76,4	72,9	73,4	83,3	2,5
Киришский	85,9	85,7	85,3	84,5	84,7	71,7	20,6
Кировский	76,9	72,6	74,1	63,8	63,8	71,0	3,2
Лодейнопольский	54,0	53,5	50,2	17,9	47,1	53,4	2,4
Ломоносовский	72,3	70,7	70,1	52,5	60,9	72,4	8,5
Лужский	71,9	71,5	61,6	50,0	51,1	68,2	1,6
Подпорожский	61,0	60,8	55,5	7,5	53,6	14,7	50,0
Приозерский	74,8	72,6	65,3	56,1	57,4	73,5	3,8
Сланцевский	80,1	77,3	80,5	71,8	71,6	84,5	1,4
Тихвинский	79,4	78,8	78,9	76,9	76,2	83,5	1,0
Тосненский	62,5	61,2	72,8	55,1	54,4	61,9	8,9
<i>городской округ</i>							
Сосновоборский	98,7	98,7	98,7	98,6	95,2	39,0	58,2

ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЬЯ

	2011	2012	2012 к 2011, в %
Введено в действие			
квартир, тыс. единиц	14,8	14,8	100,0
общей площади, тыс. кв. метров	1075,9	1149,4	106,8
в том числе населением за свой счет и с помощью кредита банков	491,4	581,5	118,3
Введено в действие жилья в расчете на 1 000 человек населения, кв. метров	623	660	105,9
Средняя площадь построенной квартиры, кв. метров	72,9	77,5	106,3

**ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ
ОРГАНИЗАЦИЯМИ РАЗЛИЧНЫХ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ**

	Тыс. кв. метров общей площади	
	2011	2012
Всего	1075,9	1149,4
в том числе по формам собственности		
государственная	21,6	37,6
муниципальная	13,2	7,8
частная	1033,5	1087,5
из нее индивидуальное жилищное строительство	491,4	581,5
смешанная российская (без иностранного участия)	7,6	1,3
иностранная	–	5,0
совместная	–	10,2

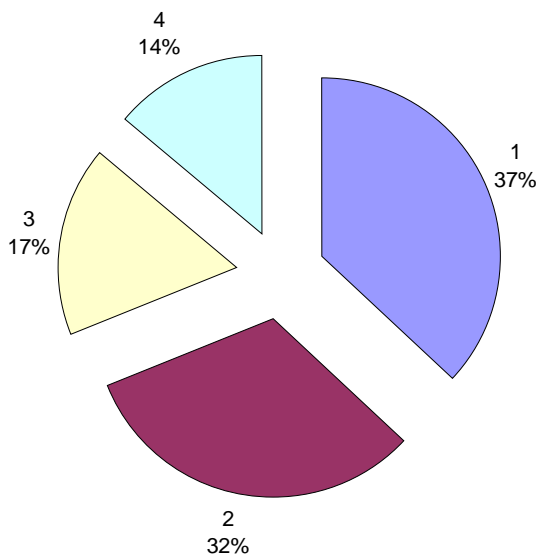
**ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЬЯ
ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЯМ**

	Тыс. кв. метров общей площади	
	2011	2012
Ленинградская область	1075,9	1149,4
<i>муниципальные районы</i>		
Бокситогорский	5,4	5,3
Волосовский	13,7	25,7
Волховский	10,4	17,7
Всеволожский	362,7	470,7
Выборгский	127,8	100,5
Гатчинский	109,8	111,2
Кингисеппский	37,0	17,0
Киришский	21,4	19,0
Кировский	40,4	32,2
Лодейнопольский	7,1	10,5
Ломоносовский	81,5	140,3
Лужский	19,7	28,8
Подпорожский	9,8	14,5
Приозерский	42,0	52,9
Сланцевский	3,2	3,1
Тихвинский	104,8	10,5
Тосненский	62,1	65,6
<i>городской округ</i>		
Сосновоборский	17,1	23,9

**ЧИСЛО ПОСТРОЕННЫХ КВАРТИР
ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЯМ**

	2011	2012
Ленинградская область	14762	14824
<i>муниципальные районы</i>		
Бокситогорский	52	70
Волосовский	155	263
Волховский	133	210
Всеволожский	5050	6381
Выборгский	1506	1039
Гатчинский	1257	1121
Кингисеппский	598	257
Киришский	328	263
Кировский	508	380
Лодейнопольский	93	160
Ломоносовский	1305	1898
Лужский	283	350
Подпорожский	184	254
Приозерский	583	718
Сланцевский	37	41
Тихвинский	1604	125
Тосненский	844	940
<i>городской округ</i>		
Сосновоборский	242	354

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ КВАРТИР, ПОСТРОЕННЫХ В 2012 ГОДУ,
ПО КОЛИЧЕСТВУ ЖИЛЫХ КОМНАТ**



1 – однокомнатные
2 – двухкомнатные

3 – трехкомнатные
4 – четырехкомнатные и более

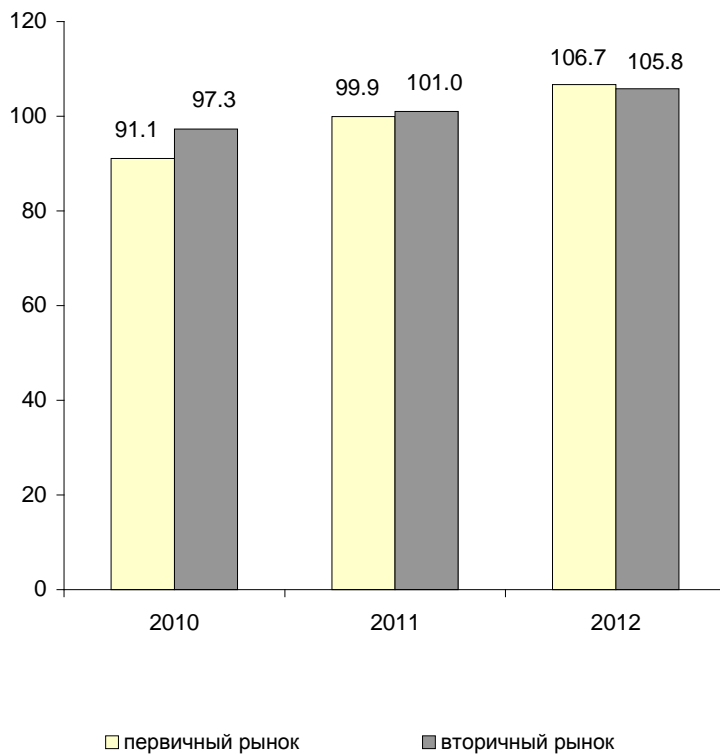
СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

Рублей за 1 кв. метр общей площади

	2011	2012
Первичный рынок		
Типовое жилье	...	50254
Жилье улучшенной планировки	50331	49109
Вторичный рынок		
Жилье низкого качества	...	35779
Типовое жилье	46552	50943
Жилье улучшенной планировки	47204	54660

ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ И ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

В процентах к предыдущему году



**ЧИСЛО СЕМЕЙ, СОСТОЯВШИХ
НА УЧЕТЕ В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ
В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ**
(на конец года)

	2011	2012	2012 к 2011, в %
Число семей	19120	19230	100,6
из них семьи			
инвалидов ВОВ и боевых действий, погибших военнослужащих, семьи погибших (умерших) инвалидов и участников ВОВ и ветеранов боевых действий	91	92	101,1
участников ВОВ и лиц, награжденных знаком «Жителю блокадного Ленинграда»	102	81	79,4
военнослужащих – ветеранов Афганистана	21	39	1,9 р.
военнослужащих, уволенных в запас или отставку	284	217	76,4
лиц, принимавших участие в ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС	87	80	92,0
вынужденных переселенцев	196	137	69,9
многодетные	523	620	118,5
молодые	2328	3761	1,6 р.
инвалидов и семьи, имеющие детей-инвалидов	710	675	95,1

**ЧИСЛО СЕМЕЙ, СОСТОЯВШИХ НА УЧЕТЕ В КАЧЕСТВЕ
НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ НА КОНЕЦ 2012 ГОДА,
ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЯМ¹⁾**

	Единиц				
	Всего	из них проживали в			Из общего числа состояли на учете 10 лет и более
		комму- нальных квартирах	обще- житиях	ветхом и аварийном фонде	
Ленинградская область	19230	3546	1565	2067	10781
<i>муниципальные районы</i>					
Бокситогорский	400	72	27	66	200
Волосовский	360	65	1	54	136
Волховский	1371	223	255	122	685
Всеволожский	2794	486	272	410	1610
Выборгский	1605	182	149	392	1093
Гатчинский	1842	384	60	143	1017
Кингисеппский	1156	126	41	24	310
Киришский	599	106	119	15	456
Кировский	1145	236	164	220	823
Лодейнопольский	538	7	10	120	117
Ломоносовский	790	80	15	127	337
Лужский	1563	300	67	28	1185
Подпорожский	510	6	–	139	159
Приозерский	870	42	88	118	280
Сланцевский	222	2	–	1	158
Тихвинский	572	69	30	53	154
Тосненский	1756	371	97	35	1108
<i>городской округ</i>					
Сосновоборский	1137	789	170	–	953

¹⁾ В жилищных отделах администраций муниципальных образований.

**ЧИСЛО СЕМЕЙ, ПОЛУЧИВШИХ ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
И УЛУЧШИВШИХ ЖИЛИЩНЫЕ УСЛОВИЯ¹⁾
ИЗ СТОЯЩИХ НА УЧЕТЕ В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ.**

	2011	2012	Единиц 2012 к 2011, в %
Число семей	1491	1589	106,6
из них семьи			
инвалидов ВОВ и боевых действий, погибших военно-служащих, семьи погибших (умерших) инвалидов и участников ВОВ и ветеранов боевых действий	135	42	31,1
участников ВОВ и лиц, награжденных знаком «Жителю блокадного Ленинграда»	161	50	31,1
военнослужащих – ветеранов Афганистана	2	1	50,0
военнослужащих, уволенных в запас или отставку	17	13	76,5
лиц, принимавших участие в ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС	11	12	109,1
вынужденных переселенцев	5	24	4,8 р.
многодетные	42	65	1,5 р.
молодые	196	439	2,2 р.
инвалидов и семьи, имеющие детей-инвалидов	49	47	95,9

¹⁾ Площадь, полученная через жилищные отделы администраций муниципальных образований Ленинградской области или купленная семьями, состоявшими на учете в качестве нуждающихся.

**ЧИСЛО СЕМЕЙ, ПОЛУЧИВШИХ ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
И УЛУЧШИВШИХ ЖИЛИЩНЫЕ УСЛОВИЯ¹⁾,
ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЯМ**

	2011	2012
Ленинградская область	1491	1589
<i>муниципальные районы</i>		
Бокситогорский	162	81
Волосовский	8	16
Волховский	102	217
Всеволожский	164	199
Выборгский	86	83
Гатчинский	119	114
Кингисеппский	146	178
Киришский	60	51
Кировский	53	50
Лодейнопольский	59	73
Ломоносовский	18	16
Лужский	99	92
Подпорожский	136	67
Приозерский	152	128
Сланцевский	34	36
Тихвинский	19	48
Тосненский	53	106
<i>городской округ</i>		
Сосновоборский	21	34

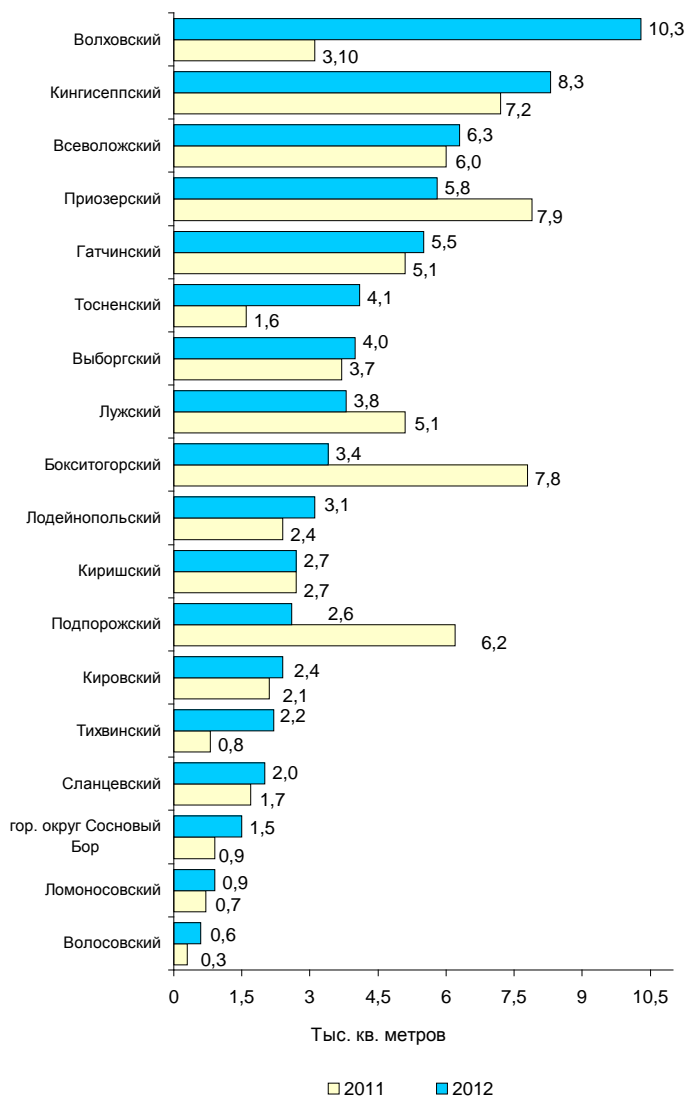
¹⁾ Из состоявших на учете в качестве нуждающихся.

**ЗАСЕЛЕННАЯ ПЛОЩАДЬ
ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЯМ¹⁾**

	Тыс. кв. метров	
	2011	2012
<i>Ленинградская область</i>	65,3	69,5
<i>муниципальные районы</i>		
Бокситогорский	7,8	3,4
Волосовский	0,3	0,6
Волховский	3,1	10,3
Всеволожский	6,0	6,3
Выборгский	3,7	4,0
Гатчинский	5,1	5,5
Кингисеппский	7,2	8,3
Киришский	2,7	2,7
Кировский	2,1	2,4
Лодейнопольский	2,4	3,1
Ломоносовский	0,7	0,9
Лужский	5,1	3,8
Подпорожский	6,2	2,6
Приозерский	7,9	5,8
Сланцевский	1,7	2,0
Тихвинский	0,8	2,2
Тосненский	1,6	4,1
<i>городской округ</i>		
Сосновоборский	0,9	1,5

¹⁾ Здесь и далее: площадь, полученная через жилищные отделы администраций муниципальных образований Ленинградской области или купленная семьями, состоявшими на учете в качестве нуждающихся.

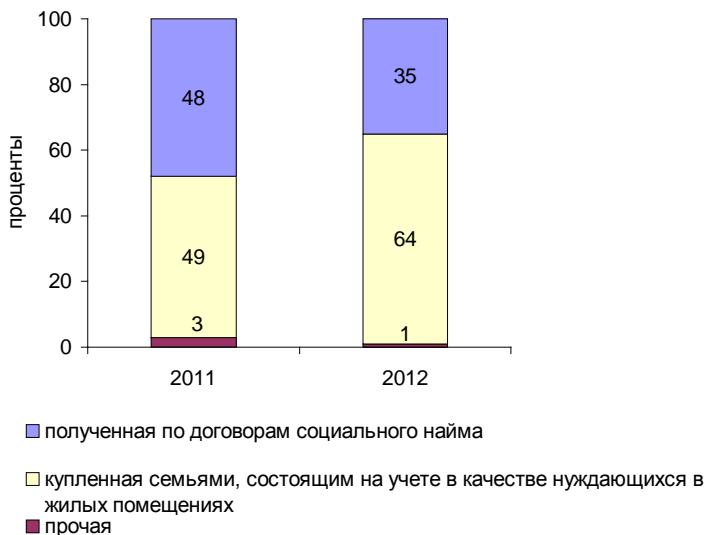
ЗАСЕЛЕННАЯ ПЛОЩАДЬ ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ РАЙОНАМ И ГОРОДСКОМУ ОКРУГУ



РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗАСЕЛЕННОЙ ПЛОЩАДИ

	Тыс. кв. метров	
	2011	2012
Заселенная площадь	65,3	69,5
из нее		
полученная по договорам социального найма	31,6	24,2
купленная семьями, состоящими на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	32,1	44,9
прочая	1,6	0,4

СТРУКТУРА ЗАСЕЛЕННОЙ ПЛОЩАДИ



РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ НА ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ НА ОСНОВАНИИ ДОГОВОРОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ

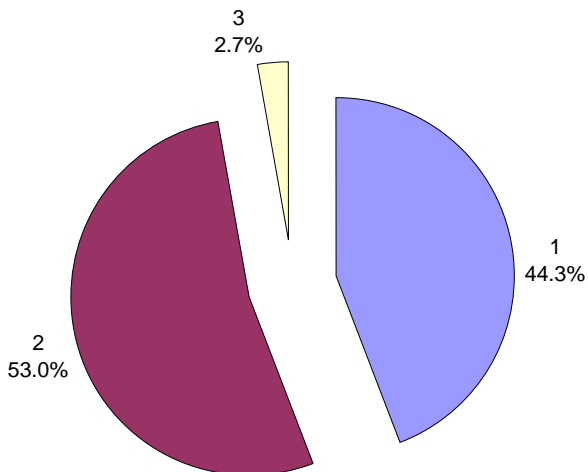
	Всего		в том числе населением	
	2011	2012	2011	2012
Число зарегистрированных прав на жилые помещения, тыс. единиц	24,5	35,6	21,4	34,9
Общая площадь жилых помещений, на которые зарегистрированы права, тыс. кв. метров	1398,8	952,5	1330,4	918,1

ВЫСЕЛЕНИЕ СЕМЕЙ ИЗ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

	Число семей, единиц		в них членов семей, человек		Освобожденная площадь, тыс. кв. метров	
	2011	2012	2011	2012	2011	2012
Выселено всего	389	163	938	443	13,9	5,7
в том числе						
из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма	364	149	878	418	13,0	5,4
из специализированных жилых помещений	25	14	60	25	0,9	0,3

В 2012 году из 163 выселенных семей 151 семье предоставлены другие жилые помещения (в 2011 году из 389–377 семьям).

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СЕМЕЙ,
ВЫСЕЛЕННЫХ ИЗ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
ПО ДОГОВОРАМ СОЦНАЙМА, В 2012 ГОДУ
ПО ПРИЧИНАМ ВЫСЕЛЕНИЯ**



- 1 – снос дома
- 2 – признание жилого помещения непригодным для проживания
- 3 – невнесение платы за жилищно-коммунальные услуги в течение более 6 месяцев

**ПРИВАТИЗАЦИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЯМ**

	Число приватизированных жилых помещений, единиц		Общая площадь прива- тизированных жилых помещений, кв. метров	
	2011	2012	2011	2012
Ленинградская область	4409	6423	193,6	283,9
<i>муниципальные районы</i>				
Бокситогорский	197	320	9,1	15,7
Волосовский	71	191	3,3	9,1
Волховский	240	391	9,5	16,3
Всеволожский	449	710	20,8	34,2
Выборгский	455	615	20,4	26,8
Гатчинский	482	820	21,9	36,5
Кингисеппский	301	468	11,8	17,3
Киришский	259	204	11,9	9,9
Кировский	310	426	12,7	17,2
Лодейнопольский	40	129	1,9	6,3
Ломоносовский	127	211	6,0	10,4
Лужский	206	296	9,2	13,7
Подпорожский	54	154	2,7	7,1
Приозерский	200	269	9,9	11,9
Сланцевский	98	135	5,0	6,8
Тихвинский	298	348	11,8	15,7
Тосненский	360	509	15,7	20,5
<i>городской округ</i>				
Сосновоборский	262	227	10,0	8,5

В 2012 году деприватизировано 9 жилых помещений общей площадью 410,4 кв. метра.

Ответственный за выпуск: Соловьева С.П.
Подготовка издания: Сергеева Е.Ю.

Сдано в набор 22.08.2013. Подписано в печать 12.09.2013
Усл. печ. л. 4,75. Тираж 26 экз. Заказ №

Отпечатано в оперативной полиграфии Петростата
197376, Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, 39.