

РГАЭ



Фонд 4372
Опись 30
Ед. хр. 829

КИЕВСКОЕ КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО И ЕГО НЕОТЛОЖНЫЕ НУЖДЫ

ДОКЛАДНАЯ ЗАПИСКА
КИЕВСКОГО ГОРСОВЕТА

НОЯБРЬ — 1932 г.

КИЕВ

Бібліографічний огис та шифри
для бібліотечних каталогів на що
книгу вищано в „Літописі Україн-
ського Друку“ та „Літописі Україн-
ської Республіки“ та „Літописі Української
Палати“.

Київ, 14-та друк. УПО,
вул. Леніна, 19

КИЕВСКОЕ КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО И ЕГО НЕОТЛОЖНЫЕ НУЖДЫ

ХАРАКТЕРИСТИКА ГОРОДА

Львовский пленум ЦК ВКП(б) и XVII партийная конференция поставили перед коммунальным хозяйством советских городов важнейшую задачу: ликвидировать отставание такового от общего развития ведущих отраслей народного хозяйства.

Киев, принадлежавший к числу передовых городов России, имел в дореволюционное время высоко-развитое коммунальное хозяйство: центральную электростанцию, газовый завод, электроотравай, водопровод, канализацию.

Значительный, а в центральных районах города и благоустроенный, жилищный фонд, усовершенствованные мостовые центральных улиц, большое количество зеленых насаждений, природные особенности города, — создали ему славу богатого и благоустроенного центра.

В результате однако хищнической эксплуатации коммунальных предприятий и всей политики городского самоуправления, Октябрьская революция получила в наследие совершенно изношенное оборудование основных городских предприятий, — электростанции, водопровода, канализации и трамвая, а газовый завод был совсем разрушен.

За годы интервенции и гражданской войны Киев не раз подвергался артиллерийскому обстрелу. Взрыв пороховых погребов при германской оккупации снес целую часть города (Зверинец); белополяки взорвали мосты через Днепр, сожгли ряд зданий. Все коммунальное хозяйство города, в особенности его жилищный фонд и элементы благоустройства, понесли за этот период громадные потери.

Только напряженной работой Киевской партийной организации Киевского городского совета в течение целого десятилетия было в основном восстановлено городское хозяйство, которое, однако, в настоящее время, далеко не удовлетворяет насущнейшие нужды растущей промышленности Киева.

Киевский пролетариат, осуществляя под руководством партийной организации и Горсовета, генеральную линию партии, преобразовал торгов-посреднический Киев в крупный индустриальный, научно-учебный, туристский и курортный центр Украинской республики.

Темпы роста киевской промышленности за период восстановления регионали темпы роста промышленности союзной и республиканской. Рост продукции в ценном выражении по сравнению с 26/27 г. составляет по киевской промышленности 833%, по республиканской 336%, по союзной — 325%. Соответственно возрос и удельный вес промышленности Киева в промышленности Украины — с 4,1% до 10,7%, и в промышленности Союза с 0,95% до 2,4%. В абсолютных цифрах продукция

105

Киева в ценностном выражении возросла с 84,3 млн. руб. в 26/27 до 815,6 млн. руб. в 1932 г. (по плану).

Параллельно количественному росту шли и структурные изменения в составе киевской промышленности, показанные в следующей таблице:

Отрасли	1913	26/27	1932
	в процентах		
Металлопромышленность и машиностроение . .	15,1	16,4	26,8
Пищевая промышленность	59,8	37,7	23,5
Одежда и туалет	1,1	9,4	22,6
Строительные материалы	5,1	1,9	7,8
Прочие	18,6	34,6	19,7
	100	100	100

СТРУКТУРНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ СОСТАВА КИЕВСКОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

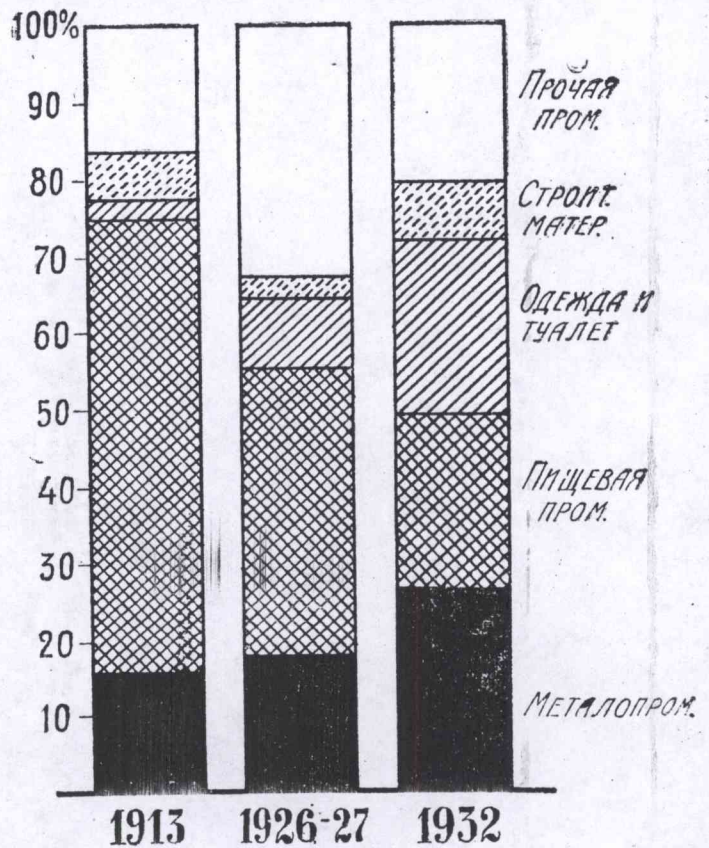


Диаграмма № 1

В дореволюционное время в Киеве ведущей отраслью промышленности была пищевая (до 60% от всей продукции); следующее место занимала металлопромышленность (15,1%); промышленности одежды и туалета почти вовсе не существовало (1,1% при абсолютной стоимости продукции всего в 448 тыс. руб.). Ныне ведущей отраслью является металлопромышленность—26,8%, а в ценностном выражении 160,7 млн. руб.; затем пищевая—23,5% и 141,2 млн. руб.; затем одежда и туалет—22,6%; и 135,4 млн. руб.

Организованы наново целые отрасли производства—сооружение паровых и непаровых суден, паровых котлов, машин и вспомогательных механизмов для судостроения, хлебопекарных машин, газометров, манометров, водомеров, врубового кабеля, двигателей внутреннего сгорания, электроарматуры, торфяных топок, универсальных тракторных сеялок, автоблокировочной аппаратуры и пр. Организовано трамвайное вагоностроение.

Киев является ныне центром Украинского среднего машиностроения. Это значение Киева во много возрастает с окончанием Днепростроя и открытием судоходства по всему Днепру: Киев приблизился к основным источникам сырья для машиностроения, к железу, углю, алюминию и пр., доставка коих по воде значительно снизит транспортные расходы промышленности.

Киев занимает виднейшее место в легкой промышленности Украины, давая в 1932 г. около 22,6% от всей продукции таковой.

По группе кожевенной удельный вес Киева составляет даже 36,4%. Значительно развито производство строительных материалов. 11 кирпичных заводов имеет годовую производительность в 130 миллионов кирпича, лучшего в Союзе качества. Неисчерпаемые запасы синей (спондиловой) глины дают возможность увеличить производство кирпича во много раз. Имеется цементный и асбесто-шиферный завод. Имеются высокосортные глины для производства терракоты и фаянса, клинкера, керамических труб, гончарной черепицы, глинистого цемента. Возможна организация на базе киевского сырья производства высокосортного огнеупора.

Интенсивное огородничество пригородной полосы и обширные ягодные плантации дают сырьевую базу для развития пищевой промышленности Киева.

Ряд предприятий, бывших в дореволюционное время небольшими фабриками, преобразованы в крупные производственные единицы, что видно из следующих сопоставлений:

Название завода	Число рабочих		Продукция в тыс. руб.	
	1917 г.	1932 г.	1917 г.	1932 г.
„Большевик“	700	3310	1500	25500
„Красные пахарь“	500	1590	1000	10500
им. Артема	200	770	150	6000
Кабельный	69	1000	170	24000
Физико-механик	63	900	100	7800
Гвоздильный	160	440	500	4500
Речное судостроение	450	3580	500	23200
Кондитерская ф-ка	130	1725	250	75000

Основной капитал киевской промышленности возрос с 36,1 млн. на 1/X 1926 г. до 122,8 млн. руб. на 1/I—1932 г., в том числе по металлопромышленности с 5,9 млн. до 52 млн. Выработка на одного

рабочего в госпромышленности повысилась против 27/28 г. на 129% — с 4900 до 11200 руб. Себестоимость продукции за эти годы снизилась на 30—35%.

Значительно возрос пролетариат Киева. Динамика роста организованного пролетариата показана в следующей таблице:

	1928	1929	1930	1931	1932
Гражд. насел. Киева (в тыс. душ) . .	532,6	545,0	558,0	575,4	610,0
Весь пролетариат Киева (в тыс. душ)	109,9	128,9	171,0	222,6	255,0
Удельный вес пролетариата в населении города	20%	23,8%	30%	38%	42%
Индустриальный пролетариат—тыс. .	31,8	39,7	62,0	89,3	106,4
Удельный вес индустриального пролетариата ко всему пролетариату .	28,9%	30,8%	36,2%	40,3%	43,9%

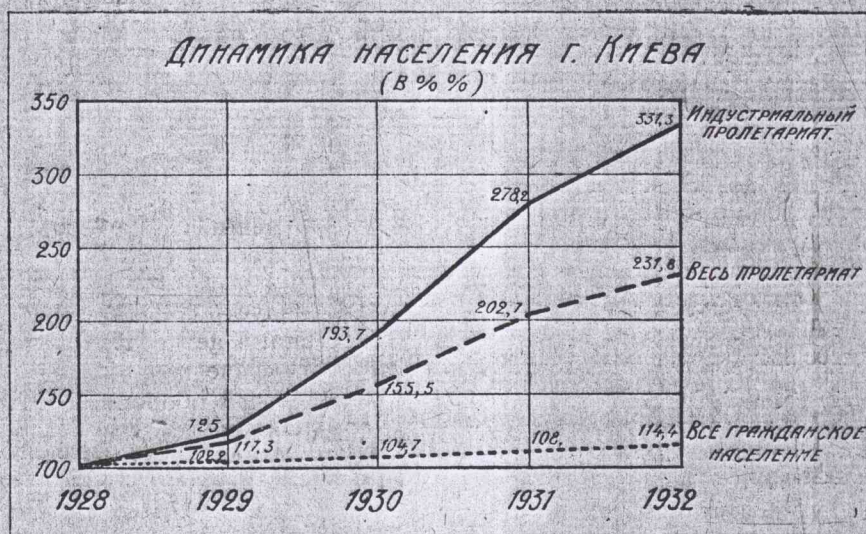


Диаграмма № 2.

Параллельно росту пролетариата города, растет и число женщин, вовлеченных в производство: 36,2% в 1932 г. против 20,2% в 1928 г. В металлообрабатывающей, деревообрабатывающей и кожевенной промышленности процент женщин в 1928 г. был равен нулю, ныне он равен в металлообрабатывающей 20%, в деревообрабатывающей 27,7% и в кожевенной 35,4%. В текстильной промышленности этот процент равен 75%, а в производстве одежды и туалета 73%.

Ресурсы киевской промышленности далеко не исчерпаны и таковая даже без значительных капиталовложений, но при условии лучшего снабжения сырьем и полного и своевременного снабжения электроэнергией, может на много повысить свою продукцию.

Не исчерпаны также и ресурсы рабочей силы: освобождение женщины от домашнего хозяйства даст возможность вовлечь в производство новые значительные рабочие кадры.

Киев представляет собой крупнейший транспортный узел: сходящиеся у Киева железнодорожные линии и мощная водная артерия создают предпосылки для значительного развития перевалочных и транспортных операций. Грузооборот Киевского железнодорожного узла в 1932 г. составит 5276,2 т. тонны, а речного порта 860 т. тонн.

Это транспортное значение Киева во много раз возрастает в связи с окончанием Днепростроя и открытием судоходства по всему Днепру. Развитие Киевского железнодорожного узла и заканчивающееся сооружение Киевского речного порта создают необходимую техническую базу.

Чрезвычайно высок удельный вес Киева в деле подготовки новых кадров пролетарской интеллигенции. Киев в настоящее время насчитывает 159 высших учебных заведений с числом студентов ок. 50.000 душ.

Всеукраинская Академия Наук и 30 научно-исследовательских институтов по разным областям знания ведут широкую научно-исследовательскую работу, тесно увязанную с основными хозяйственными и экономическими проблемами страны.

Киев является административным центром крупной области и экономическим центром обширного района, далеко выходящего за пределы Киевской области.

Благоприятные климатические условия Киева, мощные массивы хвойных лесов, реки Днепр и Десна с песчаными прекрасными пляжами, значительные кадры высококвалифицированных медицинских сил и сеть специальных лечебных заведений создают предпосылки для развития старых и организации новых климатических станций и санаторий всесоюзного значения для туберкулезных, нервно-больных и усталых.

Киев занимает **обширную территорию** в 44.109 га, из коих под селитебную часть города занято ок. 8.000 га, под леса в черте города свыше 17 тыс. га. Город расположен на правом нагорном берегу Днепра, на высоких живописных холмах. Окрестности Киева очень красивы. Самый город представляет значительный интерес как по архитектуре, так и по памятникам старины и искусства. **Вследствие чего Киев является местом иностранного и отечественного туризма.** Это значение Киева, по мере оживления культурных связей с заграницей, во много возрастет.

Преобразование Киева в крупный индустриальный, пролетарский, культурный и административно-хозяйственный центр приобретает особое значение в связи со специфическим географическим положением Киева и той ролью, которую он играет, как крупный оборонный центр.

Указанному выше развитию промышленности города и общему его росту совершенно не соответствует рост его городского хозяйства.

За годы 1-й пятилетки почти все ресурсы Киева были обращены на индустриализацию города. Коммунальному хозяйству не уделялось достаточно средств, вследствие чего получилось резкое его отставание от промышленного развития города. Быстрый рост киевской промышленности перегнал на много рост электростанций, из-за чего Киев испытывает теперь значительнейшие затруднения в электроснабжении. Водопровод не в состоянии подать нужное городу количество воды. Пропускная способность канализации полностью исчерпана. Трамвай не может удовлетворить спрос населения. Банное обслуживание недостаточное, а прачешного обслуживания вовсе нет. Мостовые города в недопустимо плохом состоянии. Жилой фонд не ремонтируется в минимально необходимом объеме, из-за чего возрастает число аварийных домов.

Киевское коммунальное хозяйство находится в таком состоянии, которое ставит под угрозу возможность дальнейшего нормального функционирования киевской промышленности и нормального существования города вообще.

Поэтому актуальной задачей Киева является поднять свое городское хозяйство, дабы ликвидировать образовавшиеся диспропорции.

СОСТОЯНИЕ И НУЖДЫ ОСНОВНЫХ ОТРАСЛЕЙ КИЕВСКОГО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

ЭНЕРГОБАЗА КИЕВА

Киев имеет две паровых и 3 дизельных электростанций. Установленная мощность этих станций равна 40,8 тыс. квт., однако, располагаемая мощность составляет всего 31 тыс. квт. Столь значительный разрыв между установленной и располагаемой мощностью объясняется чрезвычайным износом старой ЦЭС, работающей уже 34 года, особенно износом котельной и изношенностью дизельных станций.

Динамика выработки электроэнергии переменного тока и максимальных нагрузок показана на следующей диаграмме. Выработка переменного тока, начиная с 1925 г., интенсивно растет. Параллельно растут и максимумы нагрузки; некоторое замедление темпа роста максимума зимой 1930—1931 гг., объясняется вынужденными мероприятиями по регулированию графика.

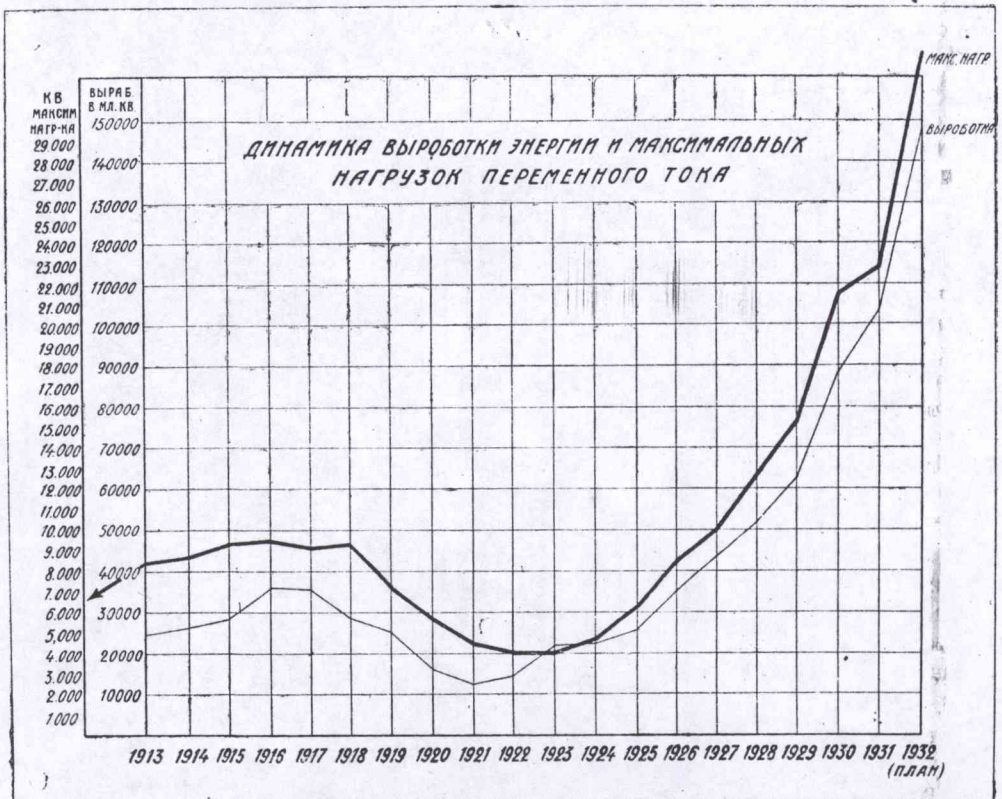


Диаграмма № 3

Рост всего электропотребления как переменного, так и постоянного тока с 1926 г. по 1932 г. равен припл. 300%, в то время, как рост установленной мощности составляет только около 100%. Интенсивно растет потребление электроэнергии на технические нужды. Так в 1931 г. удельный вес технического потребления составил 75%, а в 1932 г.—78,6%.

Соответственно понижается удельный вес осветительного потребления. Характерны такие данные:

Удельный вес потребителей энергии	1926	1927	1928	1929	1930	1931
Уличное освещение	3%	3%	3%	3%	2%	1%
Промышленное освещение	2 „	2 „	2 „	3 „	5 „	7 „
Бытовое освещение	26 „	24 „	24 „	23 „	21 „	17 „
Все освещение	31 „	29 „	29 „	29 „	28 „	25 „
Моторная нагрузка пром-сти	24 „	24 „	26 „	30 „	37 „	44 „
Водоканал	13 „	13 „	13 „	12 „	11 „	12 „
Трамвай	31 „	33 „	31 „	28 „	23 „	18 „
Прочие коммунальные предприятия	1 „	1 „	1 „	1 „	1 „	1 „
Всё промышленное потребление	69 „	71 „	71 „	71 „	72 „	75 „

Динамика потребления электроэнергии потребителями разных категорий показана на следующей диаграмме (стр. 10, д. № 4).

Дальнейшие перспективы роста электропотребления представляются по пятилетнему плану в следующем виде:

	1933	1934	1937
Выработка электроэнергии млн. квтч.	236,0	346,0	938,0
Потребление „ „ „	190,7	277,0	783,8
Максимум нагрузки в тыс. квтч.	45,1	70,0	180,0
Необходим. установл. мощность в тыс. квт.	56,4	95,0	205,0

Энергоцентр, рассмотрев проекировки Киева, признал необходимым довести установленную мощность киевских электростанций до 39 тыс. квт. в 1931 г., до 46 тыс. квт. в 1932 г. и до 56 тыс. квт. в 1933 году.

Мощность и состояние оборудования киевских электростанций не дали возможности уже в 1931 г. нормально покрыть зимний максимум.

Пришлось провести ряд принудительных мероприятий по искусственному регулированию графика, болезненно отразившихся на промышленности Киева и всей жизни города.

В текущем году положение значительно острее. **Максимум зимы текущего года составит 35300 квт. и покрыт быть не может.** Уже теперь приходится прибегать к еще более болезненным мероприятиям по регулированию графика; приходится выключать целые районы города.

При столь напряженном положении электроснабжения неминуемо растет аварийный недоотпуск электроэнергии и сильно ухудшаются качественные показатели работы станции, главным образом расход топлива, что при нынешних топливных затруднениях является особо болезненным. Рост аварийного недоотпуска энергии показан на следующей диаграмме № 5 (стр. 11, д. № 5). Расход топлива с вводом в 1930 г. новой электростанции удалось довести до 0,86 клгр., в 1931 г. снизить таковой до 0,83 клгр., но в 1932 г. расход этот вновь возрастает до 0,87 клгр.

Необходимость дальнейшего срочного расширения районной станции совершенно очевидна. Еще в марте 1930 г. Энергоцентр выдал наряд

45
 на установку на КРЭС 2-й очереди на 24.000 квт. Однако с того времени строительство это консервируется. По имеющимся сведениям в контрольные цифры Энергоцентра строительства 2-й очереди КРЭС и на 1933 год не внесено.

ДИНАМИКА РОСТА ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРО - ЭНЕРГИИ

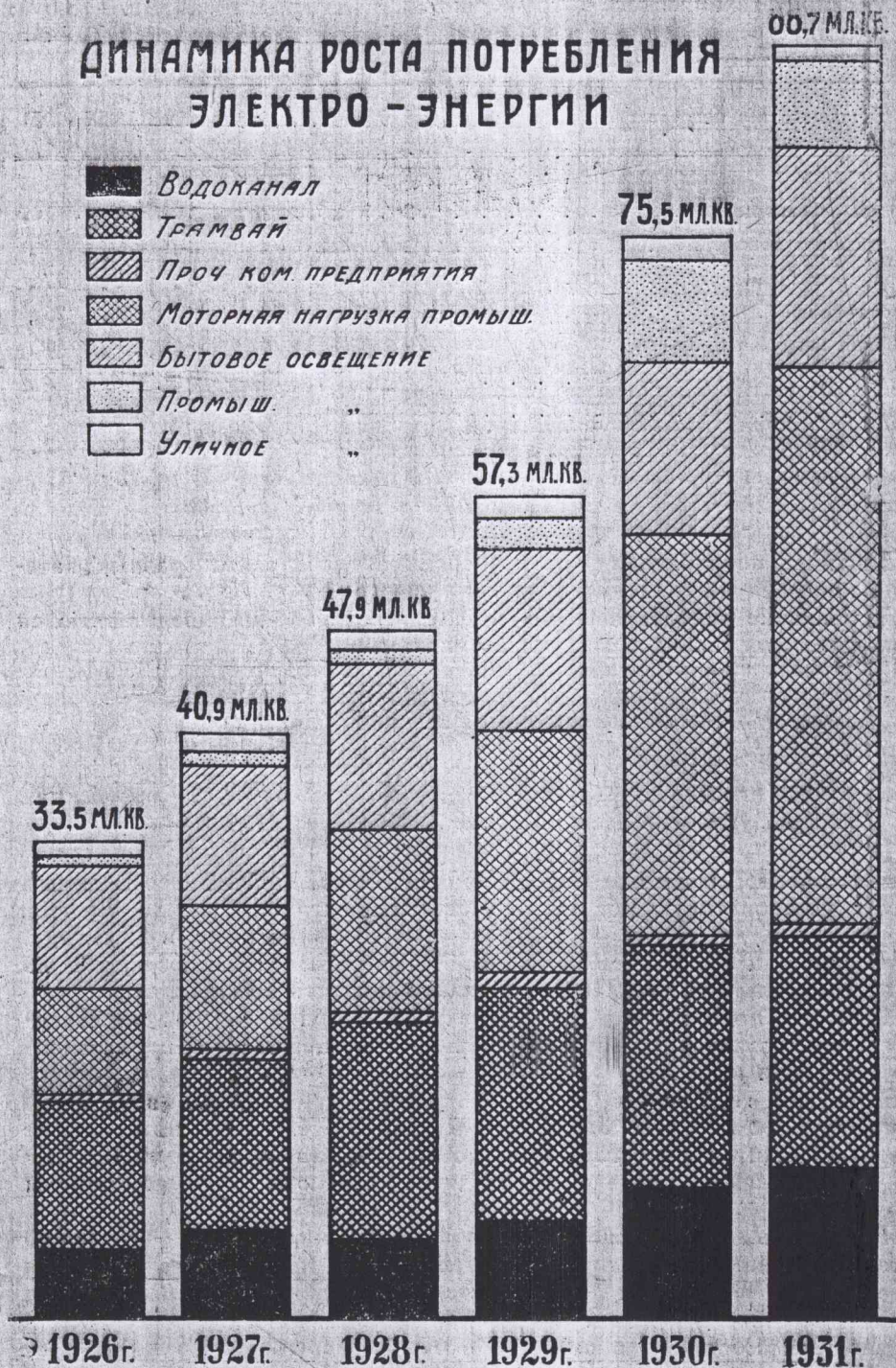


Диаграмма № 4

В Киеве сооружается тепло-электроцентраль Юго-Западных железных дорог мощностью в 12.000 квт. для отопления нового вокзала, железнодорожных сооружений и прилегающего района города. Эта

тепло-электроцентраль Юго-Западных жел. дорог должна была вступить в строй в 1931 г. Однако, темпы сооружения ТЭЦ показывают, что рассчитывать на вступление в работу ТЭЦ не приходится и в 1934 году, ибо котлы должны поступить на строительство только в 1933 г., а турбина в 1934 г.

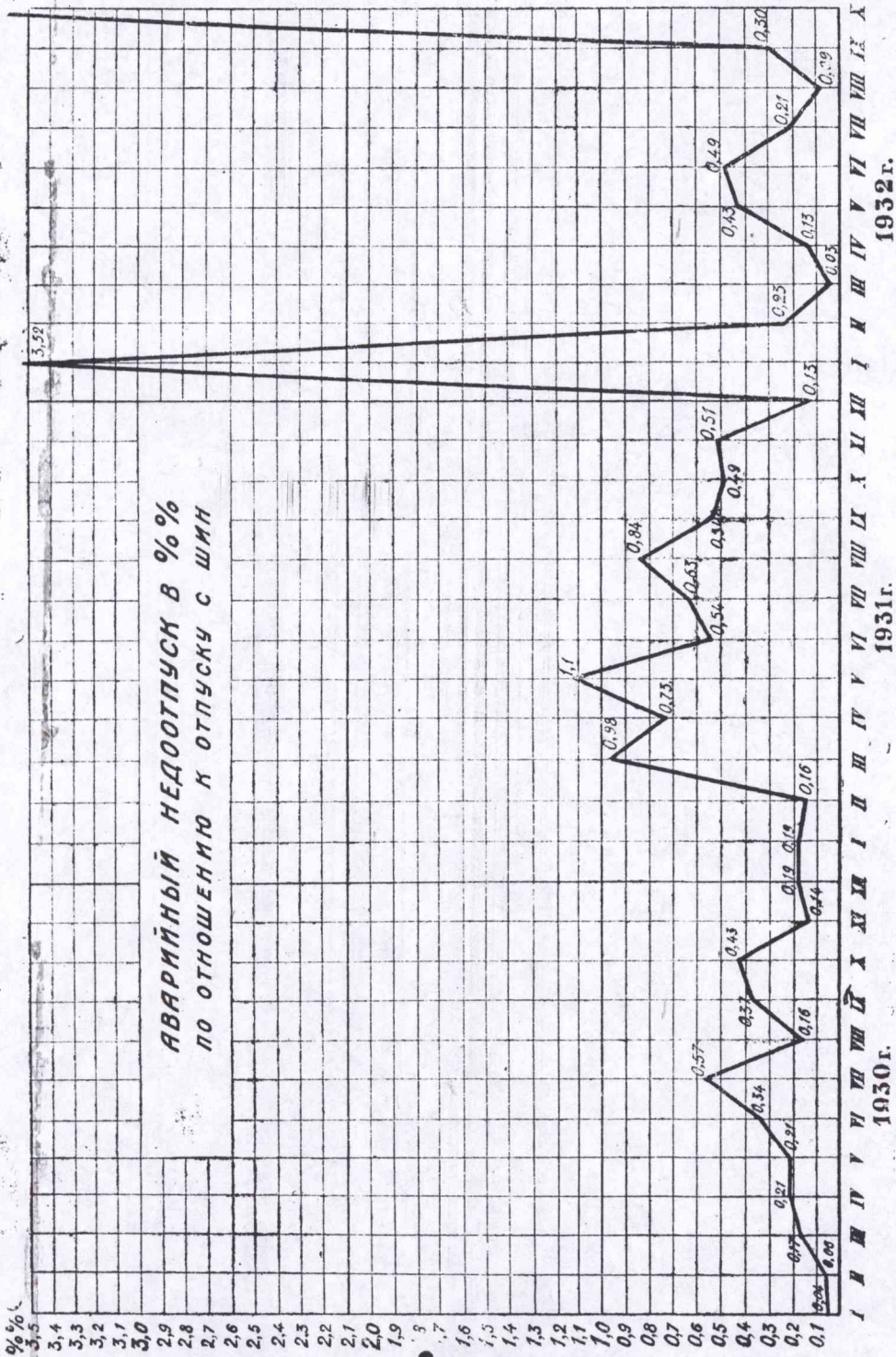


Диаграмма № 5

Из-за изношенности котельных на старой ЦЭС и низкого качества огнеупора на новой КРЭС мощность агрегата не может быть полностью

использована. Так по агрегатам ЦЭС располагает мощностью в 16.000 квт., а по котельной только в 11.000 квт.; КРЭС по агрегатам 21.300 квт., а по котельной только в 18.000 квт. Устранить этот разрыв мощности электрооборудования и котельных возможно путем ряда реконструктивных мероприятий: установки на старой ЦЭС новых котлов взамен совершенно изношенных, экранирования котлов на ЦЭС и на КРЭС, для чего требуются цельно-тянутые манессмановские трубы и перестройка топок с применением высокосортного огнеупора и др.

Однако, надо со всей определенностью подчеркнуть, что ни ввод в эксплуатацию ТЭЦ ЮЗ'а, ни устранение разрыва между мощностью электрооборудования киевских станций и котельных, не разрешает кризиса электроснабжения Киева. Это наглядно видно из диаграммы № 6.

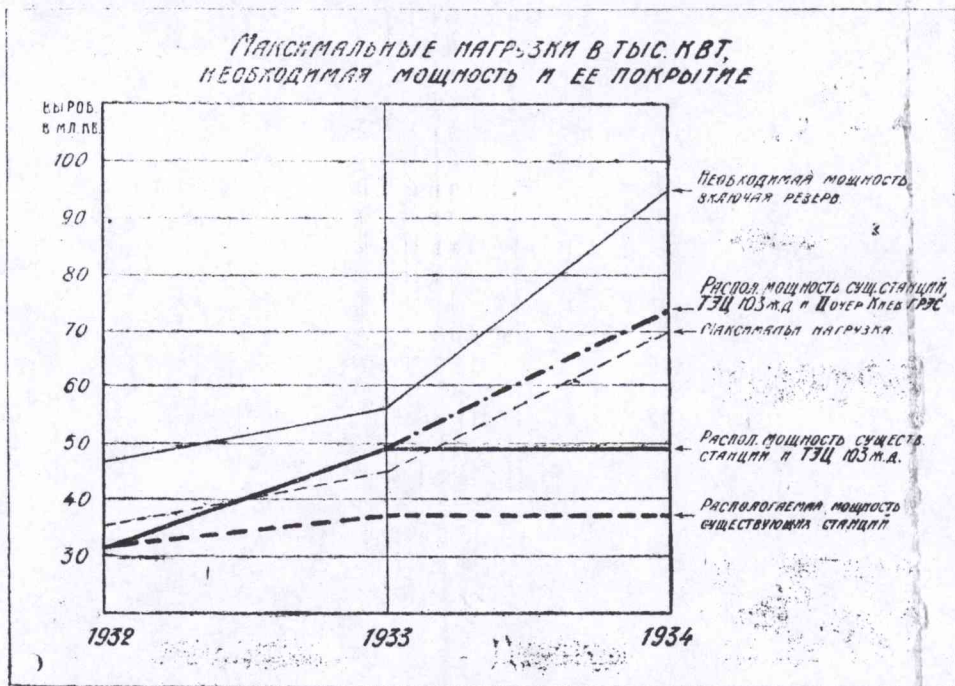


Диаграмма № 6

При вводе в эксплуатацию ТЭЦ в 1933 г. и при устранении разрыва между мощностью агрегатов и котельных на ЦЭС и КРЭС, располагаемая мощность составила бы в 1933 г. 49.000 квт., а требующаяся мощность с минимальным резервом равна 56.000 квт. В 1934 г. требуется мощность в 95 тыс. квт., а располагаемая мощность киевских станций при условии введения в эксплуатацию ТЭЦ ЮЗ'а и 2-й очереди КРЭС на 25.000 квт. составила бы всего 74.000 квт. Таким образом дальнейшее расширение киевской энергобазы является абсолютно необходимым.

Тяжесть положения с электроснабжением города углубляется тем, что существующая высоковольтная сеть по своей пропускной способности уже в 1932 г. совершенно недостаточна для транспорта необходимого количества энергии; неотложным в 1933 г. является сооружение 25 км. кабеля, 4 подстанций и 16 трансформаторных киосков, а в 1934—30 км. кабеля, 3 подстанции и 27 трансформаторных киосков.

Изложенные данные показывают, что дальнейшая задержка в электростроительстве Киева приведет к чрезвычайно тяжелым последствиям для промышленности Киева, его культурных, лечебных и пр. учреждений и всего населения в целом. Неминуемы будут еще большие перемены в электроснабжении заводов, что приведет к невыполнению

программы производства киевской легкой промышленности, играющей значительную роль в деле снабжения страны предметами широкого погребления, к перерывам водоснабжения города, трамвайного движения и пр. Нормальная хозяйственная жизнь такого сложного комплекса, как Киев в таких условиях продолжаться не может: неминуемы серьезные и глубокие потрясения хозяйственной жизни города.

Поэтому представляется совершенно необходимым провести следующие мероприятия:

а) приступить в начале 1933 г. к сооружению 2-й очереди на КРЭС, установив турбину на 25.000 квт. и два котла по 1.500 кв. м. поверхности нагрева с тем, чтобы эта мощность вступила в эксплуатацию в начале 1934 г.; экранировать существующие 4 котла.

б) Закончить в 1933 г. сооружение ТЭЦ ЮЗ'а, для чего предоставить в 1933 г. одну турбину на 12.000 квт. и 3 котла по 750 кв. м. нагрева каждый.

в) Реконструировать в 1933 г. старую ЦЭС, установив на ней новые котлы и экранировав существующие.

г) Соорудить в 1933 г. 25 км. сети высокого напряжения и оборудовать 20 подстанций и киосков, а в 1934 г.—30 км. сети и 30 подстанций и киосков.

д) Реконструировать существующую электросеть Киева, обеспечив бесперебойную работу таковой.

Кроме того совершенно необходимо обеспечить нормальное топливо-снабжение киевских электростанций топливом тех видов, для которого станции предназначены и в таких количествах, которые были бы достаточны для текущей эксплуатации и создания нормального минимально необходимого запаса. Необходимо предоставить станциям огнеупор надлежащего качества. Необходимо фонтировать для Киева провод и кабель для реконструкции сети.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Киев снабжается артезианской водой из двух горизонтов: подмелового (глубина скважин 85—135 метров) и юрского (глубина скважин 210—255 метр.). Вода поднимается на поверхность насосами. Общее количество ныне действующих скважин (ноябрь 1932 г.) равно 38-ми, суточный их дебет ок. 68,6 тис. куб. м. Из 38-ми скважин 16 сооружено в период 1900—1913 г.; эти скважины, а в особенности их насосное оборудование, очень изношены и в ближайшее время выйдут из строя. Количество насосов недостаточно и Водопроводу приходится при ремонте скважин перебрасывать насосы со скважины на скважину, что еще увеличивает износ насосов, не давая возможности их надлежаще ремонтировать. Полное отсутствие запасных частей, в частности штанг к насосам, ухудшает положение. Машинное оборудование водопроводных станций изношено и работает с перебоями.

Скважины расположены в 4 х районах города и каждый из этих районов имеет свои водоподъемные сооружения. Затруднительно питание от нынешних устройств района Брест-литовского шоссе (з-д „Большевик“, кинофабрика, завод № 43, Лепсе, Дзержинского и др.), где теперь развивается обширное специальное и жилищное строительство. Поэтому представляется необходимым для этого района, имеющего большие перспективы дальнейшего развития, соорудить свою систему артезианских скважин на Сырде с соответствующим водоподъемным сооружением.

Дебет артезианских скважин недостаточен для покрытия потребности в воде. Недостаточна емкость резервуаров. Поэтому имеют место постоянные перебои в водоснабжении. Приходится систематически выключать целые районы города, что приводит к простоям предприятий и вредно отражается на санитарном состоянии города. Выключать определенные части города приходится и при значительных пожарах, чтобы

подать в угрожаемый район достаточное количество воды и обеспечить нужный напор. При одновременном возникновении пожаров в разных частях города совершенно невозможно обеспечить достаточную подачу воды для тушения. В киевских специфических условиях такое положение является абсолютно недопустимым.

Потребление воды интенсивно возрастает, как в связи с ростом культурности населения, так и с ростом промышленности. Динамика этого роста представляется в следующем виде:

	1928	1929	1930	1931	1932 ¹⁾	1933 к. ц.	1934 2-я пяти- летка
Полезный отпуск воды за год в миллионах куб. метр. . .	10,8	11,3	13,7	16,0	18,4	21,5	29,5
Удельный вес промышленного потребления в %/о	15,6	17,9	23,7	33,4	39,5	40,0	44,0
Душевое потребление воды в сутки литров	53,7	54,2	63,2	70,9	76,0	90,7	115,6

Рост полезного отпуска воды, дебета скважин и душевого потребления показан на диаграмме № 7.

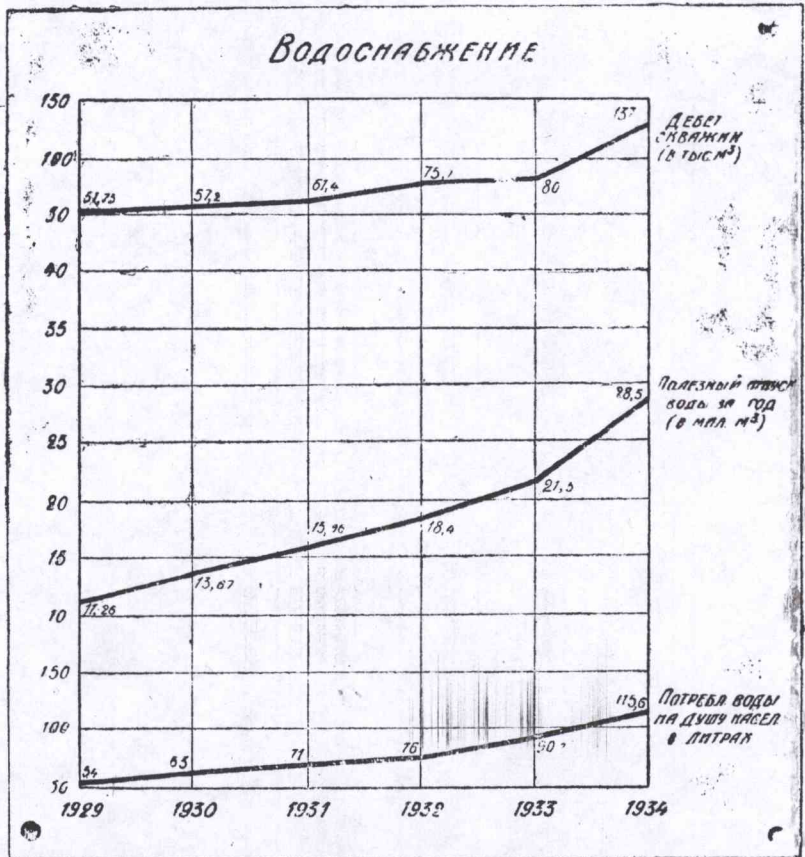


Диаграмма № 7

Чтобы обеспечить такое потребление воды необходимо — иметь следующие дебиты артезианских скважин: в 1933 г. 90.000 куб. м. в сутки и в 1934 г. — 112.000 куб. м., для чего необходимо соорудить и ввести в эксплуатацию в 1933 г. 7 скважин и подготовить для 1934 г. 4 скважины, а в 1934 соорудить и пустить в эксплуатацию 12 скважин.

¹⁾ Для 1932 года дано ожидаемое выполнение плана.

Однако базировать водоснабжение Киева на одной только артезианской воде не представляется возможным. Мощности артезианских горизонтов, питающих Киев, точно не установлена, но имеются признаки их истощения. Так дебет скважин по мере увеличения количества их падает; снижается из года в год уровень воды в скважинах. Поэтому необходимо привлечь к водоснабжению Киева такой мощный источник как Днепр. Это признал и первый водопроводный и санитарно-технический съезд, состоявшийся в Харькове, в июне 1932 года. В 1934 году необходимо соорудить водоподъемные станции и проложить первые очереди трубопроводов.

Кардинальной проблемой киевского водопровода является немедленная реконструкция его сети. Киевский водопровод вследствие гористого характера города представляет собой сооружение чрезвычайно сложное: имеется 4 зоны давления—высокое, среднее, низкое и смешанное, питаемые от отдельных водоподъемных установок. Киевский водопровод сооружен в 1872 году. Диаметр трубопроводов был взят с известным запасом, но рост Киева превзошел расчетные предположения. Поэтому уже в скорости после сооружения водопровода пропускная способность магистралей была исчерпана. Водопровод стал прокладывать по улицам параллельные к существующим магистрали. Такое наслоение трубопроводов происходило в течение длительного периода времени и ныне имеются улицы, где проходит 3, 4 и даже 5 параллельных водопроводных магистралей. Значительное количество магистралей очень малого диаметра. Так из 268,0 км. уличной сети Киева более 55% имеют диаметры всего от 75 до 100 мм. Чтобы подать необходимые количества воды через трубы такого малого диаметра приходится увеличивать давление, а это приводит к усиленному расходу дефицитной электроэнергии, к повышению утечки воды. Как раз в густо населенных районах, где водопровод был устроен в первые годы по его сооружению, диаметры магистралей особенно недостаточны. В этих районах вода не доходит до верхних этажей многоэтажных домов. В таком густо населенном районе, как Петровка, имеющем значительное количество промышленных предприятий, из-за недостаточной пропускной способности водопроводных магистралей невозможно обеспечить пожарную безопасность жилого фонда, заводы и проч. Равным образом не обеспечен водой и Октябрьский район куда по существующим трубопроводам нельзя подать нужного количества воды. Не обеспечен и Печерский район, где расположен Краснознаменный завод. В виде временной меры организуется подача воды в Печерский и Октябрьский районы с двух сторон (кольцевание), но это недостаточно для радикального разрешения вопроса. Нет водопровода в Святошино, где развивается крупный рабочий поселок (заводы „Красные Пахари“); нет водопровода и в Пуща-Водице, где развивается курорт всесоюзного значения.

Недостаточна емкость резервуаров, что затрудняет покрытие сезонных и суточных максимумов.

Чтоб устранить наиболее болезненные явления в работе водопровода, необходимо осуществить следующие неотложные работы:

В 1933 г.: а) ввести в эксплуатацию 7 новых артезианских скважин общим дебетом 18000 куб. метр. и соорудить водоподъемную станцию на Сырце.

б) Произвести работы по бурению 4-х скважин, которые будут введены в эксплуатацию в 1934 г.

в) Построить 2 резервуара общ. емкостью 6.000 куб. м.

г) Заменить 6 км. магистралей на магистрали большего диаметра, из коих 2 км. диам. 400 мм, 2 км. диам. 300 мм, 2 км. диам. 250 мм.

В 1934 г.: а) ввести в эксплуатацию 12 скважин, в т. ч. 4 начатые в 1933 г., общим дебетом 30 т. куб. м.

б) Построить еще 2 резервуара общей емкостью 6.000 куб. м.

в) Заменить 10 км. магистралей на магистрали большего диаметра, из коих 2,5 км. диам. 450 мм., 3,5 км. диам. 400 мм, 4 км. диам. 250 мм.

г) Соорудить водоподъемную станцию днепровского водопровода и проложить трубопроводы речного водопровода первой очереди.

Для осуществления этой минимальной программы требуются следующие фондируемые материалы и оборудование:

	в 1933 году в 1934 году	
Труб обсадочных для артезианских скважин (тонн)	390	515
Труб чугуна. диам. 200—750 мм (тонн)	560	1680
Насосов с электромоторами для станций	8	8
Тоже для артезианских скважин . . .	12	12
Труб насосных (тонн)	52	78
Штанг насосных цельнотянутых (тонн)	22	28

КАНАЛИЗАЦИЯ

Канализация Киева сооружена по отдельной системе. Сточные воды города собираются в два коллектора: в Лыбедской (ок. 90%) и в Петровский (ок. 10%). **Жидкости Лыбедского коллектора самоплавом спускаются в Днепр** ниже города в районе Телички **без всякой очистки** загрязняя течение реки и создавая антисанитарные условия для селений, расположенных по течению Днепра ниже Киева. Во время половодья река обладает достаточной самоочищающей силой, но при низком уровне вод нечистоты загрязняют реку на очень большое протяжение, а крупные части отбросов, попадающие в канализационную систему, заносятся до Триполья. Такое положение является совершенно нетерпимым и должно быть устранено в ближайшее время.

Воды Петровского района поступают по напорному коллектору на поля орошения, расположенные на Приорке, выше города по течению реки в непосредственной близости к Туберкулезной санатории в Пушча-Водицком лесу, являющемся курортной зоной Киева. Это близкое соседство полей орошения с санаторией и Пушча-водицей недопустимо. Сточные воды с полей орошения при больших разливах Днепра, доходящих почти до самой территории полей и при сильных ливнях попадают в Днепр, заражая воду у города, что представляет большую опасность при желудочных эпидемиях, т. к. определенная часть населения города пользуется днепровской водой для питья.

Петровский коллектор не может пропустить всех сточных вод Петровки, в том числе и Комбината кожевенных заводов Куреневки, которые поэтому выпускают свои сточные воды в речку Почайну, впадающую в Днепр выше Киева, загрязняя этим воду у города. Для того, чтобы транспортировать воды кожевенных заводов на поля орошения, пришлось бы построить второй параллельный коллектор и расширить самые поля орошения, которые и теперь уже не могут переработать всех поступающих жидкостей (ок. 7.000 куб. м. в сутки) и превращаются из полей орошения в поля фильтрации. Поэтому необходимо поля орошения на Приорке ликвидировать, а жидкости Петровки направить в Лыбедской коллектор. Подсчеты показывают, что такое решение требует меньше капиталовложений, чем сооружение 2-го коллектора и расширение полей орошения на Приорке.

Таким образом перед киевской канализацией стоят две важных проблемы: **организовать очистку сточных вод, спускаемых ныне без всякой очистки в Днепр и ликвидировать Приорские поля орошения, направив воды Петровки в Лыбедской коллектор.**

Первая задача — очистка сточных вод связана с проблемой сельскохозяйственного использования жидкостей канализации, с устройством ниже Киева на правом или левом берегу реки новых обширных полей

орошения или биологической очистки. При всякой системе использования жидкостей необходимо устроить механическую очистку, которая задерживает ок. 30% взвешенных частей сточных жидкостей и дает ценное удобрение. Такая механическая очистка должна быть сооружена не позже 1934 года.

Проблема перевода сточных вод Петровки в Лыбедской коллектор по Набережному шоссе особых технических трудностей не представляет. Для этого требуется ок. 10,5 км. труб диам. в 1000 мм. и соответствующее оборудование.

Главный Лыбедской коллектор, начинающийся приблизительно в районе Галицкого базара, необходимо продлить до Караваевских дач, дабы канализировать район заводов „Большевик“, завода № 43, район нового жилищного и специального строительства.

Необходимо расширить часть коллекторов, ныне перегруженных. Так на 100% загружен Набережно-Крещатикский коллектор; на 90% Кирилловско-Введенский, на 80% Петровский, главный Лыбедской, Крещатицко-Совский, Скоморошский. Город интенсивно растет, повышается потребление воды и все указанные коллекторы уже в ближайшие 1—2 года будут переполнены.

Крайне перегружены и канализационные магистрали. Из общего протяжения таковых в 197 км. — 30,6% или ок. 60 км. имеют диаметр всего в 6". Это магистрали, проложенные при самой постройке канализации в наиболее густо заселенных частях города. В часы максимумов эти магистрали переполняются, образуется подпор в канализационных присоединениях усадеб, что нарушает нормальную вентиляцию всей системы; зловоние распространяется по центральным частям города. Неотложной задачей является поэтому переложить часть магистралей недостаточного сечения.

В соответствии с изложенным необходимо осуществить следующие неотложные работы по канализации.

В 1933 г.

- а) уложить 6.850 пог. мтр. коллекторов диам. от 300 до 900 мм;
- б) „ 7.900 „ „ магистралей диам. от 150 до 300 мм;
- в) построить новое машинное здание с резервуаром для перевода жидкостей Петровки в Лыбедской коллектор.

В 1934 г.

- а) уложить 23.500 п/м. коллекторов в диам. от 600 до 1900 мм;
- б) „ 8.000 п/м. магистралей диам. 150 — 350 мм;
- в) оборудовать насосами и электромоторами станцию на Петровке;
- г) построить и оборудовать насосную станцию на Куреневке для передачи жидкостей в Лыбедской коллектор;
- д) построить для механической очистки жидкостей Лыбедского коллектора насосную станцию, песколовки, решетки и вращающиеся сита.

Для осуществления этой минимальной программы требуются следующие фондируемые материалы и оборудование:

Для 1933 г. Для 1934 г.

Труб чугунных (тонн)	150	7.000
Портланд — цемента (тонн)	600	6.000
Насосное и электротехническое оборудование.		

БАННО-ПРАЧЕШНОЕ ХОЗЯЙСТВО

Банно-прачешное хозяйство Киева находится в совершенно неудовлетворительном состоянии. В Киеве имеется 9 коммунальных и 1 гарнизонная баня. Все они довоенной постройки. Крупные бани расположены в центральных частях города. Рабочие районы, как Октябрька (район

8 05

завода „Большевик“, завода № 43, Кинофабрика, Лепсе, Дзержинского и др.), Лукьяновка (Кабельный завод), все заднепровские Слободки, Святошино, Зверинец и Теличка с их многочисленным рабочим населением не имеют бань. Баня на Сталинке, перестроенная из бывшей ритуальной еврейской бани, по характеру здания и по оборудованию является совершенно непригодной и должна быть в ближайшем будущем заменена новой. Совершенно не соответствуют спросу на купания и баня в рабочем районе Куреневка—Приорка. Техническое состояние всех без исключения бань весьма неудовлетворительное; процент износа крупных бань колеблется от 25⁰/₆-ти до 53⁰/₀. Особо изношено тепловое хозяйство бань; так из 19 котлов срочной замены требуют 4 котла, а остальные могут продолжать работу только при условии крупного капитального ремонта. Изношена и водопроводная система. Отсутствует искусственная вентиляция, вследствие чего в банях сыро, а это способствует разрушению зданий.

Общее количество банных мест равно 1275, что дает на 100 жителей города в среднем по 0,2 места. Между тем на начало 1-й пятилетки Ленинград имел уже 2 места на 100 душ населения, а Москва около одного. Пропускная способность бань равна 10.900 помывок в 8-ми часовую смену, что дает на душу населения в год, при полной загрузке бань во все месяцы года и часы дня, примерно по 4,5 купания в год.

Динамика банного обслуживания населения за годы 1-й пятилетки показана в следующей таблице:

	1928	1929	1930	1931	1932
Факт. колич. купаний в год (тыс.) .	841	1066	1601	1492	1750
Факт. число купаний на душу в год .	2,2	2,5	3,4	3,2	4,1

Фактическое количество купаний в 4,1 на душу в 1932 году, при пропускной способности бань в 4,5 купаний на душу, показывает на весьма высокое использование населением наличных банных устройств.

Ванных комнат при квартирах в Киеве насчитывается ок 14.500, но значительное количество ванных не действует. В квартирах, чмеющих ванны, требуется около 100 тыс. душ населения. Для остального населения требуется при норме в 2 помывки на месяц около 12,5 миллионов помывок в год, а все бани могут предоставить только ок. 3,3 млн. банных услуг.

Приведенные данные показывают совершенно **неотложную необходимость расширить сеть бань в рабочих районах города** и упорядочить старые бани. Минимальной программой является: построить в 1933 году две бани — одну на 120 мест в Святошино и одну на 200 мест на Сталинке, а в 1934 году две бани — одну на 300 мест на Октябрьке и одну на 120 мест на Слободке. В существующих банях должно быть упорядочено все тепловое хозяйство, восстановлены водопроводные устройства, а в крупнейших банях устроена вентиляция. Для этого требуется 4 котла весом около 200 тонн и до 12—15 тонн газовых труб диаметром 40—50 м.м.

В еще худшем положении прачешное обслуживание города. В Киеве есть только одна механическая прачешная (кроме специальных ведомственных), производительностью 1,8 тонны в смену.

Мехпрачешная построена 34 года тому назад. В 1931 г. прачешная пропустила 802,7 тонны белья, причем военное белье составило 56,4 процента, белье больниц, детдомов, гостиниц и бань 19%, спецодежда 6%, а белье населения всего 7,4%, или около 60 тонн в год. На одну душу это составляет около 8 грамм в месяц. При работе исключительно на население, прачешная эта могла бы покрыть примерно 0,02% потребности города. В 1932 г. начата и в 1933 г. будет введена в эксплуатацию 2-я мехпрачешная на 2 тонны в смену; это не внесет, однако,

существенного изменения в обслуживании населения. При двухсменной работе исключительно на население прачешная эта может дать на душу ок. 150 гр. белья в месяц, при минимальной норме в 6 кггр.

Положение со стиркой белья усугубляется еще тем, что в городе имеется очень мало кустарных прачешных, почему белье стирается по квартирам, в кухнях и жилых комнатах, а это разводит сырость, способствует распространению древесного грибка и разрушает жилой фонд города.

Таким образом минимальной программой прачешного строительства является сооружение в 1933 г. одной, а в 1934 г. 2-х двухтонных прачешных.

ТРАМВАЙ

Киевский электротрамвай, построенный в 1890 году и переведенный на электротягу в 1894 году, был первым электротрамваем в России и вторым в Европе. Трамвай до революции был предприятием концессионным. Концессионный договор предоставлял бывш. Городской Думе право досрочного выкупа предприятия. Этим правом Городская Дума намерена была воспользоваться и выкупить трамвай у концессионера в 1913 году. Однако, начатые по этому поводу переговоры к соглашению не привели. Начался процесс, а концессионеры, желая максимально повысить доходность трамвая, определявшую размер выкупной суммы, начали хищнически эксплуатировать трамвай, прекратив все ремонты. Этим трамвай был приведен в полный упадок. Годы империалистической войны, когда Киев был ближайшим к фронту крупным тыловым городом, и гражданская война, налеты на Киев денкинцев и белополяков совершенно разрушили киевский трамвай. **В восстановительный период трамвай вошел с полуразрушенными путями, с 8-ю годными для эксплуатации вагонами, с изношенной воздушной сетью.** За истекшие годы первой пятилетки Киевом проделана громадная работа по восстановлению Трамвая, однако, и до сего времени отмеченные выше обстоятельства дают себя чувствовать.

Уличная трамвайная сеть Киева имеет протяжение 173,7 км. одностороннего пути или 98,1 км. пути по оси улиц. Рельсовый путь весьма изношен. Так, возраст в 25 лет и выше имеет 18,5%, возраст 20—25 лет—31% рельс; таким образом почти половина всех рельсовых путей имеет возраст, превышающий все сроки амортизации. Чрезвычайно изношена и воздушная сеть, из-за чего имеют место постоянные обрывы проводов. Совершенно отсутствует отсасывающая сеть, вследствие чего возвратные токи трамвая разрушают подземные сооружения водопровода, телефонной сети и др. Подвижной состав состоит из 162 двухосных, 77-ми четырехосных моторных и 85 прицепных вагонов. 33 моторных вагона имеют возраст свыше 25 лет; 66 вагонов свыше 20-ти и 19 вагонов свыше 15-ти лет. Таким образом 118 моторных вагонов превысили все сроки амортизации. Положение усугубляется тем, что значительная часть вагонов имеет слабые моторы, не могущие брать крутых киевских уклонов.

Насыщенность сети вагонами крайне недостаточна: на 1 км. одностороннего пути приходится всего 1,65 вагонных единиц.

Рост перевозок чрезвычайно велик и характеризуется следующими данными:

	28/29	1930	1931	1932	1933	1934
Пассаж. в год (в млн.) . . .	78,0	117,6	141,5	171,0	204,0	235,5
Поездок на душу в год . . .	142	204	236	275	325	349
Нагрузка на 1 ваг. км. душ	5,6	7,6	9,7	12	8,87	8,0
					к. ц.	2-ая пятилет.

ДИНАМИКА ПЕРЕВОЗОК ПАСАЖИРОВ

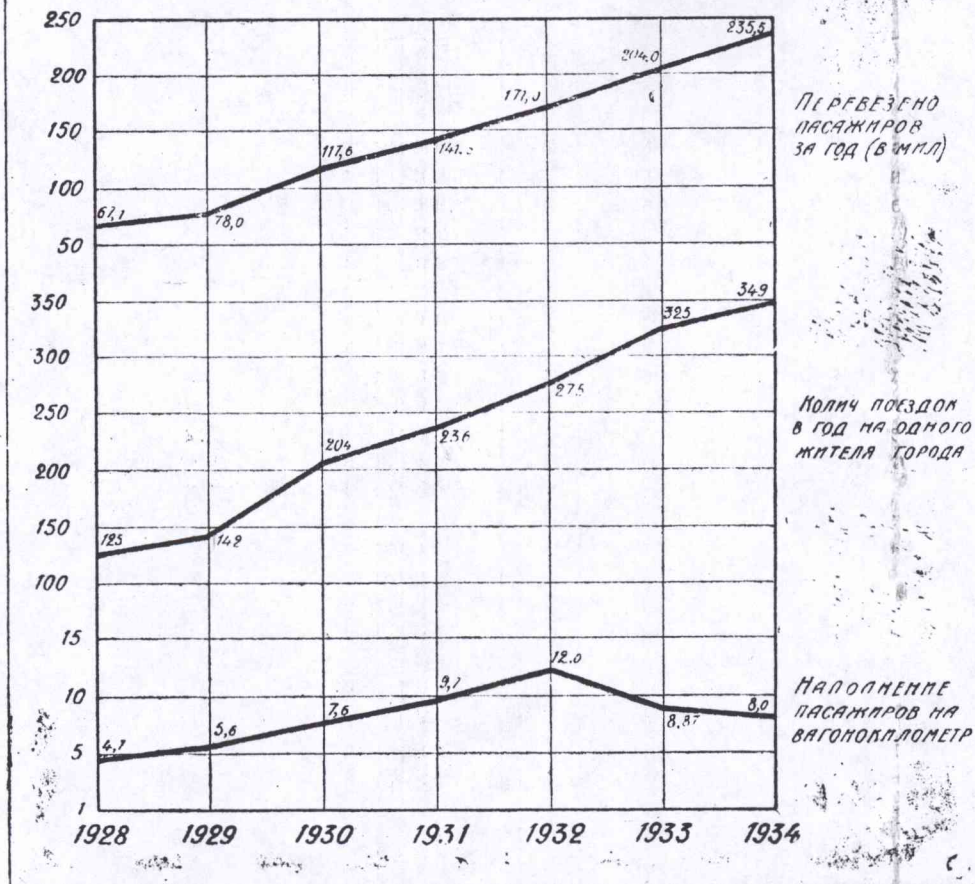


Диаграмма № 8

Такой бурный рост перевозок и чрезмерное наполнение вагонов (12 пассажиров на 1 вагоно-километр) приводит к усиленному износу трамвая, к порче вагонов на линии, к заходу вагонов в парки в течение дня, что в свою очередь увеличивает нагрузку на оставшиеся на линии вагоны и вновь усиливает их разрушение. Главным бедствием киевского трамвая является горение якорей вследствие чрезмерной нагрузки на вагоны и рельса города. Ремонт якорей затруднен недостатком провода и других необходимых дефицитных материалов.

Условия перевозки пассажиров на киевском трамвае недопустимо плохи, особенно в часы поездок на работу и возвращения с таковой. Это вредно отражается на производительности труда рабочих киевских заводов. Чрезмерная перегрузка вагонов затрудняет надлежащую инкассацию денег, что ведет к резкому снижению поступлений.

Такое трудное положение киевского трамвая является следствием полного отсутствия планового снабжения фондируемыми материалами для ремонта подвижного состава и путей.

Главные вагоно-ремонтные мастерские трамвая реконструируются в вагоно-ремонтный завод им. Домбала. Реконструкция будет закончена в 1933 году. Завод будет производить все ремонты для киевского трамвая и строить новые вагоны для Киева и других городов Украины.

Эксплуатационные показатели трамвая показывают неуклонное ухудшение. Уменьшаются: коэффициент использования подвижного состава, эксплуатационная скорость; растет число заходов вагонов с ли-

нии. Отсюда падение километража и увеличение нагрузки на вагон. Падение коэффициента использования моторных вагонов представляется в таком виде:

	27/28	28/29	1930	1931	1932
Коэффициент использов. моторн. вагонов . . .	78,4	77,1	78,2	64,1	63,4

В течение 1932 г. этот коэффициент дает снижение из месяца в месяц:

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
Коэффициент использов.	70,5	72,9	65,5	68,8	70,2	62,7	62,2	61,9	61,3	61,0

Растет число заездов:

	28/29	29/30	1931	1932 за 9 мес.
Общее число заездов с линии	8105	8288	20965	19481
% поврежденных вагонов к общему числу вагонов в движении	12,9	16,2	42,4	43,4

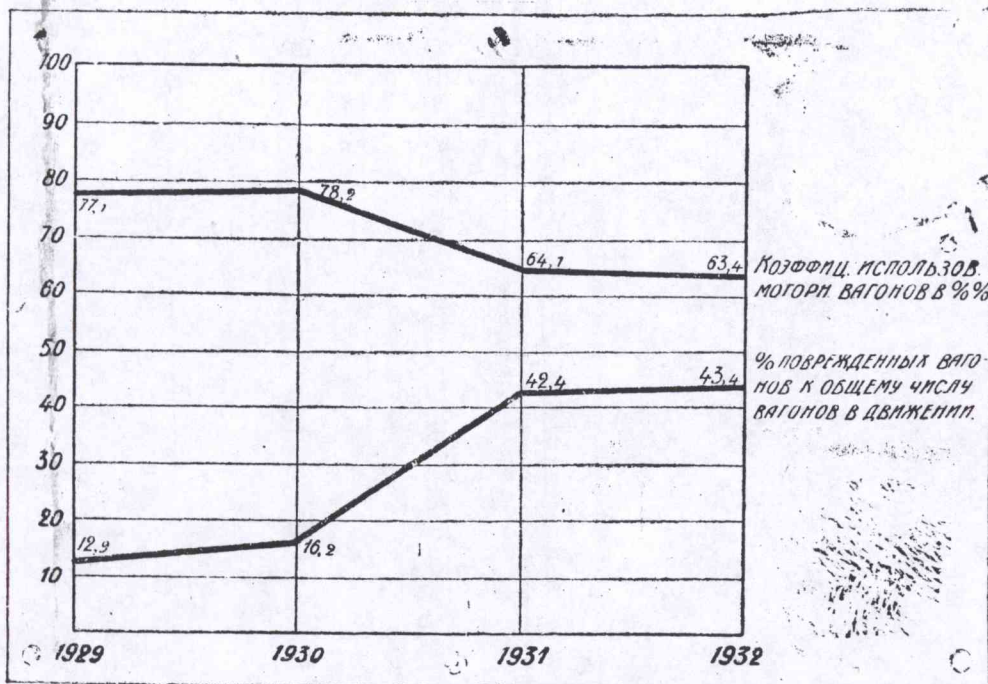


Диаграмма № 9

Главной причиной ухудшения эксплуатационных показателей в киеве является отсутствие возможности производить своевременный и систематический ремонт подвижного состава из-за отсутствия необходимых материалов. Несмотря на все усилия Трамвайного треста, мобилизацию внутренних ресурсов, перевод на хозрасчет отдельных парков, служб

и вагонов, введение спаренной езды, несмотря на мобилизацию масс трамвайных работников вокруг ликвидации прорывов—улучшить эксплуатацию трамвая не удастся. Предвидится дальнейшее ухудшение работы трамвая; возможно полное или частичное прекращение движения на отдельных маршрутах. В Киеве, при гористости его рельефа и расселении рабочих вдали от мест работы, такое частичное прекращение движения приведет к чрезвычайно тягостным последствиям для промышленности, имеющей, как указано было выше, значительный удельный вес в продукции Союза и Украины.

Киев имеет, кроме электротрамвая, 10 совершенно изношенных автобусов постройки 1926 года. Удельный вес автобусов в перевозках населения ничтожен. Таксомоторного сообщения нет, что особенно затруднительно для приезжающих в областной центр, ввиду почти полного отсутствия наемного легкового транспорта.

Все вышезложенное доказывает необходимость принять конкретные и действительные меры, чтобы предупредить надвигающийся на Киев трамвайный кризис. Для этого необходимо:

а) в ближайшие два года заменить не менее 29 километров совершенно изношенного рельсового пути, на коем разбивается подвижной состав трамвая и невозможно развитие надлежащей скорости; причем это количество составит только 33% от протяжения пугей, имеющих возраст свыше 20 лет;

б) заменить 205 шт. изношенных стрелок и переводов;

в) заменить не менее 100 маломощных моторов на более мощные, дабы вагоны могли проходить по всем улицам;

г) построить новых вагонов моторных 52 и прицепных 30 единиц;

д) построить новый парк открытого типа на 200 вагонов;

е) заменить не менее 40 километров совершенно изношенного троллейного провода;

ж) начать сооружение отсасывающей сети на наиболее угрожаемых участках, протяжением не менее 4 клм.

з) приобрести 72 автобуса и не менее 140 такси.

Необходимо обеспечить снабжение киевского трамвая фондируемыми материалами, которые никак нельзя заменить местными недефицитными.

Необходимо выделить киевскому трамваю:

	в 1933 г.	в 1934 г.
Рельс (тонн)	1040	1680
Стрелок и переводов (шт.) . . .	80	125
Моторов для трамвайных вагонов	40	60
Троллейного провода (ккм) . . .	15	25
Провода для перемотки якорей (тонн)	30	20
Стекла для вагонов (кв. м) . . .	8000	6000
Кабеля для отсасывающей сети (килом.)	1,5	2,5
Металла для нового вагоностроения (тонн)	200	550

ИНЖЕНЕРНЫЕ РАБОТЫ

Киев расположен на хороших строительных грунтах, но геологическое строение почвы, наличие водонепроницаемых глин, обилие подпочвенных вод приводят в определенных районах города к крупным оползням и обвалам, разрушающим городскую территорию, жилые дома, промышленные заведения и пр. Особо угрожаемыми участками

являются нагорья Днепра. Имевшаяся здесь обширная система дренажей и штолень совершенно обветшала и не может уже отводить подпочвенные воды; этим создана реальная угроза разрушения территории сада 1-го Мая. Угрожаемо Набережное шоссе и спуск с Печерска к мосту им. Бош. Угрожаем район Лаврского заповедника. В этой части города необходимы обширнейшие и дорого стоящие работы от Выдубецкого монастыря до Андреевской церкви. Угрожаемыми являются далее районы Батыевой горы, Лысой горы, Репьяхова Яра, Бабьего Яра, Тарасовской улицы и др.

Разрушение дренажных систем и близость подпочвенных вод приводит к заболачиванию некоторых частей города, к увеличению сырости в домах, что ухудшает санитарные условия города и разрушает его жилой фонд.

Сложной проблемой является упорядочение протекающих через Киев реки Лыбеди и многочисленных ручьев. По рельефу Киева около 65% ливневых вод стекает в Лыбедь и систему ее притоков. Поэтому при сильных ливнях Лыбедь разливается и заливают лежащие в ее пойме заводы (Ленкузня, Трансигнал и другие), транспортные сооружения, жилые дома, склады, улицы и проч. Значительнейшие убытки причинил Киеву катастрофический ливень 15 июня 1932 г. когда заводы и транспортные устройства, лежащие в пойме Лыбеди, были залиты водой и занесены илом и песком более чем на 1 метр. Убытки от этого ливня только по линии коммунального хозяйства определились в сумме свыше 5,5 миллионов рублей. Самое русло Лыбеди и ручьев, протекающих через город, представляют собою антисанитарнейшие места в городе, требующие обязательного упорядочения (заклучения в трубы или превращения в санитарные водные потоки и под.).

Работы по дренированию города и по упорядочению Лыбеди и ручьев очень обширны и требуют многомиллионных вложений. Однако наиболее неотложные из них должны быть осуществлены в ближайшие годы, во избежание значительных разрушений и ухудшения санитарного состояния города.

Гористый рельеф Киева требует связанной системы ливнеотводов для каптажа атмосферных вод. В ближайшие годы необходимо закончить ливнеотводы: Прозоровский, Лыбедской и Совский; построить Скоморошский, Павловский и на Мокрой улице, всего протяжением до 3700 мтр.

Особой проблемой является защита Киева от ежегодных наводнений при разливах Днепра, затапливающих Петровку, Труханов остров, Слободки и др. районы. Наводнение 1931 г. причинило громадные убытки городу и обошлось без человеческих жертв только благодаря исключительной энергии и инициативности киевских партийных и советских организаций и помощи Красной армии.

Территория Киева изрезана многочисленными оврагами и ярами. Большинство из них не упорядочено, почему разрушение городской территории продолжается. Борьба с оврагами требует значительных средств.

Работы по борьбе с оползнями и обвалами (дренирование города), по предупреждению разрушений от наводнений при разливах Днепра и по борьбе с оврагами не под силу одному Киеву. Тут требуются соответственные правительственные дотации.

Согласно изложенному минимальной программой по инженерным работам является:

в 1933 г. прокладка ок. 3.000 пог. мтр. дренажей и штолень и ок. 1000 пог. мтр. ливнеотводов;

в 1934 г. прокладка ок. 5.000 пог. мтр. дренажей и штолень и ок. 2.700 пог. мтр. ливнеотводов.

Для этого требуются следующие количества фондируемых материалов: в 1933 г. портланд-цемента 650 тонн, железа 22 тонны;

в 1934 г. портланд-цемента 1755 тонн, железа 600 тонн.

МОЩЕНИЕ

Замошенность Киева, по сравнению с другими городами Союза, достаточно велика—ок. 65% от длины улицы. Но тип и состояние Киевских мостовых совершенно неудовлетворительны. Усовершенствованных мостовых (брусчатка) имеется всего ок. 7% от всей площади замощения, все остальные улицы замощены булыжником на песчаном основании. При гористом рельефе Киева такая мостовая интенсивно изнашивается. Так, катастрофический ливень 15/VI—1932 г. вымыл песчаное основание почти всех булыжных мостовых на гористых улицах Киева. Между тем ремонты булыжной мостовой совершенно недостаточны. По интенсивности киевского движения, учитывая рельеф города, необходимо булыжные мостовые перемещивать каждые 10—12 лет; между тем ассигнования на этот предмет делают возможным такое перемещение раз в 40—50 лет. Следствием такого недоремонта является чрезвычайная изношенность мостовых, приводящая к поломке автотранспорта, к быстрому износу машин. Булыжная мостовая, по сравнению с усовершенствованной, во много раз снижает грузоподъемность транспорта, что вызывает перерасход горючего и фуража и удорожание перевозок, задержку в доставке грузов, замедление товарооборота. Поэтому актуальной задачей Киева является заменить на главных транзитных магистралях булыжную мостовую на усовершенствованную (брусчатка, клинкер, асфальто-бетон и др.), срочно перемостить наиболее поврежденные участки булыжной мостовой и заменить не менее 100 мостков по улицам города, не соответствующих весу автотранспорта.

Программой ближайших двух лет является:

1933 г.: заменить 20 тыс. кв. мтр. булыжной мостовой на усовершенствованную; перемостить 240 тыс. кв. мтр. булыжной мостовой; заменить 60 мостков по улицам, наиболее неблагоприятных;

1934 г.: заменить 30 тыс. кв. мтр. булыжной мостовой на усовершенствованную; перемостить 240 тыс. кв. мтр. булыжной мостовой; заменить 40 мостков по улицам города.

ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Киев имеет весьма ценный жилой фонд общей площадью 3720 тыс. кв. мтр.; из них в каменных домах — 2060 тыс. кв. м. и в деревянных и смешанных 1660 тыс. кв. м. Оценка киевского домового фонда в довоенных рублях без учета износа равна около 250 млн. руб. В этом жилом фонде имеется около 87000 квартир с 222000 комнатами. Наиболее ценная часть жилфонда Киева построена в период 1896—1914 г.г. (1935 каменных домов площадью 1.323 тыс. кв. м. и 7696 деревянных и смешанных площадью 597 тыс. кв. м.).

Значительные потери понес Киев во время интервенции—уничтожена целая часть города (Зверинец) во время взрыва пороховых погребов при немецкой оккупации, уничтожены дома от взрывов и поджогов во время оккупации белополяков, многочисленных бомбардировок, пожаров, прямых разрушений домов и пр. и пр.

К началу 1932 г. средняя жилплощадь на 1 душу населения составляла около 5,9 кв. м. По типу квартир дома центра города не допускают дальнейшего уплотнения без радикальной их реконструкции (весьма большие комнаты бывших барских квартир, проходные комнаты, недостаточная пропускная способность уборных, ванн и кухонь подобных квартир, рассчитанных на проживание одной буржуазной семьи, а ныне населенных многочисленными семьями). Переуплотнение подобных квартир значительным количеством семей ведет к быстрому изнашиванию и разрушению жилфонда.

Жилплощадь рабочего населения Киева ниже средний в 5,9 кв. мтр. и доходит по отдельным заводам (КПВРЗ, з-д Артема, ф-ка Боженко, Большевик и т. д.) до 3—4 кв. мтр. на душу.

Киевский Горсовет проводит последовательную работу по переселению рабочих в освобождающиеся в национализированных домах квартиры. Однако большая часть освобождающейся жилплощади бронируется за Военведом. Значительная жилплощадь была отведена также для областных учреждений и их работников.

В результате рабочие ряда заводов испытывают чрезвычайную жилищную нужду, доходящую до того, что новым рабочим, приходящим на предприятия, приходится ночевать в цехах (Ленинская Кузница). В особо тяжелом положении находятся заводы на окраинах города (4-ая Обувная, кондитерская им. Карла Маркса, Судоверфь, „Красные Пахари“ и друг.).

В крайне тяжелом положении находится и студенчество, общежития коих сверх меры перенаселены, из-за чего снижается эффективность учебы и возникает реальная угроза развития эпидемических заболеваний. Изыскать свободные помещения для устройства новых общежитий не представляется возможным.

Новое жилищное строительство Киева не соответствует приросту его населения. Так за годы 1927—1931 население возросло на 112,9 тыс. душ, для расселения коих по норме 7 кв. мтр. на душу требовалось бы ок. 790 тыс. кв. мтр. жилплощади; а построено и сдано в эксплуатацию за эти годы всего около 125,7 тыс. кв. метров, или около 1,1 кв. м. на душу.

ПОТРЕБНОСТЬ ЖИЛПЛОЩАДИ НА ДУШУ ПРИРОСТА И ФАКТИЧЕСКИ ПОСТРОЕННАЯ НА ДУШУ ЖИЛПЛОЩАДЬ В КВ. МЕТР.

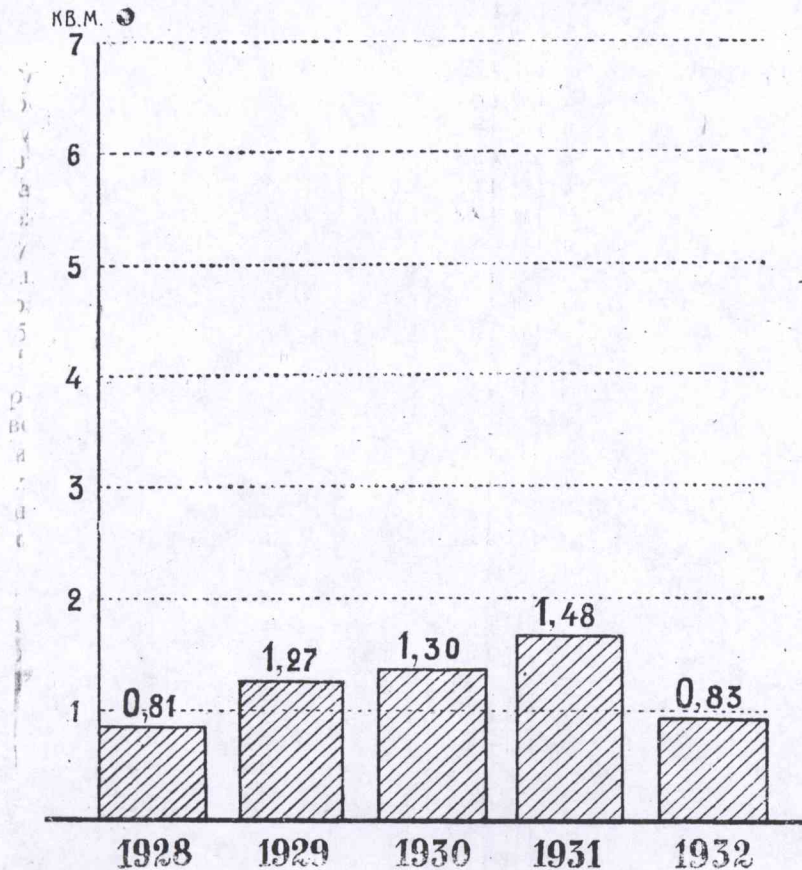


Диаграмма № 10

За годы 1928—1932 введена в эксплуатацию жилплощадь:

	1928	1929	1930	1931	1932
в кв. мтр.	18.958	27.827	27.499	29.423	21.978

1932 год дает даже снижение по сравнению с 1929, 1930 и 1931 годами (см. диагр. на стр. 27).

Этот прирост жилплощади даже не покрывает естественной амортизации, составляющей при норме в 1% по каменным и 2% по деревянным и смешанным зданиям, около 48.000 кв. мтр. в год.

Жилищное положение Киева значительно ухудшается вследствие недоремонта старого жилфонда. Ежегодно необходимо расходовать на ремонт жилфонда не менее 1,33% от его строительной стоимости; при такой норме за последние 8 лет надо было израсходовать около 10,64% от строительной стоимости жилфонда, а фактически израсходовано только 4,53%, т. е. недоремонт равен 6%, что в ценах 1931 г. составляет для всего киевского жилфонда ок. 60 млн. руб. Этот недоремонт в некоторых районах города (Петровка, Октябрька) привел к чрезмерному возрастанию числа аварийных домов, что в ближайшее время приведет к массовому выходу их из эксплуатации (см. диагр. № 12 на стр. 27).

ПОТРЕБНОСТЬ ЖИЛПЛОЩАДИ НА ДУШУ ПРИРОСТА НАСЕЛЕНИЯ В ТЫС. КВ. МТР. И ФАКТИЧЕСКИ ВВЕДЕННАЯ В ЭКСПЛОАТАЦИЮ ЖИЛПЛОЩАДЬ

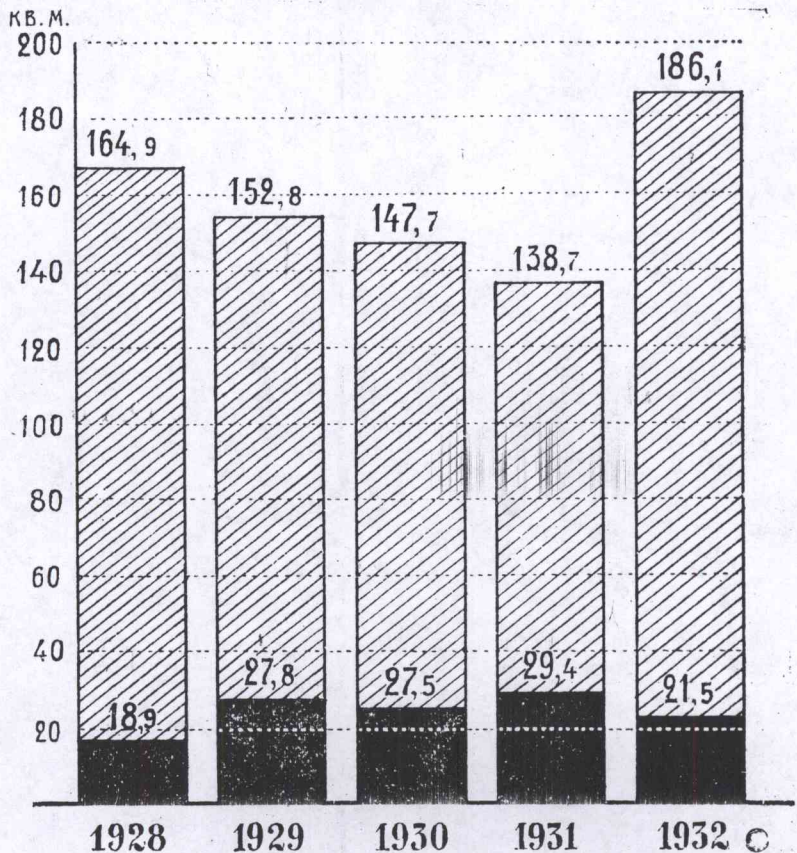


Диаграмма № 11

В



Диаграмма № 12

Главными причинами такого положения является недостаток средств и полное отсутствие снабжения фондовыми материалами, не могущими быть замененными местными строительными материалами (водопроводные и канализационные трубы, кровельное железо, цемент, гвозди, стекло и др.).

Совершенно недостаточны вложения киевских заводов в новое жилищное строительство. Ряд объединений, вопреки четким партийным указаниям, вовсе исключает из своих планов финансирование жилищного строительства для новых своих рабочих кадров; недостаточен и спецкапитал Горсовета, из коего к тому же делаются значительные изъятия в централизованные фонды. Промобъединения не включают в свои конт. числа сооружения общежитий для находящихся в их ведении ВТУЗ'ов.

Чтобы предупредить дальнейшее разрушение ценного жилищного фонда Киева, необходимо, начиная с 1933 г. обеспечить полностью ремонт домов как финансированием, так и стройматериалами, исходя из программы ремонтов 1933 г. в 11,3 млн. руб., на 1934 г. — в 17,2 млн. руб.

Необходимо прекратить изъятия из спецкапитала Горсовета в республиканский фонд и предоставить Киеву по линии ЦКБ среднесрочные кредиты (5—10 лет) на ремонты.

Необходимо обеспечить надлежащее участие киевской промышленности в новом жилищном строительстве для новых кадров рабочих и специалистов соответствующих заводов.

Необходимо построить в 1933 году намеченные правительством 3 дома для специалистов Киева и построить в 1934 году еще 3 таких же дома.

Необходимо обязать промобъединения, в ведении коих находятся соответствующие ВУЗ'ы и ВТУЗ'ы, предвидеть в планах 1933 и 1934 годов строительство новых общежитий.

СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ СНАБЖЕНИЕ

Капитальные работы коммунального хозяйства 1933 и 1934 гг. должны быть в максимальной мере обеспечены собственными строительными материалами из местного недефицитного сырья. Киевский комхоз проделал в этом отношении значительную работу: закончено восстановление одного кирпичного завода и производится восстановление второго, в общем на 17 млн. шт. кирпича в год; организовано производство искусственных блоков, заменяющих 9 млн. кирпича; организована

Мно

толевая мастерская; начато сооружение завода на 24.000 тонн **глинит-цемента из киевских глин**, могущего вполне заменить портланд-цемент для неотчетственных сооружений; организована разработка собственных **гранитных карьеров**; организованы **карьеры песка и глины**.

Киевская жилищная кооперация также организовала производство стройматериалов: производство кирпича в размере около 6 млн. шт., искусственных блоков в количестве (в переводе на кирпич) до 3 млн. штук.

Этим создана достаточно мощная база для строительных работ по линии коммунально-жилищного строительства. Однако Киевскому коммунальному хозяйству **не удастся использовать для своих нужд производимые им стройматериалы**. Так в 1932 г. значительное количество кирпича коммунальных заводов было изъято из распоряжения комхоза и передано на иные не коммунальные нужды. Это привело к консервации ряда предприятий.

Кроме предприятий по производству стройматериалов, комхоз имеет подсобные для строительства предприятия — лесопильный завод, распиловывающий главным образом собственную древесину из коммунальных лесов (ок. 17.000 га), столярно-слесарную мастерскую, изготовляющую строительные детали, деревянные водопроводные трубы, некоторое оборудование для прачешных и для механизации строительных процессов и пр.

Для обеспечения коммунального хозяйства топливом имеется своя торфоразработка.

Для производства строительных работ — две строй-конторы.

Значительные трудности испытывает Киев в получении керамических труб для канализации, кровельного материала и материалов для усовершенствованной верхней одежды улиц. Актуальной задачей является поэтому организовать производство соответствующих стройматериалов из местного сырья. Для этого комхоз наметил постройку **завода керамических труб** на 4000 тонн в год, клинкерного завода на 6 млн. кирпичей и **завода гончарной черепицы** на 2,5 млн. штук. Предположена постройка завода **керамических радиаторов**, опыты с которыми оказались вполне удачными и завода **фибролита** на отходах завода дубовых экстрактов в Киеве.

Однако есть материалы, заменить которые местными материалами невозможно, как напр., обсадочные трубы для артезианских скважин, штанги для насосов из цельно-тянутых маннесмановских труб, чугунные водопроводные трубы, особенно трубы больших диаметров, металл для трамвайного вагоностроения, кабель и цветные металлы для ремонта трамвайных моторов, разные стальные отливки, разное механическое оборудование, цемент, стекло, гвозди и др. Киевское коммунальное хозяйство лишено планового снабжения; это приводит к невозможности не только осуществлять насущно необходимые работы, но даже и поддерживать наличное оборудование коммунального хозяйства. Так в трамвайном хоз-ве одной из основных причин перманентных и все усиливающихся прорывов является отсутствие планового снабжения; не возможно отремонтировать рельсовый путь, воздушную сеть, подвижной состав, якоря моторов. В водопроводе, из-за повышенного давления в сети, рвутся трубы, заменить их нечем; деревянные трубы могут быть применены только малого диаметра и на линиях низкого давления. Нельзя произвести минимального необходимого ремонта жилого фонда. И по всем остальным отраслям коммунального хозяйства отсутствие планового снабжения не дает возможности поддерживать в порядке наличное оборудование.

Поэтому актуальной необходимостью для Киева является **плановое снабжение его, хотя бы в минимально-необходимом размере, теми материалами, которые нельзя заменить местными**.

14

Недостаточна помощь оказываемая коммунальному хозяйству Союзной и Республиканской промышленностью Киева (Большевик, Ленинская Кузница, Кабельный и Краснознаменный заводы и ряд других). Эти предприятия, полностью загруженные срочными централизованными заказами, не имеют возможности выполнять заказы комхоза (на насосы для водопровода, стальное литье для трамвая, разное механическое оборудование для коммунальных предприятий и электростанций) в нужные сроки. Между тем нормальная работа киевской промышленности непосредственно зависит от бесперебойной работы городского хозяйства (электроснабжения, водоснабжения, удаления сточных вод, доставки рабочих на работу и т. д.).

Необходимо поэтому обязать соответствующие объединения предвидеть в контрольных числах на 1933 г. своих заводов в Киеве достаточное обслуживание Киевского коммунального хозяйства. Вне этих условий неминуемо еще большее ухудшение обслуживания промышленности и населения и разрушение ценнейшего киевского коммунального имущества.

ФИНАНСЫ

Киевское коммунальное хозяйство имеет значительные накопления. Но практика чрезмерных изъятий средств из коммунального хозяйства, без учета его действительно насущных и неотложных потребностей, обессиливает это хозяйство и не дает возможности поддерживать его в надлежащем состоянии. Положение дела можно иллюстрировать следующими данными:

	1928/29	1929/30	1931	1932
Бюджет брутто (тыс. руб.)	25.765	33.057	53.639	79.332
В т. ч. собственные доходы коммун. хоз-ва	20.853	28.831	42.877	63.124
Изъятия (тыс. руб.)	4.970	5.210	9.562	9.613
Капиталовложения: в ком. хоз-тво	2.301	3.911	8.686	13.967
В т. ч.:				
а) за счет амортиз. отчислений	1.604	1.768	1.980	2.347
б) за счет накоплений коммун. хоз-ва	697	2.143	6.706	11.620
Капиталовложения в жилищное хозяйство	1.551	3.507	5.097	4.931

Таблица эта показывает чрезмерный размер изъятий. Так в 28/29 г., в 29/30 г. **изъято из коммунального хозяйства средств значительно больше, чем вложено в основные его отрасли.** В 1932 г. сума изъятий составит 69% от суммы вложений и это при выявившемся крайне тяжелом положении коммунального хозяйства Киева.

Еще более показательна картина по отдельным важнейшим предприятиям Киева (см. табл. на ст. 30).

Эти данные показательны; основные коммунальные предприятия изношены; тарифы дают возможность иметь крупные накопления, а на расширение, реконструкцию и поддержание в порядке этих предприятий **расходуются совершенно недостаточные суммы, часто меньше амортизации этих предприятий.** Особенно показательны данные по канализации: за 4 года 1928/29, 1929/30, 1931 и 1932 накопления по канализации составили 5.432 т. р., а капитальные вложения только 469 т. руб. Амортизация же за 4 г. равна 747,5 т. р. (См. диагр. № 14 на стр. 31).

**СОБСТВЕННЫЕ ДОХОДЫ КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА, ИЗЪЯТИЯ И
ВЛОЖЕНИЯ В КОММУНАЛЬНОЕ И ЖИЛИЩНОЕ ХОЗЯЙСТВО.**

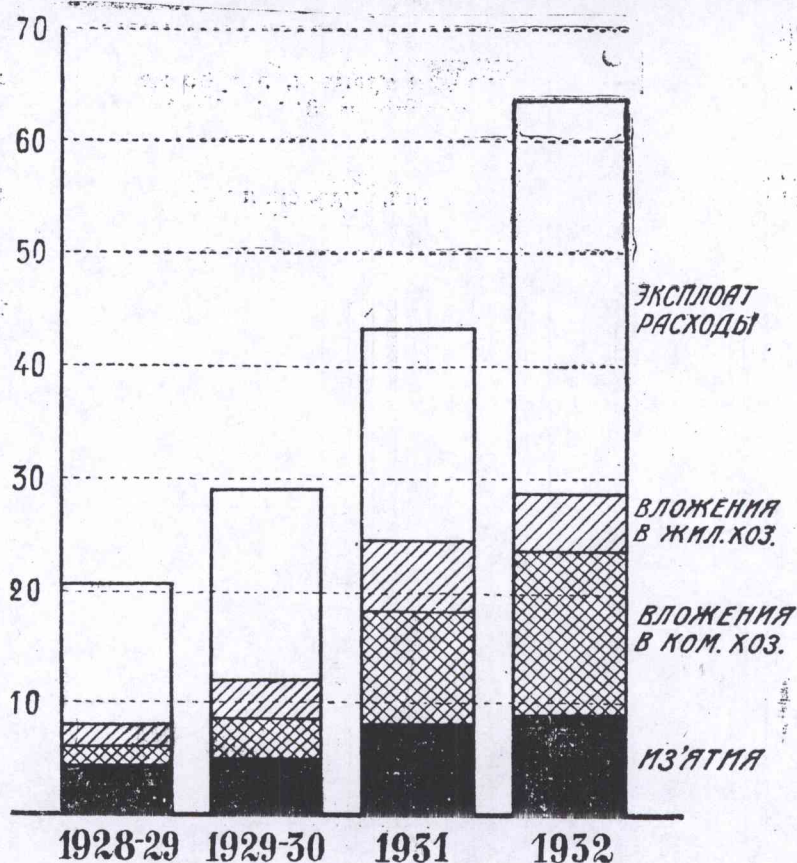


Диаграмма № 13

	1928/29	1929/30	1931	1932
Водопровод				
Приход тыс. р.	2.497	3.192	3.989	6.219
Эксплоатационные расходы	992	1.125	1.302	1.482
Накопления, включая амортизацию	1.505	2.067	2.687	4.737
Капиталовложения тыс. руб.	386	464	1.207	1.560
„ в % от накоплений	25,7%	22,4%	44,9%	32,9%
Канализация				
Приход тыс. руб.	1.014	1.209	1.651	2.575
Эксплоатационные расходы т. р.	258	224	253	282
Накопления (включая амортизацию)	756	985	1.398	2.293
Капиталовложения т. р.	88	88	94	199
„ в % от накоплений	11,6%	8,9%	6,7%	8,7%
Трамвай				
Приход тыс. руб.	7.718	11.775	16.478	22.269
Эксплоатационные расходы	6.630	7.539	9.152	12.174
Накопления (включая амортизацию)	1.953	5.248	8.887	11.354
Капиталовложения т. р.	1.027	1.791	3.667	4.375
„ в % от накоплений	52,6%	34,1%	41,3%	43,8%

**НАКОПЛЕНИЯ (ВКЛ. АМОРТИЗАЦИЮ) И КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЯ В
ТРАМВАЙ, ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЮ ЗА 1928/29—1932 гг.**

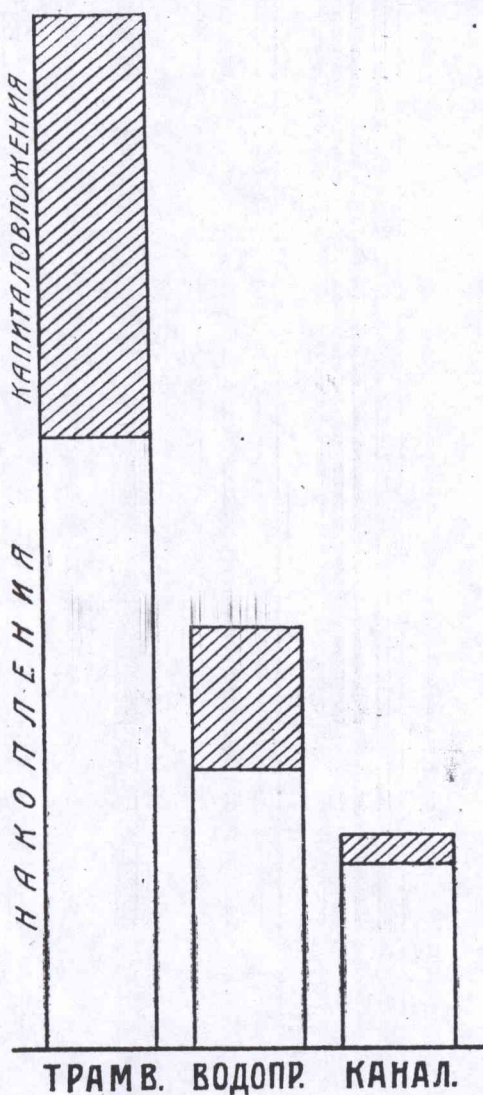


Диаграмма № 14

Неудивительно, что при такой практике изъятий обессиливающей коммунальное хозяйство Киева, невозможно поддерживать таковое в надлежащем порядке. Совершенно очевидна необходимость в корне изменить эту неправильную практику, переведя Киевское коммунальное хозяйство на нейтральное сальдо.

Однако одно это не разрешит кризиса Киевского коммунального хозяйства. Ему необходимы кредиты и прямые дотации на работы совершенно неотложные, но непосильные для Киева в течение ближайших нескольких лет, как то: на работы по борьбе с разрушением территории, по борьбе с наводнениями и т. под.

Изложенное выше, рисующее нынешнее состояние коммунального хозяйства Киева и его неотложные нужды по главнейшим отраслям городского хозяйства, заставляет Горсовет просить: