

## Жилые подвалы.

Докладъ III Отдѣленію Р. Общества охр. нар. здравію  
26 января 1899 года.

Ж. вр. *М. И. Покровская.*



Въ большихъ городахъ умѣреннаго климата обитаемые подвалы представляютъ изъ себя продуктъ недостаточнаго числа жилыхъ помѣщеній. Въ большихъ промышленныхъ центрахъ ростъ населенія обыкновенно совершается быстрѣе, нежели постройка новыхъ домовъ. Потому бѣдное населеніе, за неимѣніемъ лучшаго, принуждено ютиться вездѣ, гдѣ существуетъ хотя бы малѣйшая возможность жить: на чердакахъ, въ подвалахъ и разныхъ полуразрушенныхъ лачугахъ. Въ малыхъ городахъ и деревняхъ подвалы обыкновенно употребляются только для храненія провизіи. Въ большихъ европейскихъ городахъ число подвальныхъ обитателей часто достигаетъ изрядной величины. По переписи 1890 г. въ С.-Петербургѣ было 5,687 подвальныхъ квартиръ, предназначенныхъ для жилья съ населеніемъ въ 38,301 человекъ, и 1,687 квартиръ, предназначенныхъ для жительства и торговыхъ заведеній, съ населеніемъ въ 11,268 человекъ. Слѣдовательно, въ 1890 году около 50 тысячъ или 5<sup>0</sup>/<sub>0</sub> всего петербургскаго населенія жило въ подвалахъ.

Въ Петербургѣ число подвальныхъ жильцовъ временемъ не только не уменьшается, но даже увеличивается. По приблизительному вычисленію проф. *Эрисмана*, въ 1871 г. число подвальныхъ жильцовъ достигало 30,000. А въ 1891 г. оно уже возрасло до вышеупомянутой цифры, къ которой мы должны прибавить еще обитателей дворничьихъ и швейцарскихъ. Тогда окажется, что за двадцать лѣтъ число подвальныхъ жильцовъ возрасло болѣе, нежели вдвое.

Въ Ливерпулѣ, по вычисленіямъ санитарнаго врача *Е. Норе*, существуетъ около 6,000 подвальныхъ жилищъ, въ которыхъ помѣщается 24,000 человекъ. Общее число населенія въ Ливерпулѣ = 663,645 челов. Слѣдовательно, въ подвалахъ тамъ живетъ около 3,7<sup>0</sup>/<sub>0</sub> всего населенія.

Безъ всякаго сомнѣнія, здоровье такого значительнаго числа людей не можетъ не отражаться на здоровьѣ всего столичнаго населенія. Потому вопросъ о вліяніи подвальныхъ помѣщеній на здоровьѣ ихъ обитателей представляется съ гигіенической точки зрѣнія очень важнымъ.

Разматривая теоретически жилые подвалы въ санитарномъ отношеніи, находимъ въ нихъ слѣдующіе недостатки. Прежде всего

надо сказать, что они вообще бывают сыры и едят их сухими представляет большія затрудненія, такъ какъ причины ихъ сырости довольно многочисленны и трудно устранимы. Очень часто жилой подвалъ бываетъ сыръ влѣдствіе того, что домъ выстроенъ на сырой почвѣ и не принято никакихъ мѣръ противъ проникновенія влаги черезъ стѣны и полъ. Въ такомъ случаѣ почвенная вода проникаетъ въ жилище или влѣдствіе порозности стѣнъ или при своихъ колебаніяхъ непосредственно черезъ полъ. Послѣдній случай мы постоянно встрѣчаемъ въ Петербургѣ при поднятіи уровня воды въ Невѣ. Атмосферныя осадки также играютъ извѣстную роль при появленіи сырости въ жилищахъ. По вычисленію *Эммериха* при 30 мм. дождя 100 кв. метр., стѣны омываются 4,41 куб. метр. воды, часть которой проникаетъ въ стѣнные поры и дѣлаютъ жилище сырѣмъ. Не маловажную роль въ появленіи сырости въ жилищахъ играетъ раннее занятіе поваго дома жильемъ и чрезмѣрная скученность жильцовъ въ квартирахъ.

Въ маленькихъ квартирахъ бѣднаго населенія обыкновенно споняется много людей. И въ этомъ отношеніи жилье подвалы представляютъ наихудшія условія. Изъ переписи 1890 г. видно, что въ то время, какъ въ первомъ, второмъ, до пятого этажа и выше, на одну комнату приходится только 1,3—1,7 челов., въ подвалахъ это число достигаетъ 3,0 человѣкъ. Только мансарды и мезонины нѣсколько приближаются къ только что упомянутой величинѣ. Въ нихъ приходится 2,4 челов. на одну комнату. Всѣ эти цифры относятся къ квартирамъ, занятымъ исключительно для жительства, безъ торговыхъ заведеній.

Извѣстно, что чѣмъ больше людей помѣщается въ комнатѣ даннаго объема, тѣмъ больше условій для накопленія въ ней водяныхъ паровъ. Поверхность тѣла и легкія ея обитателей, приготовленіе пищи, сушка различныхъ вещей, стирка, мытье—все это способствуетъ накопленію воды въ помѣщеніи и всѣ эти условія въ наибольшей степени существуютъ въ подвальныхъ жилищахъ.

Выдѣленіе воды черезъ кожу и легкія имѣетъ большое значеніе для нормальныхъ отправленій нашего организма. По *Петтенкоферу*, взрослый человѣкъ въ спокойномъ состояніи выдѣляетъ черезъ шхъ около 900 грм. воды. Если воздухъ сильно насыщенъ водяными парами, то выдѣленіе черезъ кожу уменьшается, а почки начинаютъ усиленно работать. Это ихъ раздражаетъ и можетъ вызвать воспалительное состояніе. Возможно также, что чрезмѣрная насыщенность комнатнаго воздуха влагой служитъ причиной поносовъ, особенно у грудныхъ дѣтей. Въ такомъ случаѣ къ почкамъ могутъ предъяв-

ляться такія требованія, которымъ онѣ не въ состояніи удовлетворить, и кишкамъ приходится компенсировать недостаточную дѣятельность другихъ органовъ. *Kettler* думаетъ, что лѣтніе поносы у дѣтей вызываються отчасти чрезмѣрной влажностью воздуха.

Степень влажности окружающей насъ атмосферы имѣетъ также большое значеніе для сохраненія нормальной температуры нашего тѣла. *Vierordt* показалъ, что почти все тепло ( $98,2\%$ ), образующееся въ нашемъ тѣлѣ, выдѣляется черезъ легкія и кожу. По *Петтенкоферу*, при  $0^{\circ}$  и сухомъ воздухѣ человѣкъ теряетъ 293,000 единицы тепла, а при  $30^{\circ}$  и сухомъ 274,050, разница 19,000 единицъ. При  $0^{\circ}$  и совершенно насыщенномъ онъ теряетъ 265,050 единицъ, а при  $30^{\circ}$  и въ совершенно насыщенномъ 105,390 един., разница въ 160,000 един. Изъ этихъ цифръ очевидно, что воздухъ, насыщенный водяными парами, не можетъ не оказывать извѣстнаго вліянія на нормальныя отправленія нашего тѣла. Кто не знаетъ того тягостнаго чувства, которое появляется лѣтомъ въ сырую и жаркую погоду? Это ощущеніе должно проявляться съ особой силой въ жаркомъ климатѣ. *Feder* описываетъ его такимъ образомъ: «Ни съ чѣмъ нельзя сравнить того болѣзнѣннаго чувства, которое появляется у европейца въ жаркой насыщенной водяными парами атмосферѣ. Полулежа на длинномъ стулѣ, онъ обливается обильнымъ потомъ, какъ бы послѣ усиленной работы. Но ощущеніе, испытываемое имъ въ это время, не похоже на то, которое появляется послѣ большого напряженія физическихъ силъ. Онъ ощущаетъ сильную слабость во всѣхъ членахъ, особенно въ ногахъ, и у него появляется неизъяснимое чувство нездоровья, которое заставляетъ его отказываться отъ всякихъ движеній и отъ производства какого либо физическаго или умственнаго труда, но не влечетъ за собой сна».

Безъ сомнѣнія, вредное вліяніе чрезмѣрной влажности воздуха не проявляется въ такой высокой степени въ сырыхъ подвалахъ, но во всякомъ случаѣ, хотя и въ гораздо меньшей степени, оно должно сказываться на здоровьи жильцовъ. Проф. *Эрисманъ* произвелъ изслѣдованіе петербургскихъ подваловъ и нашелъ, что тамъ относительная влажность воздуха въ большинствѣ случаевъ достигала 84—88%. Слѣдовательно, воздухъ почти совершенно былъ насыщенъ водяными парами. При такихъ условіяхъ трудно предположить, чтобы онъ оставался безвреднымъ.

Извѣстно также, что сырыя стѣны постоянно распространяютъ отъ себя холодъ, который часто служитъ причиной хроническихъ насморковъ, бронхитовъ, воспаленія почекъ, ревматизмовъ, влекущихъ за собой пороки сердца.



другіе встрѣчали въ сырыхъ квартирахъ микроорганизмовъ маляріи. *Лёфлеръ* на VIII международномъ конгрессѣ демографіи и гігіены въ Будапештѣ установилъ слѣдующее положеніе относительно дифтерита:

«Зародыши дифтерита, попавшіе на органическое вещество и защищенные отъ вліянія солнечнаго свѣта, сохраняютъ свою жизнеспособность въ продолженіе нѣсколькихъ мѣсяцевъ. Грязныя темныя и сырыя жилища благоприятствуютъ сохраненію дифтеритныхъ зародышей и распространенію болѣзни».

Въ подвальныхъ квартирахъ вентиляція всегда бываетъ неудовлетворительна и, вслѣдствіе многихъ причинъ, устроить тамъ хорошее провѣтриваніе очень трудно. Производству хорошей естественной вентиляціи препятствуетъ то обстоятельство, что часть стѣны подвального жилища находится въ землѣ, которая не позволяетъ наружному воздуху проникать внутрь, а комнатному—наружу. Само собою понятно, что чѣмъ глубже подвалъ, тѣмъ хуже совершается въ немъ естественная вентиляція. Между тѣмъ опыты показываютъ, что сухія стѣны, омываемыя открытымъ воздухомъ, доставляютъ въ помѣщеніе довольно значительное количество чистаго воздуха. *Петтенкоферъ* нашелъ, что въ маленькую комнату (75 куб. м.), при разницѣ въ 20°С. между наружной и комнатной сферой, въ продолженіе одного часа входило 75 куб. м. свѣжаго воздуха и удалялось столько же испорченнаго, т. е. комнатный воздухъ могъ совершенно возобновиться въ продолженіе этого періода времени. Если мы представимъ себѣ, что третья часть подобной же комнаты находится ниже уровня почвы, то само собою понятно, что она, вслѣдствіе этого обстоятельства, теряетъ цѣлую треть своей вентиляціонной способности и при тѣхъ же условіяхъ вмѣсто 75 куб. м. чистаго воздуха будетъ получать только 50 куб. м. И это можетъ быть только въ томъ случаѣ, если ея стѣны сухи, что очень рѣдко встрѣчается въ подвальныхъ жилищахъ. Вслѣдствіе сырости послѣднихъ естественная вентиляція въ нихъ сводится почти къ нулю.

Плохая вентиляція подвальныхъ жилищъ влечетъ за собой порчу комнатнаго воздуха: накопленію въ немъ большого количества водяныхъ паровъ, углекислоты, органическихъ продуктовъ жизнедѣятельности человѣческаго тѣла, микроорганизмовъ. О вредномъ вліяніи чрезмѣрной влажности воздуха и низшихъ организмовъ на подвальныхъ обитателей мы уже говорили выше. Что касается до увеличенія углекислоты и другихъ разнообразныхъ продуктовъ жизнедѣятельности человѣческаго тѣла, то ихъ непосредственное вредное вліяніе на наше здоровье пока еще не доказано. Опыты съ углекислотой показываютъ даже, что значительное увеличеніе кислоты въ

комнатномъ воздухѣ не оказываетъ замѣтнаго вреднаго вліянія на человѣческую организмъ. Отрицательные результаты получились также относительно газообразныхъ органическихъ продуктовъ жизнедѣятельности человѣческаго тѣла. Но въ настоящее время начинаютъ высказывать предположеніе, что въ подобныхъ случаяхъ количество не играетъ такой значительной роли, какъ это думали прежде. Весьма возможно, что даже сравнительно незначительныя колебанія углекислоты, газообразныхъ органическихъ веществъ и водяныхъ паровъ въ комнатномъ воздухѣ оказываютъ на нашъ организмъ такое же неблагоприятное вліяніе, какое оказываетъ слабая концентрація различныхъ химическихъ веществъ на низшіе организмы. Д-ръ *Гюго Шульце* при помощи опытовъ доказалъ, что цѣлый рядъ различныхъ химическихъ веществъ въ слабой концентраціи производитъ на живыя кѣтки сильное вліяніе. Мышьяковистая кислота при разведеніи 1:40000, іодъ 1:1000000, брошь 1:30000—400000 и сулема 1:700000 оказываютъ энергичное вліяніе на жизненные процессы дрожжевыхъ грибовъ, задерживая ихъ. По этому поводу д-ръ *Шульце* высказалъ слѣдующее положеніе: «Каждое раздраженіе оказываетъ вліяніе на отдѣльныя кѣтки или на цѣлыя группы ихъ, увеличивая или уменьшая ихъ жизнедѣятельность, смотря по большей или меньшей степени раздраженія».

Обыкновенно утверждаютъ, что подвалы вредны главнымъ образомъ вслѣдствіе своей сырости и если устроить въ нихъ хорошую вентиляцію и предупредить прониканіе въ нихъ сырости, то они будутъ вполне пригодны для жилья и безвредны для здоровья своихъ обитателей.

Предположивъ, что это мнѣніе справедливо, мы должны спросить себя, возможно ли на самомъ дѣлѣ устранить появленіе сырости въ подвальныхъ квартирахъ и устроить тамъ хорошую вентиляцію.

Для предупрежденія прониканія почвенной воды въ стѣны жилыхъ домовъ или черезъ полъ нежилыхъ помѣщеній вся поверхность, находящаяся подъ домомъ и часть стѣнъ, устроенная ниже почвы, покрывается цементомъ. Но мы думаемъ, что это средство не можетъ совершенно защитить подвальное жилище противъ прониканія въ него сырости. Цементъ можетъ быть плохого качества, его кладка можетъ быть произведена дурно, кромѣ того, современемъ въ немъ появляются трещины. Такимъ образомъ, почвенная вода всегда найдеть нѣкоторый доступъ въ подвальное помѣщеніе и въ немъ появится сырость.

Но предположимъ, что дѣйствительно можно предупредить прониканіе почвенной воды въ подвальное жилище при помощи цемента

и хорошего дренажа. Тогда намъ остается спросить себя: какъ устранить другую причину появленія сырости въ подвальныхъ жилищахъ— накопленіе чрезмѣрнаго количества водяныхъ паровъ въ комнатномъ воздухѣ вслѣдствіе чрезмѣрной скученности населенія.

Когда мы утверждаемъ, что хорошая вентиляція можетъ устранить чрезмѣрное накопленіе водяныхъ паровъ въ комнатахъ, то мы обыкновенно при этомъ забываемъ тѣ условія, въ которыхъ приходится жить въ подобныхъ квартирахъ. Мы забываемъ, что тамъ живетъ бѣдное населеніе въ чрезмѣрной скученности. Накопившаяся въ комнатномъ воздухѣ влажность можетъ быть удалена при помощи вентиляціи. Но какая вентиляція возможна въ подвальной квартирѣ, гдѣ на одного жильца приходится около половины кубической сажени, гдѣ воздухъ портится не только кожными испареніями и дыханіемъ людей, но и приготовленіемъ пищи, стиркой, сушкой мокраго бѣлья и платья? Кромѣ того, тотъ классъ людей, который населяетъ подвалы, всегда, по своему невѣжеству, предпочтетъ жить въ духотѣ и сырости, нежели устраивать хорошую вентиляцію въ своемъ тѣсномъ помѣщеніи. Поэтому сырость и связанныя съ нею неблагоприятныя условія неизбежно будутъ господствовать въ подвальныхъ помѣщеніяхъ, занятыхъ бѣднымъ и невѣжественнымъ населеніемъ, и возможность въ нихъ хорошей вентиляціи представляется иллюзіей, которая постоянно будетъ разрушаться дѣйствительностью. Въ данномъ случаѣ не надо забывать также о томъ, кто обыкновенно эксплуатируетъ подвальные помѣщенія. Домовладѣльцы большихъ городовъ очень часто принадлежатъ къ невѣжественному классу людей и ставятъ свою личную выгоду выше блага своихъ ближнихъ. Подобный сортъ людей употребляетъ все усилія для того, чтобы получить какъ можно больше выгоды со своего дома и, пользуясь благоприятными условіями, превращаетъ въ жилье совершенно неподходящее помѣщеніе. Въ Петербургѣ, напр., извѣстны случаи, что домовладѣлецъ при постройкѣ подвала предназначалъ его для склада дровъ, а затѣмъ ставилъ тамъ печи и начиналъ пускать въ него жильцовъ. Само собою понятно, что въ такого рода помѣщеніяхъ мы никогда не находимъ сухости и хорошей вентиляціи.

Говоря о провѣтриваніи подвальныхъ помѣщеній, нельзя не обратить вниманія на то обстоятельство, что наружный воздухъ, проникающій въ нихъ со двора или улицы, обыкновенно не отличается хорошими качествами. Въ подвалы идутъ тѣ слои воздуха, который находится въ непосредственномъ соприкосновеніи съ почвой. Уже это одно указываетъ на его невысокое достоинство. Представимъ себѣ, что подвальное помѣщеніе выходитъ окнами на узкій

дворъ, подобный тому, какіе на каждомъ шагу мы встрѣчаемъ въ Петербургѣ. По переписи 1890 г. оказывается, что въ различныхъ участкахъ отъ 34% до 85% всехъ подвальныхъ квартиръ, выходящихъ окнами на дворъ. Какими качествами будетъ отличаться наружный воздухъ, проникающій туда, если квартиранты вздумаютъ освѣжить комнатную атмосферу, открывать окно или форточку?

*Фодоръ*, на основаніи продолжительныхъ наблюденій, показалъ, что содержаніе углекислоты въ атмосферномъ воздухѣ регулируется главнымъ образомъ присутствіемъ этого газа въ почвенномъ воздухѣ. Онъ же доказалъ, что непосредственно надъ почвой воздухъ почти всегда содержитъ значительно больше углекислоты, нежели въ болѣе высокихъ слояхъ атмосферы, и что колебанія въ ея количествѣ внизу сильнѣе, нежели вверху.

Извѣстно также, что зимой жилой домъ служитъ вытяжной трубой, черезъ которую почвенный воздухъ стремится наружу и, конечно, онъ прежде всего и въ самомъ большомъ количествѣ попадаетъ въ подвальное помѣщеніе.

Въ нижнихъ слояхъ воздуха содержится больше и другихъ веществъ, понижающихъ его гигиеническое достоинство: амміака, сероводорода, микроорганизмовъ пыли. Всего этого мы найдемъ вволю въ большихъ городахъ и все это при провѣтриваніи проникаетъ въ подвальное жилище. Потому вентиляція никогда не можетъ доставить туда достаточно чистаго воздуха и нерѣдко снабжаетъ подвальную квартиру заразой.

Прониканіе послѣдней въ жилье подвалы облегчается тѣмъ обстоятельствомъ, что ихъ окна обыкновенно расположены очень низко относительно уровня почвы. Представимъ себѣ, что мимо подвального окна идетъ чахоточный больной. Онъ выплевываетъ мокроту на землю. Последняя высыхаетъ, растирается ногами прохожихъ въ мелкій порошокъ. Затѣмъ, достаточно будетъ незначительнаго воздуха для того, чтобы зараза залетѣла въ открытое окно подвала и послужила причиной заболѣванія. Здѣсь слѣдуетъ указать также то обстоятельство, что все микроорганизмы въ неподвижной атмосферѣ проявляютъ склонность осѣдать внизъ. Узкіе глубокіе и замкнутые со всехъ сторонъ дворы большихъ городовъ исключаютъ всякую вентиляцію, потому возможность проникновенія ея въ подвальное помѣщеніе не только чахоточныхъ бактерий, но и другихъ, представляется очевидною.

Такимъ образомъ, подвальнымъ обитателямъ предоставляется на выборъ, или жить въ совершенно не вентилируемыхъ помѣщеніяхъ или вдыхать воздухъ нижнихъ слоевъ атмосферы, далеко не отли-

чающийся хорошими качествами и легко могущаго занести къ нимъ заразу.

Къ сырости и плохой вентиляціи жилыхъ подваловъ надо прибавить еще плохое освѣщеніе ихъ дневнымъ свѣтомъ. Солнце очень рѣдко заглядываетъ въ подвальное помѣщеніе. Если квартира окнами выходитъ на узкій дворъ или переулочекъ, то въ нее мало попадаетъ прямого дневного свѣта, даже въ томъ случаѣ, если она расположена въ первомъ, второмъ и третьемъ этажѣ. Въ подвальныхъ же жилищахъ удовлетворительное освѣщеніе дневнымъ свѣтомъ встрѣчается только въ видѣ исключенія. Потому ихъ обитатели постоянно осуждены пользоваться однимъ отраженнымъ свѣтомъ, да и то нерѣдко очень слабымъ.

Въ настоящее же время въ наукѣ твердо установленъ фактъ, что прямой дневной свѣтъ въ достаточномъ количествѣ составляетъ необходимое условіе здороваго жилища и предупреждаетъ въ немъ развитіе заразы.

Таковы теоретическія соображенія, говоряція противъ подваловъ. Что касается до наблюденій или статистики, доказывающихъ ихъ вредное вліяніе на жизнь и здоровье людей, то, къ сожалѣнію, ихъ оказывается сравнительно мало.

Какъ неблагоприятно отражается на заболѣваемости и смертности населенія жизнь въ сырыхъ подвалахъ, доказываетъ Ливерпуль, который, по *Дункану*, изъ всѣхъ англійскихъ городовъ обладаетъ самымъ большимъ числомъ сырыхъ подваловъ. Тамъ около четырехъ процентовъ всего населенія помѣщается въ подвалахъ. Ни въ одномъ англійскомъ городѣ смертность не достигала такой высокой цифры, ни въ одномъ не встрѣчалось такъ мало лицъ, перешедшихъ семидесяти-лѣтній возрастъ, и нигдѣ такъ много не умирало дѣтей ранѣ пяти лѣтъ, какъ въ этомъ городѣ.

Д-ръ *Holland* собралъ статистическія свѣдѣнія относительно пропусковъ уроковъ дѣтьми, живущими въ различныхъ помѣщеніяхъ въ Ливерпуль. Его данныя показываютъ, что изъ 482 дѣтей, жившихъ въ здоровыхъ квартирахъ, въ опредѣленный періодъ времени только 18 пропускаютъ уроки въ школѣ, а изъ 351, обитавшихъ въ подвальныхъ жилищахъ, по той же причинѣ и за тотъ же періодъ времени, пропускаютъ уроки 69 чел. Для перваго случая мы получаемъ 3,7 %, а для втораго 19,6 %. *Смитъ* произвелъ подобное же изслѣдованіе въ Манчестерѣ. Онъ нашелъ, что по болѣзни пропускаютъ уроки 11 % дѣтей, жившихъ въ здоровыхъ квартирахъ, и 40 % подвальныхъ жильцовъ.

*Kaiser* констатировалъ фактъ, что въ Берлинѣ смертность отъ

дифтерита сильнѣе всего въ подвальныхъ помѣщеніяхъ, а *Швабе* показалъ, что и общая смертность населенія очень сильна въ подвальныхъ этажахъ. Онъ нашелъ, что умираетъ:

въ подвальныхъ этажахъ.	25,3	на 1,000 жит.
нижнемъ . . . . .	22,0	„ — „
первомъ . . . . .	21,0	„ — „
второмъ . . . . .	21,0	„ — „
третьемъ . . . . .	22,6	„ — „
четвертомъ и выше . . . . .	28,2	„ — „

Перевѣсъ смертности оказался на сторонѣ верхнихъ этажей въ томъ случаѣ, когда были взяты все безъ исключенія подвальные жильцы. Но когда *Швабе* выдѣлилъ изъ нихъ все торговыя заведенія, мастерскія и магазины, въ которыхъ всегда живетъ сравнительно достаточный классъ населенія, то смертность подвальныхъ жильцовъ оказалась самой высокой.

Вредъ жилыхъ подваловъ давно сознается очень многими. Потому въ различныхъ государствахъ мы встрѣчаемъ законы, которые стремятся если не уничтожить, то во всякомъ случаѣ уменьшить антисанитарныя условія жилыхъ подваловъ. Мы приводимъ здѣсь полностью Англійскій законъ 1891 г. (*Public Health (London) Act, 1891*) относительно жилыхъ подваловъ (*Under ground rooms*).

Парагр. 96. 1) Всякое подвальное помѣщеніе, которое не было дано или нанято въ качествѣ жилья до изданія этого закона, не можетъ быть сдано или занято, если оно не отвѣчаетъ слѣдующимъ требованіямъ:

а) Высота всѣхъ комнатъ во всѣхъ частяхъ ихъ должна быть по крайней мѣрѣ семь футовъ, на три фута выше прилежащей къ нимъ поверхности почвы. Если нижеупомянутая открытая поверхность не менѣе высоты комнаты отъ пола до поверхности почвы, то высота данного помѣщенія надъ уровнемъ земли можетъ быть менѣе трехъ футовъ, но ни въ какомъ случаѣ не менѣе одного фута, а ширина данной поверхности не болѣе шести футовъ.

б) Все стѣны подвального жилища должны быть непроницаемы для воды и въ соприкосновеніи съ почвой тщательно предохранены противъ прониканія влаги изъ послѣдней.

в) Снаружи и въ соприкосновеніи съ подваломъ, на протяженіи всего его фронта и ниже его пола на шесть дюймовъ, должна быть устроена открытая вымощенная поверхность, не менѣе четырехъ футовъ ширины во всѣхъ своихъ частяхъ. Если въ ней устроена лѣстница для входа въ подвалъ или надъ ней лѣстница, ведущая въ верхній этажъ, то она ни въ какомъ случаѣ не должна закрывать наружнаго окна.

д) Только что упомянутая поверхность и почва, находящаяся подъ подваломъ, должны быть основательно дренированы.

е) Жилой подвалъ долженъ имѣть двойной полъ и промежутокъ въ немъ долженъ основательно провѣтриваться наружнымъ воздухомъ.

f) Дренажъ подъ подваломъ долженъ быть устроенъ изъ непроницаемыхъ трубъ.

g) Вода во время наводненій или почвенныя испаренія не должны проникать въ подобное жилище.

h) Оно должно имѣть ватерклозетъ и пріемникъ для сухихъ отбросовъ.

i) Хорошо вентилироваться.

j) Имѣть печь съ трубой.

к) Имѣть одно или болѣе оконъ, выходящихъ непосредственно на открытый воздухъ. Ихъ свѣтовая поверхность должна быть не менѣ одной десятой площади пола и, по крайней мѣрѣ, половина всякаго окна должна открываться. Открывающаяся часть въ каждомъ случаѣ простирается до самой верхней части окна.

2) Если кто-либо сдастъ или займетъ какое-нибудь подвальное помѣщеніе, не отвѣчающее только что упомянутымъ требованіямъ, или знаетъ объ этомъ, но не доводитъ до свѣдѣнія надлежащихъ властей, то на него налагается штрафъ, не превышающій двадцати шиллинговъ за каждый день занятія или сдачи комнаты.

3) По истеченіи шести мѣсяцевъ послѣ изданія этого закона вышеизложенныя требованія распространяются на всѣ подвальные жилища, которыя были сданы или заняты до этого, какъ отдѣльное жилище. Изъ этого исключаются тѣ случаи, когда санитарныя власти при помощи общихъ обязательныхъ постановленій или въ каждомъ отдѣльномъ случаѣ, вслѣдствіе какихъ либо структурныхъ затрудненій, признаютъ необходимымъ измѣнить или оставить безъ примѣненія нѣкоторыя изъ этихъ требованія, находя подвальное помѣщеніе пригоднымъ для жилья, смотря по удобству домовъ, расположенныхъ въ данномъ округѣ, санитарнымъ условіямъ жизни квартирантовъ и другимъ обстоятельствомъ. При этомъ прежніе законы ни въ какомъ случаѣ не должны нарушаться.

4) Непримѣненіе закона или видоизмѣненіе его можетъ быть допущено въ данномъ случаѣ безусловно или на опредѣленный періодъ времени, затѣмъ оно можетъ быть видоизмѣнено или совсѣмъ отмѣнено, смотря по соображенію санитарныхъ властей.

5) Если владѣлецъ подвального жилища недоволенъ дѣйствіями санитарныхъ властей, то онъ имѣетъ право аппеллировать въ local government board, который можетъ дозволить или запретить ему игнорированіе или видоизмѣненіе закона, замѣняя собою въ этомъ случаѣ санитарную власть. Подобное постановленіе совѣта можетъ быть отмѣнено только имъ самимъ, но ни въ какомъ случаѣ не санитарными властями.

6) Если два подвальныхъ помѣщенія заняты вмѣстѣ, но отдѣльно отъ какого-либо жилища въ другихъ этажахъ того же дома, то каждое изъ нихъ должно удовлетворять вышеприведеннымъ требованіямъ.

7) Каждое подвальное помѣщеніе, въ которомъ жильцы проводятъ ночь, должно удовлетворять требованіямъ этого закона.

8) Если утверждается, что кто-либо занималъ подвальную комнату въ качествѣ жилья, то въ случаѣ судебного преслѣдованія обвиняемый обязанъ доказать, что она не была занимаема, какъ отдѣльное жилище.

9) Въ этомъ законѣ подъ выраженіемъ „подвальное помѣщеніе или жилище“ подразумѣвается такое помѣщеніе, полъ котораго находится ниже уровня прилегающей почвы на три фута.

Парагр. 97. 1) Чиновникъ санитарныхъ властей, безъ всякаго вознагражденія, обязанъ довести до свѣдѣнія послѣднихъ о всѣхъ подвальныхъ помѣщеніяхъ, занятыхъ для жилья и не отвѣчающихъ требованіямъ этого закона.

2) Если такой чиновникъ или иное лицо имѣетъ основаніе думать, что какая-либо подвальная комната, занятая жильемъ, не отвѣчаетъ требованіямъ этого закона, онъ можетъ войти туда днемъ и произвести осмотръ. Если постороннему лицу владѣлецъ не позволитъ произвести осмотръ, то судья можетъ назначить кого-либо для данной цѣли. То же дѣлается и въ томъ случаѣ, если владѣлецъ не допуститъ къ осмотру чиновника санитарныхъ властей.

3) Уполномоченный судьей для осмотра подвального помѣщенія имѣетъ право войти туда въ часы, опредѣленные полномочіемъ.

Парагр. 98. Если въ продолженіе трехъ мѣсяцевъ будетъ доказано занятіе подъ жильемъ подвальной комнаты, не отвѣчающей вышеизложеннымъ требованіямъ, все равно, нарушить ихъ одно и то же лицо или разныя, малый сессіональный судъ можетъ закрыть ее для жилья на извѣстный періодъ времени или предоставить мѣстнымъ санитарнымъ властямъ сдѣлать это по своему усмотрѣнію.

Такъ какъ вышеприведенный законъ относится исключительно къ Лондону, то интересно привести слѣдующія соображенія лондонскаго городского управления, высказываемыя имъ относительно пригодности подваловъ для жилья. Это мнѣніе мы находимъ въ требованіяхъ, предъявляемыхъ имъ при постройкѣ домовъ.

«Безъ сомнѣнія, говорится тамъ, что въ сравненіи съ остальными этажами, подвалъ нежелательно употреблять въ качествѣ жилья, но при постройкѣ домовъ для рабочихъ вообще выгодно строить этажъ, полъ котораго находится ниже поверхности почвы, хотя нѣтъ никакой необходимости употреблять его въ качествѣ жилища. Но во всякомъ случаѣ въ настоящее время мы не можемъ высказаться опредѣленно, что подвальное помѣщеніе, выходящее окнами на большую улицу, не должно быть занимаемо въ качествѣ жилья. Нѣтъ необходимости запрещать ихъ употребленіе, если приняты соотвѣтственныя предосторожности противъ огня и если нижняя часть окна находится не ниже уровня прилегающей почвы, не болѣе трехъ футовъ отъ уровня пола и если въ другихъ отношеніяхъ подвалы соотвѣтствуютъ всѣмъ требованіямъ, находящимся въ § 103 столичнаго мѣстнаго строительнаго закона, относящагося къ новымъ постройкамъ.

Обыкновенно подвальное помѣщеніе сдается за болѣе низкую плату сравнительно съ квартирами верхнихъ этажей. Но даже въ томъ случаѣ, если въ большихъ домахъ они сдаются приблизительно за ту же цѣну, какъ и жилища верхнихъ этажей, многіе предпочитаютъ ихъ послѣднимъ, такъ какъ не надо подниматься по высокимъ лѣстницамъ. Вопросъ объ уличномъ шумѣ, проникающемъ въ

подвальное жилище, не может служить препятствием для ихъ занятія, такъ какъ квартиранты, если найдутъ это желательнымъ, примутъ противъ него необходимыя предосторожности. Стѣны обязательно должны быть покрыты асфальтомъ или другимъ непроницаемымъ для воды матеріаломъ».

Въ этихъ соображеніяхъ, безъ всякаго сомнѣнія, заслуживаетъ особеннаго вниманія требованіе, чтобы подвальное помѣщеніе занималось подъ жильемъ только въ томъ случаѣ, если оно выходитъ окнами на большую улицу и его подоконникъ не ниже уровня почвы и не болѣе какъ на три фута выше пола.

Въ Ливерпулѣ законъ 1875 г. предъявляетъ слѣдующія требованія къ жилымъ подваламъ:

Высота жилого подвала должна быть не менѣе семи футовъ во всѣхъ его частяхъ — и не менѣе трехъ футовъ выше прилегающей почвы. На всемъ протяженіи его фасада должна быть открытая поверхность не менѣе двухъ футовъ шести дюймовъ ширины во всѣхъ частяхъ и ниже пола подвала на шесть дюймовъ. Почва подъ подваломъ должна быть основательно дренирована и дренажныя трубы должны находиться, по крайней мѣрѣ, на одинъ футъ ниже поверхности пола. Необходимой принадлежностью каждаго подвала считается отхожее мѣсто: ватерклозетъ, земляной клозетъ или простой ретирадъ, и приемникъ для сухихъ отбросовъ, устроенные сообразно съ требованіями закона. Въ подвалѣ должна быть печь съ дымовой трубой и наружное окно, по крайней мѣрѣ девять квадратныхъ футовъ свѣтовой поверхности, могущее открываться. Лѣстница, ведущая въ подвалъ или въ верхній этажъ не должна располагаться противъ окна. Каждый, кто занимает или сдаетъ подвалъ, не отвѣчающій вышеупомянутымъ требованіямъ, подвергается штрафу не свыше двадцати шиллинговъ за каждый день занятія послѣ того, какъ мѣстные власти уведомили его о незаконности жилья въ подобномъ помѣщеніи.

Обязательныя постановленія города Манчестера требуютъ, что если полъ нижняго этажа жилого дома находится ниже уровня почвы, то данный этажъ долженъ имѣть въ соприкосновеніи съ послѣднимъ двойныя стѣнки, съ промежуткомъ не менѣе 2½ д., хорошо вентилируемомъ. Если промежутокъ заполненъ асфальтомъ, то ширина его можетъ быть не болѣе одного дюйма. Части этой двойной стѣны должны быть прочно соединены вмѣстѣ желѣзными полосами или другимъ соотвѣтственнымъ матеріаломъ. У основанія каждой стѣны и у верхней части полаго пространства долженъ быть непроницаемый для воды слой асфальта, аспиднаго камня или другого подобнаго матеріала. Необходимъ хорошій дренажъ.

Обязательныя постановленія по строительной части въ Берлинѣ требуютъ, чтобы всѣ комнаты, предназначенныя для постоянного пребыванія въ нихъ людей, имѣли полъ не ниже окружающей почвы. Исключеніе допускается только въ томъ случаѣ, если дворъ, куда выходитъ жилое помѣщеніе, не менѣе высоты дома. Полъ жилого помѣщенія долженъ возвышаться по крайней мѣрѣ на 40 дюймовъ надъ самымъ высокимъ стояніемъ почвенной воды и предохраненъ противъ прониканія почвенной влаги и испареній при помощи непроницаемаго матеріала. Точно также должно быть сдѣлано со стѣнами.

Законъ 1882 года, изданный въ Нью-Йоркѣ относительно много квартирныхъ и ночлежныхъ домовъ, предъявляетъ слѣдующія требованія къ жилымъ подваламъ. Жилой подвалъ долженъ имѣть во всѣхъ своихъ частяхъ высоту не менѣе семи футовъ, возвышаться надъ поверхностью почвы по крайней мѣрѣ на одинъ футъ, по всему его фронту должна быть устроена открытая поверхность, углубленная на шесть дюймовъ ниже его пола, не менѣе двухъ футовъ и шести дюймовъ ширины во всѣхъ своихъ частяхъ, основательно дренированная. Верхняя часть дренажа должна быть ниже пола подвала по крайней мѣрѣ на одинъ футъ, за исключеніемъ того случая, когда полъ цементированъ. Ватеръ-клозетъ или отхожее мѣсто, принадлежащее подвалу, должны быть сдѣланы сообразно съ общими требованіями относительно ихъ устройства. Жилой подвалъ долженъ обязательно имѣть по крайней мѣрѣ одно окно, выходящее наружу и обладающее стѣклою поверхностью не менѣе девяти квадратныхъ футовъ. Часть окна, не менѣе 4½ квадратныхъ футовъ, должна открываться для провѣтриванія помѣщенія. Если съ переднимъ подваломъ соединенъ задній или боковой, то для провѣтриванія послѣднихъ достаточно, если первый обладаетъ окномъ вышеупомянутыхъ размѣровъ. Передній и боковой подвалъ могутъ вентилироваться при помощи двери и вентилятора, или открытаго окна, выходящаго въ передній подвалъ, или при помощи сѣней или корридора, сообщающихся съ наружнымъ воздухомъ. Лѣстница, ведущая въ подвальное помѣщеніе, ни въ какомъ случаѣ не должна закрывать наружнаго окна.

Въ Петербургѣ законъ требуетъ при устройствѣ жилыхъ подваловъ соблюденія слѣдующихъ условій. Запрещается устройство жилыхъ подваловъ въ мѣстностяхъ, подвергающихся наводненію (стр. 357 уст. стр. г. XII, ч. 1). Въ остальныхъ частяхъ города при ихъ устройствѣ должны соблюдаться слѣдующія условія: высота жилого подвала должна быть не менѣе 3,5 аршинъ, а по-



толокъ или сводъ (въ зимѣ) выше уровня уличнаго тротуара или выше поверхности двора не менѣе какъ на 1 арш. 12 верш. Его полъ и стѣны ниже поверхность почвы должны быть непроницаемы для воды. Помѣщеніе должно имѣть достаточное освѣщеніе окнами и возможность естественнаго провѣтриванія.

Въ Москвѣ требуется, чтобы жилой полуподвальный этажъ имѣлъ не менѣе 3,5 арш. высоты. Его потолокъ долженъ возвышаться надъ поверхностью почвы не менѣе какъ на 1,5 арш. Свѣтовая поверхность окна не менѣе 1 арш. Потолокъ несгораемый.

Насколько подвалы удовлетворяютъ закону на практикѣ, по крайней мѣрѣ въ С.-Петербургѣ, объ этомъ свидѣлствуютъ слѣдующіе факты, заимствованные изъ отчетовъ санитарныхъ врачей и попечителей, занимавшихся осмотрами петербургскихъ домовъ въ виду появленія холеры.

«Жилые подвалы въ старыхъ домахъ найдены неудовлетворяющими санитарнымъ требованіямъ жилыхъ помѣщеній; въ нихъ ни было надлежащей высоты и свѣта», говоритъ д-ръ *Григорьевъ*.

Санитарный попечитель *Коржевскій* замѣчаетъ, что на Васильевскомъ островѣ существуетъ много жилыхъ подваловъ, хотя законъ запрещаетъ ихъ устройство въ частяхъ города, подвергающихся наводненію. Очень многіе изъ нихъ не отвѣчаютъ требованіямъ закона объ устройствѣ жилыхъ подваловъ. Въ этой части города жилые подвалы никогда официально не разрѣшались, а устраивались исподволь. Домовладѣлецъ получалъ право устроить подвалъ для склада дровъ или подъ торговопромышленное заведеніе. Но потомъ ставилъ тамъ очагъ и пускалъ жильцовъ. По словамъ попечителя Коржевскаго, жилые подвалы въ осмотрѣнной имъ части города всегда бываютъ сыры, холодны и въ большинствѣ случаевъ тѣсны. Несмотря на такое безцеремонное нарушеніе закона санитарныя отряды не въ состояніи были ничего сдѣлать съ домовладѣльцами. Онъ въ пятидесяти домахъ предъявилъ требованія о закрытіи жилыхъ подваловъ. Но оно было исполнено только въ одномъ, и то только потому, что такой уступкой домовладѣлецъ оставилъ за собой право отложить до слѣдующаго года переустройство невозможныхъ отхожихъ мѣстъ.

Спб. думскій врачъ *Соптинъ* относительно той-же Васильевской части пишетъ въ своемъ отчетѣ: «что касается до домовой практики, то долженъ сказать, что санитарныя условія за послѣдніе годы хотя и измѣнились къ лучшему, но мало. Толчкомъ къ улучшенію въ моемъ участкѣ послужило послѣднее наводненіе Петербурга. Тогда была закрыта часть подвальныхъ этажей, въ ко-

торыхъ жить было рѣшительно невозможно. Напримѣръ, закрыты подвалы въ домѣ Свѣтлова, на углу Малаго пр. и 13 лин.; нѣкоторые подвалы въ домѣ № 15 по 12 линіи. Было постановлено мировымъ судьей закрыть подвалы и по 12 линіи, въ д. 41, но, къ сожалѣнію, они существуютъ и доннынѣ. Нѣкоторые подвалы этого дома рѣшительно не имѣютъ оконъ, темные, ниже одной сажени высоты, помѣщаются рядомъ съ отхожими мѣстами, содержимыми крайне грязно. Изъ нихъ въ теплое время года текутъ испраженія прямо въ квартиры, въ маленькія оконца или просаливаются сквозь стѣны. Укажу на подвалы въ Донекой улицѣ, они какъ въ техническомъ, такъ и въ санитарномъ отношеніи не годны для жилья. На Васильевскомъ островѣ слѣдуетъ обратить вниманіе на нѣкоторые подвалы, которые не только затопляются во время наводненій, но и просто при поднятіи воды въ Невѣ они затопливаются почвенной водой».

Комиссія по изысканію мѣръ къ улучшенію жилищъ рабочихъ Рус. Общества охр. нар. здравія въ своей программѣ желательныхъ санитарныхъ требованій, выработанныхъ ею для постройки домовъ для рабочихъ, говоритъ: «Подвальные помѣщенія не должны служить для жилья и предназначаются только или для центрального отопленія, или для склада топлива, сохраненія провизіи и т. п. Полъ нижняго этажа долженъ возвышаться надъ поверхностью земли по крайней мѣрѣ на 1 ф.».

На основаніи всего вышесказаннаго, нельзя не пожелать, чтобы это требованіе прилагалось не только къ домамъ для рабочихъ, но и ко всѣмъ вообще жилымъ зданіямъ. Всѣ усилія различныхъ законовъ относительно урегулированія постройки подвальныхъ помѣщеній и относительно улучшенія ихъ санитарныхъ условій на практикѣ обыкновенно сплошь и рядомъ нарушаются, потому подвалы только тогда перестанутъ приносить вредъ ихъ обитателямъ, когда ихъ совсѣмъ не будетъ и существовать. За границей въ настоящее время очень замѣтно стремленіе къ ихъ упраздненію. Тамъ мы не найдемъ жилыхъ подваловъ въ образцовыхъ домахъ для рабочихъ. За послѣднее время въ Лондонѣ закрыто довольно много подвальныхъ жилищъ.

Поводомъ къ настоящему докладу послужило обращеніе Черниговской Городской Управы въ Рус. Общество охр. нар. здравія. Она проситъ Общество отвѣтить на слѣдующіе вопросы:

1) Признается ли вообще вреднымъ устройство жилья въ подвалахъ, въ силу какихъ данныхъ и на какую максимальную глубину могутъ быть опускаемы эти помѣщенія?

2) Какая должна быть наибольшая высота ихъ отъ пола до потолка. Отношеніе величины оконъ къ площади пола?

3) Можно-ли допустить безъ вреда для жителей подвальные помѣщенія, полъ которыхъ опущенъ ниже тротуара только на одинъ аршинъ, высота которыхъ отъ пола до потолка на менѣе 3,5 арш. въ сухой мѣстности.

4) Имѣются-ли города, въ которыхъ воспрещено или ограничено устройство подваловъ, и не отразилось-ли это на вздороженіе квартиръ и стѣсненіе бѣднаго люда?

5) Имѣеть-ли право Городская дума и на основаніи какихъ узаконеній издавать обязательныя постановленія, ограничивающія право устройства жилыхъ подваловъ, въ санитарныхъ цѣляхъ, и пользуются-ли этимъ правомъ города въ Россіи. Въ 108 ст. городов. положенія такого права не указано.

Отвѣтъ на первыхъ три вопроса уже высказанъ выше. По моему мнѣнію, житье въ подвалахъ ни при какихъ условіяхъ не можетъ быть безвредно для здоровья обитателей. Что касается до четвертаго вопроса, то мнѣ доподлинно неизвѣстно, существуетъ ли города, гдѣ воспрещено устройство жилыхъ подваловъ. Но судя потому, что даже въ Англій, которая по улучшенію жилищъ занимаетъ первенствующее мѣсто среди остальныхъ народовъ, нѣтъ такого запрещенія, надо думать, что его нигдѣ нѣтъ. Точно также я не могу отвѣтить на другую часть вопроса: не отразилась-ли это на вздорожаніе квартиръ и стѣсненіе бѣднаго люда.

Пятый вопросъ, мнѣ кажется, можетъ быть рѣшенъ только юристомъ, такъ какъ представляется спорнымъ, можетъ или не можетъ городское управленіе, на основаніи 180 ст. городского положенія, запретить устройство жилыхъ подваловъ въ своей мѣстности.

Литература: Eight special report et the commis. of labor., dr Wright. Wasington, 1895.—Report on the health of Liverpoul, 1897, E. W. Hope. Public Health (London) Act, 1891 г.—Uber feuchte Wohnungen, d-r. Gerhard Woltersdorf, 1896. Курсъ гигиены, проф. Эрисмана.—Курсъ общ. здравоохраненія, проф. Доброславина.—Докладъ комисіи по изысканію мѣръ къ улучшенію жилищъ рабочихъ Рус. Общ. охр. нар. здр.—Отчетъ С.-Петербур. гор. исполн. санит. комисіи за 1893 г.—Перепись С.-Петер. 15 дек. 1890 г.—О жилищахъ петер. рабочихъ М. И. Покровской.

Извлечено изъ журнала „Охр. нар. здрав.“ 1899 г.  
Дозволено цензурою. С.-Петербургъ, 17 Іюня 1899 г.

Типографія П. П. Соикина, Стремянная ул., 12.