

Строительные проблемы Закавказья

Бурный рост народного хозяйства во всех отраслях Союза находит полное отражение и в развитии капитального строительства ЗСФСР. До наступления Советской власти закавказские республики, как известно, не имели возможности развивать свою индустриальную жизнь и были зажаты в узкие рамки сел.-хоз. деятельности с культивированием при этом самых отсталых средств земледелия.

Промышленность строительных материалов насчитывала всего лишь два незначительных цементных завода около Баку и на ст. Тауз, Закавказских ж. д., с общей производительностью не более 200 тыс. бочек цемента. Добыча извести, алебаstra и производство кирпича выполнялись почти исключительно кустарным образом и качественно давали плохой и неравномерный материал. Производство пиловочного леса было организовано в микроскопических размерах и не оказывало сколько-нибудь заметного влияния на удовлетворение местной потребности.

Таким образом, все довоенное строительство ЗСФСР базировалось на силикатных материалах своего кустарного производства, а все остальные материалы получало из России.

Рабочая сила набиралась как среди местных (армянские каменщики, рачинские плотники), так и среди приезжавших на заработки рабочих Севера.

Климат, сейсмические явления, бытовые особенности и наличие определенных материалов создали в гражданском строительстве республик, входящих в состав ЗСФСР, свои характерные конструкции. К ним относятся, напр., плоская асфальтовая и Кировая кровли в Азербайджане, деревянные досчатые дома на столбах в Западной Грузии и туфовые здания с плоской крышей в Армении. Стены бакинских зданий выкладывались из местного пористого известняка (гюши), добывавшегося ручным способом из ближайших к городу каменоломен. Строительство Тифлиса и ближайших городов велось из кирпича, а в Батуме и вообще на Черноморском побережье из бетонитовых камней с использованием морского песка и гравия. Сейсмичность многих районов заставляет предъявлять к строительству в них особые требования прочности и выработать специальные сейсмостойкие конструкции.

Вступив сейчас в период широкого развития, строительство ЗСФСР прежде всего встретилось с необходимостью поставить на твердую базу вопрос производства строительных материалов и подготовить соответствующую квалифицированную рабочую силу.

Обладая большими богатствами необходимого для промышленности стройматериалов сырья, в особенности силикатного происхождения, закавказские республики имеют полную возможность совершенно освободиться от ввоза целого ряда главнейших строительных мате-

риалов из других районов Союза и, наоборот, сделаться в этом отношении их поставщиком.

К работе насаждения промышленности стройматериалов в настоящее время приступлено с большой энергией, и сейчас в постройке находится целый ряд соответствующих заводов. Так, по цементной промышленности в Грузии строится цементный завод на ст. Каспи, Закавказских ж. д., производительностью на 700 тыс. бочек, затем развиваются на тройную мощность (до 900 тыс. бочек) азербайджанские цементные заводы и с 1930 г. приступают к сооружению цементного завода в Армении (на 700 тыс. бочек).

По известковому и кирпичному производствам выстроено и строится ряд известковых и кирпичных заводов. Помимо того, в Армении, Грузии и Азербайджане с 1930 г. строятся заводы гажевые (смесь алебаstra с глиной), продукт которых в Закавказьи служит обычным штукатурным материалом.

Постройка всех намеченных заводов позволит ЗСФСР по прошествии первых трех лет пятилетки совершенно освободиться от ввоза указанных строительных материалов и, благодаря этому, сократить стоимость строительства, на удорожание которого до сих пор сильно влияли значительные транспортные расходы ввозимых материалов (цемент, напр., снизится в цене на 50%).

Освобождение от ввоза указанных выше материалов силикатного происхождения, разумеется, не разрешает вопроса снабжения ЗСФСР другими материалами, в отношении которых строительство ЗСФСР до конца пятилетия остается в полной зависимости от рынков РСФСР и Украины.

Самую существенную роль в этом ввозе играют лес и металлы. Производство лесных материалов в ЗСФСР крайне затрудняется отсутствием в удобных для разработки районах строительного леса мягких пород, почему, при все возрастающем объеме, строительству ЗСФСР освободиться от ввоза леса с рынков РСФСР не удастся еще долгое время.

В несколько иной плоскости стоит вопрос о снабжении строительства черным металлом, производства которого на территории ЗСФСР пока совершенно не имеется.

К насаждению черной металлургии в Азербайджане и Грузии приступают лишь с текущего года, но практическое разрешение этого вопроса требует длительного времени и во всяком случае в текущую пятилетку строительство в ЗСФСР должно будет пользоваться исключительно привозным металлом.

Первые шаги строительства ЗСФСР при Советской власти сопровождалась, как и во многих других районах Союза, рядом неудач и прорывов, прорывавших, главным образом, от бесплановости и недостаточной обследованности технических и экономических условий.

Задаваясь широким размахом и не учитывая действительных возможностей, эти начальные строительства вскоре же попадали в полосу всевозможных кризисов, затягивавших на долгое время сроки их выполнения. Первоначально составленные сметы оказывались совершенно не реальными и возрастали в период исполнения часто в несколько раз.

К такого рода не обеспеченным разработанными техническими проектами и реальными сметами строительства относятся: незаконченная еще и по настоящее время постройка Аджарис-Цхальской гидростанции, ведущаяся с 1923 г. (по первоначальной смете эта постройка оценивалась в 4.760 тыс. руб., в настоящее же время стоимость ее определяется в 14 млн. руб.); Нухинская шелкомотальная фабрика, за-

проектированная самой большой в мире, Тифлисская суконная фабрика, стоившая по смете 2,5 млн. руб. и обошедшаяся фактически в 7 млн. руб., Ленинанканский и Ганджинский текстили¹ и ряд объектов, менее значительных по объему. Все они начаты были в 1923—25 г.г. и по настоящее время еще не закончены.

Сейчас бесплановость в строительстве ЗСФСР почти ликвидирована и оно полностью введено в надлежащее русло. По отношению к указанным выше объектам приняты меры по упорядочению, и в ближайшие годы эти строительства будут закончены.

Объем строительства по ЗСФСР в денежном выражении, не считая крестьянского, определяется следующими цифрами:

1927/28 г.	140 млн. руб.
1928/29 г.	179 „ „
1929/30 г.	270 „ „

Размер крестьянского строительства считается стабильным и определяется Госпланом ЗСФСР суммой порядка 20 млн. руб. в год.

По отдельным отраслям народного хозяйства вложения в строительство распределяются следующим образом:

Отрасли	1927/28 г.		1928/29 г.		1929/30 г.	
	Тыс. руб.	%	Тыс. руб.	%	Тыс. руб.	%
Промышленность	43.000	30,7	55.650	31,2	60.240	22,3
Электрификация	12.000	8,6	12.303	6,9	24.345	9,0
Водное хозяйство	6.540	4,7	15.300	8,6	23.000	8,5
Транспорт	26.360	18,9	36.960	20,7	55.030	20,4
Гражданское стр-во	49.500	35,3	46.900	26,3	75.210	28,0
Сельское и торговое стр-во	—	—	8.500	4,8	29.360	10,8
Прочее	2.600	1,8	2.640	1,5	2.810	1,0
	140.000	100,0	178.250	100,0	270.000	100,0

Приведенные цифры даны без стоимости оборудования, а обнимают собою только чистые строительные работы и капитальный ремонт.

Рассмотрение этих цифр позволяет сделать вывод, что в последнее время в общей массе строительства ЗСФСР значительно повышается удельный вес сельского и торгового строительства и, отчасти, строительства водного хозяйства. Видимое понижение удельного веса промышленного строительства и уменьшение вложений в 1929/30 г. объясняется окончанием в 1929 г. большой работы по сооружению нефтепровода Баку — Батум и выпадением имевшихся на нее в предыдущие годы значительных ассигнований (по 20 млн. руб.). В целом же и в этой части строительства мы имеем определенный рост.

Развитие работ по водному хозяйству связано с проведением в жизнь директив правительства об интенсивном орошении хлопковых

¹ Ганджинская фабрика первоначально определялась суммой 6.840 тыс. руб. и дошла теперь до 18 млн. руб.

земель, повышение же роста сельскохозяйственного и торгового строительства является следствием усиленного развития сейчас чайного и экспортного дела.

К концу пятилетия, т. е. к 1932/33 г., объем строительства по варианту, составленному в 1928 г., должен будет возрасти до 278 млн. руб. в год. В действительности этот объем, в особенности по отдельным отраслям народного хозяйства, оказался значительно выше и уже в 1929/30 г. он близко подошел к цифре последнего года пятилетки.

Быстрые шаги роста строительства последних лет (объем строительства 1929/30 г. удвоился против 1927/28 г.) естественно сопровождаются значительными затруднениями по его выполнению как в отношении материалов, так и в отношении рабочей силы и в особенности обеспечения инженерно-техническими кадрами.

Снабжение строительства ЗСФСР основными строительными материалами характеризуется следующими данными, сопоставляющими потребность и производство, а именно:

Камень строительный

в тыс. куб. м.

Республики	1928/29 г.			1929/30 г.		
	Потребность	Производство		Потребность	Производство	
		Заводск.	Кустар.		Заводск.	Кустар.
Азербайджан	730	200	530	1.391	236	1.130
Армения	290	1	289	519	150	469
Грузия	613	—	613	1.012	4	983
Всего по ЗСФСР	1.633	201	1.433	2.922	390	2.582

Кирпич обыкновенный

в тыс. шт.

Республики	1928/29 г.			1929/30 г.		
	Потребность	Производство		Потребность	Производство	
		Заводск.	Куст.		Заводск.	Куст.
Азербайджан	34.500	18.000	15.500	49.300	29.000	20.300
Армения	2.000	—	2.000	9.700	—	9.700
Грузия	42.000	30.000	12.000	70.000	45.000	20.000
Всего по ЗСФСР	78.500	48.000	29.500	130.000	74.000	50.000

И з в е с т ь
в т

Республики	1928/29 г.			1929/30 г.		
	Потреб- ность	Производство		Потреб- ность	Производство	
		Заводск.	Куст.		Заводск.	Куст.
Азербайджан	60.000	27.500	32.500	76.000	41.500	34.500
Армения	22.000	14.000	8.000	32.000	22.000	10.000
Грузия	55.000	33.500	21.500	72.000	44.500	27.500
Всего по ЗСФСР . . .	137.000	75.000	62.000	180.000	108.000	72.000

Ц е м е н т
в бочках.

Республики	1928/29 г.		1929/30 г.	
	Потребность	Производ- ство в ЗСФСР	Потребность	Производ- ство в ЗСФСР
Азербайджан	361.000	270.000	459.000	465.000
Армения	106.650	—	153.000	—
Грузия	283.000	—	420.000	75.000
Всего по ЗСФСР . . .	750.650	270.000	1.032.000	540.000

Лес круглый и пиленный (без пиал и переводных брусьев)
в куб. м.

Республики	1928/29 г.		1929/30 г.		
	Потребность	Производ- ство	Потребность	Производ- ство	
Азерб. {	кругл.	112.000	—	115.000	—
	пилен.	158.000	2.000	246.500	3.000
Армен. {	кругл.	40.000	—	54.500	—
	пилен.	74.000	1.000	109.000	2.000
Грузия {	кругл.	81.000	4.000	97.500	4.000
	пилен.	160.000	45.000	194.000	50.000
Всего по ЗСФСР {	кругл.	232.000	4.000	303.000	4.000
	пилен.	392.000	48.000	618.500	55.000

Приведенные данные, а также отсутствие производства в ЗСФСР черного металла и его изделий, показывают, что строительство ЗСФСР более или менее удовлетворительно снабжается только камнем, кир-

пичем и известью, все же прочие материалы должны в значительной степени поступать с рынков Союза.

В ближайшие годы, благодаря указанным выше мерам по развитию цементной промышленности, из числа привозных материалов удастся, повидимому, вычеркнуть только цемент. Все остальные строительные материалы и, главным образом, лес и металлы, вплоть до конца пятилетки и в начале следующей пятилетки останутся для ЗСФСР подлежащими ввозу.

С другой стороны, уже с 1930 г. из ЗСФСР начнется массовый вывоз в другие районы Союза, а может быть и за границу, двух новых видов строительных материалов. К ним принадлежат вступающий в текущем году в эксплуатацию Арктикский розовый туф и Анийская строительная пемза. Вывоз Арктикского туфа уже в текущем году предполагается произвести в размере около 100 тыс. куб. м, что по значению его в строительстве соответствует объему около 60 млн. штук кирпича. Вывоз пемзы, более транспортабельной, чем туф, будет развиваться в дальнейшем еще быстрее туфа, в особенности, если удастся урегулировать в Союзе цементный вопрос, с которым применение пемзы весьма тесно связано, так как пемзобетонное строительство основано на расходовании дефицитного сейчас цемента.

Кроме отмеченных материалов, ЗСФСР располагает еще одним видом строительного материала, могущего найти широкое применение не только в республиках Закавказья, но и далеко за их пределами. Мы говорим о кровельном сланце, залегающем в громадных количествах в Кахетии, вблизи от жел. дороги. Разработки кровельного сланца начинают развиваться усиленным темпом и на 1929/30 г. (по контрольным цифрам) была намечена добыча его в количестве до 5 тыс. т, достаточном для покрытия около 220 тыс. кв. м кровли. Осуществить полностью наметку контрольных цифр 1929/30 г., повидимому, не удастся вследствие выяснившейся теперь недостаточно проведенной предварительной подготовки. Тем не менее, этот ценный материал, до сих пор еще не применявшийся в строительстве ЗСФСР (имеется лишь несколько древних сооружений с крышей из сланца), уже в текущем году может начать завоевывать строительные рынки как самого ЗСФСР, так и других районов Союза и сократить потребность в ввозе кровельного железа. В текущем году, напр., Азнефть в виде опыта предполагает использовать кровельные сланцы на строительство вышек, поглощающее сейчас в больших размерах дефицитное кровельное железо.

Особенностью многих районов строительства Азербайджана и Армении является применение плоских кировых и земляных крыш, весьма распространенных в прежнее время в городском и особенно сельском жилищном строительстве. Теперь же, в виду укрупнения строительства и перехода его в руки общественных и кооперативных организаций, плоские кровли не находят себе применения и все новое строительство базируется, главным образом, на кровельном железе.

Черепичная кровля применяется сравнительно широко лишь в западной Грузии, причем, ввиду недостатка заводского производства черепицы (имеется только один завод под Тифлисом с очень дорогой продукцией 140 руб. за тыс. шт.), в дело идет желобчатая или плоская черепица кустарной выработки. Вновь строящиеся теперь кирпичные заводы в Грузии и Азербайджане рассчитаны также на параллельную выработку марсельской черепицы и появление их продукции на рынке ожидается с большим нетерпением.

Из строительных материалов, заслуживающих особенного внимания по своему удельному весу, необходимо несколько подробнее остановиться на лесе. Хотя годные для разработки лесные массивы имеются во всех трех республиках, входящих в состав ЗСФСР, тем не менее получить на рынках ЗСФСР в нужном количестве годного на строительство леса весьма затруднительно. Почти весь лес на территории ЗСФСР относится к, так называемым, твердым породам — дуб, граб, бук и проч., — в общем негодным для строительного дела.

Сосна и ель встречаются или в курортных районах и вырубке поэтому не подлежат, или же в таких местах, которые трудно доступны для разработок. Большое распространение в строительстве ЗСФСР находит пихта, растущая по горным хребтам Черноморского побережья и сплавляемая пока, в виду неурегулированности сплава, в весьма ограниченных размерах. Самой распространенной в ЗСФСР породой является бук, не находящий сейчас применения в строительстве, в виду твердости и быстрого загнивания в сырых местах. Разрешение, так называемой, «буковой проблемы» могло бы в значительной степени улучшить для ЗСФСР вопрос о лесе и сильно сократить ввоз последнего из других районов Союза, но пока что этот вопрос остается открытым. Пропитывание бука противогнилостными веществами могло бы значительно расширить круг его применения в строительном деле, но, к сожалению, пропитка бука упирается в недостаток соответственных пропиточных установок (их имеют лишь Закавказские ж. д.) и задерживается, главным образом, из-за отсутствия подходящих антисептиков.

Действительно, наиболее удобным из употребительных антисептиков для пропитки бука является креозот, но он обладает свойством сильной пахучести, что делает невозможным употребление пропитанного им леса в большинстве строительных конструкций; других же прочных антисептиков для бука пока не найдено.

Переходя к вопросу обеспечения строительства ЗСФСР рабочей силой, необходимо отметить недостаток кадров квалифицированных рабочих и констатировать, что проводимое сейчас усиление этих кадров не поспевает за ростом самого строительства.

Общая потребность в рабочей силе для строительства ЗСФСР на 1929/30 г. при составлении контрольных цифр была исчислена Госпланом ЗСФСР и Стройкомом ЗСФСР в следующих размерах:

Рабочие	Число раб. дней по объему работ тыс.	Число ¹ рабочих по объему работ	Фактическая потребность в рабочих ²	Имеющееся в строительстве количество рабочих в 1929 г.
Квалифицированные	16.812	67.200	44.800	34.000
Неквалифицированные	21.909	87.600	70.000	70.000

При исчислении фактической потребности в рабочей силе приняты во внимание сдельщина, непрерывная неделя, введение в работу механизмов и проч. меры, влияющие на перевыработку и уменьшение числа уроков.

¹ Число рабочих исчислено исходя из 250 раб. дней в году.

² Фактическая потребность принята с учетом увеличения уроков на 50% для квалифицированных и на 25% для неквалифицированных рабочих.

Из той же таблицы видно, что недостаток в квалифицированных рабочих на 1929/30 г. намечается в количестве до 10.800 чел., или около 25% от общего числа потребных рабочих. Из числа 100 тыс. чел., подлежащих обучению в тек. году, согласно постановления СНК Союза ССР, на долю ЗСФСР отведено 5 тыс. чел. и к подготовке их в настоящее время приступлено. Тем не менее, рассчитывать, что в 1930 г. вступят на работу полностью новые 5 тыс. квалифицированных рабочих, несомненно, не приходится и таким образом заметный дефицит в квалифицированных строительных рабочих в 1929/30 г. останется.

Необходимо однако иметь в виду, что кроме постоянного кадра на работы в ЗСФСР ежегодно прибывает самотеком некоторая часть ищущих высоких заработков рабочих из других районов Союза; однако, полностью заполнить пробел в квалифицированных рабочих этой частью обычно не удастся, как это не удалось и в истекшем 1928/29 г. Значительное снижение дефицита строительных рабочих возможно было бы достичь посредством удлинения строительного сезона и более равномерного распределения работ, чем это практикуется в настоящее время.

В связи с улучшением финансирования строительства, выражающимся в перенесении времени открытия кредитов на более ранние сроки, а также в виду принимаемых всех других мер по подготовке к строительному сезону, вопрос более полного использования сезона в ЗСФСР с каждым годом улучшается и, если в 1928/29 г. строительство могло развернуться полным ходом лишь в середине III квартала, то в наступившем 1929/30 г., на основании имеющихся от стройкомов республик сведений, этот срок передвинется, повидимому, к началу III квартала.

Большие затруднения испытывает строительство ЗСФСР из-за отсутствия достаточных транспортных средств для перевозки строительных материалов. Цена на гужевой транспорт в истекшем 1929 г. поднялась в среднем не менее чем на 20%, что весьма отрицательно отразилось на ценах стройматериалов особенно массовых заготовок. Кирпич, камень, песок, гравий по этой причине поднялись в цене, причем некоторые постройки все время были под угрозой срыва из-за невозможности получить необходимые транспортные средства.

В наступившем 1930 г. принимаются меры по организации гужевых артелей с установлением твердых тарифных ставок, развивается автотранспорт и перевозка водой. Эти мероприятия, повидимому, дадут положительные результаты и в известной мере улучшат вопросы транспорта.

Вопрос с техническими кадрами стоит в ЗСФСР особенно остро. Потребность в техническом персонале в 1928/29 г. исчислялась в количестве до 520 инженеров и 1.550 техников при наличии инженеров, занимающихся строительством — 360 чел. и техников — 720 человек. Недостаток технических кадров пришлось восполнять практиками из десятников и недостаточно опытными студентами из вуз'ов, что несомненно отрицательно отражалось и на качестве, и на стоимости работ.

Для подготовки технических кадров в ЗСФСР — во всех трех республиках, входящих в ее состав, — имеются следующие, выпускающие инженеров-строителей, высшие технические учебные заведения: политехникумы — Тифлисский, Бакинский, Академия Художеств Грузии и технический факультет при госуниверситете в Эривани. К сожалению, размер выпусков инженеров до сих пор был весьма незначителен и составлял лишь десятка два человек в год. Так, в 1928/29 г. выпуск инженеров-строителей по Тифлисскому политехническому институту со-

стоял из 8 человек, по Азербайджанскому — из 21, а по Эриванскому техническому факультету выпуска не было.

Принятые сейчас по директивам правительства меры увеличат число выпускаемых новых инженеров; тем не менее, вся потребность ЗСФСР в техническом персонале в ближайшие годы не будет удовлетворена и потому до конца пятилетия строительство ЗСФСР будет проходить при недостатке квалифицированного командного состава.

Сейчас в период коренной реорганизации строительного дела этот недостаток будет ощущаться особенно остро и неизбежно придется прибегать к приглашению специалистов из других районов Союза. Тяжелые климатические и жизненные условия некоторых местностей в ЗСФСР особенно осложняют вопрос привлечения технического командного состава на работы таких весьма важных объектов, как орошение Муганской или Мильской степи в Азербайджане или ленинканские работы в Армении, — все время страдают от недостатка технического персонала.

Производство работ по капитальному строительству совершается в ЗСФСР, главным образом, так называемым, хозяйственным способом. Попытки проведения подрядных работ господрядными организациями упираются пока в недостаточно развитую сеть и малую техническую и финансовую мощимость имеющихся в ЗСФСР строительных организаций.

Подрядных контор имеется всего четыре и их работа за 1928/29 г. видна из следующей таблицы:

Район деятельности	Название строительной конторы	Производственная программа на 1928/29 г. тыс. руб.	Фактически выполнен. программа тыс. руб.	Капитал конторы руб.	Отнош. капиталов к производ. программе.
Грузия	Самшени	5.945	2.201	250.000	$\frac{1}{24}$
Азербайдж. . .	Бакгорстрой	11.841	11.240	1.198.000	$\frac{1}{10}$
„ . .	Азгостехстрой	4.000	3.000	204.000	$\frac{1}{20}$
Армения	Армгорстрой	3.200	2.560	190.400	$\frac{1}{17}$
	Всего	24.986	19.001	—	—

Как видно из таблицы, общая сумма работ, выполненных указанными конторами, исчисляется всего лишь в 19 млн. руб., что составляет 10,7% от общего объема строительства ЗСФСР и потому существенного влияния на все строительство не имеет. Правда, кроме указанных местных строительных организаций, на территории ЗСФСР работали и некоторые общесоюзные строительные конторы, как-то: «Тепло и Сила», Стромстрой, Русгерстрой, Парас, Альтебауаг и некоторые другие, но объем работ этих организаций был также незначителен и не превышал 4% от всей стоимости строительства ЗСФСР.

В текущем году в ЗСФСР взята твердая линия на усиление деятельности господрядных организаций. В настоящее время производится укрупнение существующих и создание новых строительных контор. В Грузии образован Грузпромстрой для промышленного строительства Грузии с капиталом в 500 тыс. руб., затем создается Закавказская строительная контора для торгового и промышленного строительства по всему ЗСФСР и Водстрой — для мелиорационного и гидротехнического строительства. Рабочими программами всех контор в 1929/30 г. намечено охватить уже не менее 25%, а к концу пятилетия этот охват довести до 60% от всего объема строительства.

В виду отсутствия мощных строительных организаций, чрезвычайно слабо по строительству ЗСФСР проводится механизация работ. Обзор этого дела показывает, что только крупные строительства обзаводятся простейшими приборами в роде бетономешалок, подъемников, вагонеток и проч., большинство же строительных работ ведется в ручную с подачей материалов на спинах рабочих.

Стоимость механических приспособлений в настоящее время не превышает 1% от стоимости работ и лишь на отдельных строительствах (Тифлиссский водопровод) поднимается до 5%. Не лучше положение и в отношении внедрения в строительство стандартных частей и типизации проектов. Методы стандартизации проводят лишь крупные строительные организации и то только в отношении оконных и дверных переплетов, изготовляемых на их деревообделочных заводах в Тифлисе, Баку и Эривани. Остальные части зданий работают по-прежнему кустарным образом и по разнообразным размерам.

Поставленные еще в 1928 г. твердые директивы правительства о снижении стоимости строительства по ЗСФСР в истекшие два года пятилетки выполнены полностью не были.

Отсутствие учета не дает возможности установить размеры снижения точным образом, ориентировочно же в 1928/29 г., по исчислениям Стройкома ЗСФСР, стоимость строительства понизилась от 4 до 6%, при чем все снижение прошло по линии проектировки и применения более дешевых материалов. Стоимость же самих материалов в общем не изменилась (привозные хотя и понизились, но местные в цене возросли), равным образом не уменьшилась и величина заработной платы.

На текущий 1929/30 г., если будут выполнены все намеченные мероприятия по развитию заводской промышленности стройматериалов, по реконструкции транспорта материалов, по усилению механизации строительных процессов и проч., намечается уменьшение стоимости строительства на 11—16% против цен 1927/28 г. В остальные годы пятилетки снижение должно пойти более интенсивно, ибо, во-первых, строительству ЗСФСР удастся освободиться от ввоза некоторых массовых материалов, а, во-вторых, в связи с ростом строительных организаций будет полнее проведена механизация работ и стандартизация частей зданий — области, почти не затронутые реорганизацией.

Сравнение установленных Стройкомом ЗСФСР лимитов стоимости зданий в ЗСФСР с ближайшими районами Союза показывает, что существенной разницы в стоимости гражданского строительства, несмотря на завозные материалы, в ЗСФСР в общем не имеется.

В самом деле, как видно из приводимой ниже таблицы, стоимость куб. м каменных зданий колеблется в пределах 17—18 руб., что отвечает ценам в ближайших районах Северного Кавказа.

Республики	Районы	Стоимость 1 куб. м каменных зданий
РСФСР	Ростов н/Д.	20.00
	Грозный	18.50
	Владикавказ	17.00
	Нальчик	17.00
ЗСФСР	Армения	17.58
	Эривань	17.04
	Азербайджан	18.10
	Баку	18.64
	Грузия	17.58
	Тифлис	17.04

Заканчивая этим краткий очерк состояния строительства в ЗСФСР и его ближайших перспектив в текущую пятилетку, в заключение следует отметить, что трудности начального периода безусловно преодолены и, пользуясь широкой сырьевой базой стройматериалов и учитывая энтузиазм рабочих-строителей, намеченное пятилеткой строительство ЗСФСР будет выполнено в четыре года.

Необходимо, однако, иметь в виду зависимость строительства ЗСФСР от ввоза леса и металла из других районов Союза ССР и в этом отношении на 100% обеспечить исчисленные потребности.

Строительство истекшего 1928/29 г. не было выполнено полностью (85%) только потому, что не удалось обеспечить строительство в должном количестве завозными материалами и никакое напряжение местных работников не могло, разумеется, изменить создавшегося положения.
