

СТРОИТЕЛЬСТВО

К **строительным организациям** относятся все общестроительные и специализированные организации - юридические лица и их филиалы, включая ремонтно-строительные организации, тресты (управления) механизации и домостроительные комбинаты, пусконаладочные организации, строительные организации потребительской кооперации, буровые организации, осуществляющие глубокое разведочное бурение и другие работы, связанные со строительством разведочных скважин на нефть и газ, а также строительство эксплуатационных скважин на нефть, газ и термальные воды, сооружаемых за счет инвестиций в основной капитал. Основная деятельность строительных организаций состоит в выполнении по договорам подряда с заказчиками работ, относящихся в соответствии с "Общероссийским классификатором отраслей народного хозяйства" к отрасли "Строительство".

В стоимость работ по договорам строительного подряда включается стоимость строительных и монтажных работ (новое строительство, реконструкция, расширение, техническое перевооружение и др.), работ по капитальному и текущему ремонту, других подрядных работ (пусконаладочных, гидронамывных, вскрышных, культуртехнических и др.).

Данные о вводе в действие производственных мощностей включают ввод за счет строительства новых, расширения и реконструкции действующих предприятий. Прирост производственных мощностей за счет технического перевооружения и проведения других организационно-технических мероприятий в эти данные не включен.

Все стоимостные показатели по строительству и данные по инвестициям в основной капитал приведены в фактических действовавших ценах, темпы роста (снижения) рассчитаны в сопоставимых ценах.

Общая площадь жилых домов состоит из жилой площади и площади подсобных (вспомогательных) помещений в квартирных домах и общежитиях постоянного типа, в домах для инвалидов и престарелых, спальнях помещений детских домов и школ-интернатов. К подсобным (вспомогательным) помещениям относятся помещения, расположенные внутри квартир: кухни, коридоры, санитарные узлы, ванны и гардеробные комнаты, кладовые, встроенные шкафы. В общежитиях к подсобным (вспомогательным) помещениям, кроме выше указанных, относятся помещения культурно-бытового назначения и медицинского обслуживания. В площадь подсобных (вспомогательных) помещений включаются крытые приквартирные веранды, лоджий, террасы и балконы с установленными понижающими коэффициентами, если это предусмотрено технико-экономическими показателями проектов жилых домов.

В общую площадь жилых домов не входит площадь vestibule, тамбуров, лестничных площадок, общих коридоров, а также площадь в жилых домах, предназначенная для встроенно-пристроенных нежилых помещений.

В данные об общем числе построенных квартир включены квартиры в жилых домах квартирного и гостиничного типа и общежитиях, построенных в городских поселениях и сельской местности предприятиями и организациями всех форм собственности, а также индивидуальными застройщиками.

СТРОИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Число строительных организаций
(на конец года)

Годы	Число строительных организаций - всего	в том числе малые предприятия ¹⁾
1990	983	714
1995	1267	979
1996	1070	890
1997	1072	903
1998	1502	1355
1999	1614	1476

Число строительных организаций по формам собственности
(на конец года)

	Всего	в том числе по формам собственности					ино- стран- ная
		госу- дарст- вен- ная	муни- ци- паль- ная	смешан- ная российс- кая	частная	смешанная с российским и иностран- ным участием	
Строительные организации - всего							
1995	1267	18	10	142	1089	8	-
1996	1070	16	3	209	836	6	-
1997	1072	14	5	155	891	7	-
1998	1502	10	7	156	1312	16	1
1999	1614	5	5	180	1412	10	2
в том числе: малые предприятия¹⁾							
1995	979	4	8	18	949	-	-
1996	890	-	-	116	774	-	-
1997	903	-	-	71	832	-	-
1998	1355	-	-	104	1237	14	2
1999	1476	-	-	131	1336	7	2

¹⁾ До 1996г. - с численностью работников до 50 человек, с 1996г. - с численностью работников до 100 человек.

**Распределение строительных организаций по численности работников
и формам собственности на 1 января 2000 года**

	Число строительных организаций - всего	в том числе с численностью работников, человек		
		до 100	101-200	свыше 200
Всего	1614	1529	47	38
в том числе по формам собственности:				
государственная	5	3	2	-
муниципальная	5	2	2	1
частная	1412	1367	23	22
смешанная российская	180	147	19	14
смешанная с российским и иностраным участием	10	8	1	1
иностранная	2	2	-	-

Объем работ, выполненных по договорам строительного подряда

Годы	Миллионов рублей (в фактически действовавших ценах, 1995-1997гг. - млрд.рублей)	В процентах к предыдущему году (в сопоставимых ценах)
1990 ¹⁾	1442,9	94
1995	2138,9	91
1996	3177,0	82
1997	3521,0	94
1998	3235,0	86,5
1999	3938,8	105,4

¹⁾ В сметных ценах 1991г.

**Объем работ, выполненных по договорам строительного подряда
организациями различных форм собственности
(в фактически действовавших ценах)**

Годы	Всего	в том числе по формам собственности					
		государ- ствен- ная	муници- пальная	частная	смешанная россий- ская	смешанная с российским и иностран- ным участием	иностран- ная
Миллиардов рублей (с 1998г. - млн.рублей)							
1995	2138,9	245,6	18,4	1072,3	707,2	95,4	-
1996	3177,0	403,6	18,0	1454,5	1230,7	70,2	-
1997	3521,0	443,3	33,5	1853,1	1146,4	44,7	-
1998	3235,0	681,3	32,8	1504,7	964,1	48,3	3,8
1999	3938,8	341,7	34,5	1859,1	1637,0	64,2	2,3
В процентах к итогу							
1995	100	11,5	0,9	50,1	33,1	4,4	-
1996	100	12,7	0,6	45,8	38,7	2,2	-
1997	100	12,6	1,0	52,6	32,6	1,2	-
1998	100	21,1	1,0	46,5	29,8	1,5	0,1
1999	100	8,7	0,9	47,2	41,6	1,6	0,0

**Структура затрат на производство подрядных работ по элементам
в строительных организациях¹⁾
(по фактической себестоимости; в процентах к итогу всех затрат)**

Годы	Материальные затраты	Затраты на оплату труда	Отчисления на социальные нужды	Амортизация основных фондов	Прочие затраты
1990	58,6	25,3	4,7	6,5	4,9
1995	52,3	23,6	9,1	4,5	10,5
1996	52,7	22,7	8,8	7,0	8,8
1997	54,5	21,6	8,0	6,2	9,7
1998	53,0	22,2	8,4	5,6	10,8
1999	52,9	24,1	9,3	4,2	9,5

¹⁾ По крупным и средним организациям.

Основные показатели деятельности проектно-изыскательских организаций

Годы	Число организаций		Объем проектно-изыскательских работ (в фактически действовавших ценах, млн.рублей; 1995-1997гг. - млрд.рублей)	
	всего	в том числе малые предприятия ¹⁾	всего	в том числе выполненных малыми предприятиями ¹⁾
1990	33	22	32,0 ²⁾	3,0
1995	59	47	20,3	4,0
1996	57	47	30,8	5,3
1997	43	34	17,9	4,6
1998	47	40	19,0	10,2
1999	74	61	28,6	14,3

Объем проектно-изыскательских работ, выполненных организациями различных форм собственности (в фактически действовавших ценах)

Годы	Всего	в том числе по формам собственности				
		государст- венная	муници- пальная	частная	смешанная россий- ская	смешанная с российским и иностраным участием
Миллиардов рублей (с 1998г. - млн.рублей)						
1995	20,3	2,2	0,4	9,0	8,6	0,1
1996	30,8	5,8	-	9,7	15,3	0,0
1997	17,9	5,3	-	8,3	4,3	0,0
1998	19,0	1,9	0,9	12,9	3,3	-
1999	28,6	2,7	0,9	20,3	4,7	-
В процентах к итогу						
1995	100	10,8	2,0	44,3	42,4	0,5
1996	100	18,8	-	31,5	49,7	0,0
1997	100	29,6	-	46,4	24,0	0,0
1998	100	10,0	4,7	67,9	17,4	-
1999	100	9,4	3,2	71,0	16,4	-

Структура затрат на производство проектно-изыскательских работ по элементам³⁾ (по фактической себестоимости; в процентах к итогу всех затрат)

Годы	Материальные затраты	Затраты на оплату труда	Отчисления на социальные нужды	Амортизация основных фондов	Прочие затраты
1995	6,8	45,8	18,2	3,8	25,4
1996	5,2	45,0	17,4	5,2	27,2
1997	9,9	48,1	18,0	7,1	16,9
1998	10,5	50,0	17,6	6,0	15,9
1999	8,0	55,2	19,8	4,0	13,0

¹⁾ До 1996г. - с численностью работников до 50 человек, с 1996г. - с численностью работников до 100 человек.

²⁾ В сметных ценах 1991г.

³⁾ По крупным и средним организациям.

МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА СТРОИТЕЛЬСТВА¹⁾

Структура основных фондов в строительных организациях
(на конец года; по балансовой стоимости; в процентах к итогу)

	1990	1995	1996	1997	1998 ²⁾	1999 ²⁾
Производственные основные средства строительного назначения	100	100	100	100	100	100
в том числе:						
здания	31,7	12,9	11,4	10,7	36,2	38,4
сооружения	6,9	68,0	74,3	74,9	5,7	5,3
машины и оборудование	42,3	11,7	9,2	9,4	42,9	40,2
транспортные средства	15,3	6,0	4,8	4,6	14,0	14,8
инструмент, производственный и хозяйственный инвентарь и другие виды основных фондов	3,8	1,4	0,3	0,4	1,2	1,3

Состояние парка основных строительных машин
в подрядных организациях³⁾
(на конец года; в процентах)

Годы	Удельный вес машин с истекшим сроком службы в общем количестве машин						
	экска- ваторы	скреперы	бульдो- зеры	краны			авто- грей- деры
				башенные	на автомо- бильном ходу	на пнев- моколес- ном ходу	
1990	11,7	1,1	6,7	26,3	17,1	15,8	5,6
1995	15,4	15,5	19,3	29,4	27,6	32,6	15,3
1997 ⁴⁾	22,3	26,9	28,4	33,7	26,7	46,9	22,0
1998 ⁴⁾	27,1	70,0	32,7	39,0	33,8	52,8	22,7
1999 ⁴⁾	33,4	76,9	42,4	54,9	43,1	63,7	26,7

¹⁾ По крупным и средним организациям.

²⁾ По подрядным организациям, относящимся к отрасли "Строительство".

³⁾ В 1996г. разработка данных не проводилась.

⁴⁾ На 1 октября. Данные за 1998-1999гг. приведены по подрядным организациям, относящимся к отрасли "Строительство".

ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ МОЩНОСТЕЙ

**Ввод в действие отдельных производственных мощностей и объектов
за счет строительства новых, расширения и реконструкции действующих предприятий**

	1990	1995	1996	1997	1998	1999
Электроэнергетика						
Линии электропередачи напряжением 35 кВ и выше, км	347,0	-	276,0	49,4	15,3	82,1
в том числе:						
линии электропередачи для электрификации сельского хозяйства, км	88,9	-	122,1	18,2	15,3	27,6
Линии электропередачи для электрификации сельского хозяйства, км						
напряжением 6-20 кВ	569,0	86,6	103,9	140,1	138,3	46,3
напряжением 0,4 кВ	340,0	121,8	52,2	184,2	146,1	51,2
Нефтедобывающая промышленность						
Скважины нефтяные, штук	32	73	68	64	36	61
из них:						
из разведочного бурения	5	9	7	7	7	4
из эксплуатационного бурения	27	64	61	57	29	57
Газовая промышленность						
Скважины газовые, штук	21	8	5	8	8	3
из них:						
из разведочного бурения	-	-	1	1	-	1
из эксплуатационного бурения	21	8	4	7	8	2
Цветная металлургия						
Переработка медно-цинковой руды, тыс. тонн в год	250,0	-	-	300,0	-	-
Пищевая промышленность						
Масло растительное, тонн переработки маслосемян в сутки методом экстракции	-	-	-	-	2,5	12,0
Хлебобулочные изделия, тонн в сутки	8,0	4,4	3,9	2,5	-	-
Макаронные изделия, тыс. тонн в год	11,1	-	-	-	-	0,1
Мясная и молочная промышленность						
Цельномолочная продукция, тонн в смену	15,0	62,0	12,0	-	0,5	15,0
Колбасные изделия, тонн в смену	2,0	4,5	-	-	0,3	-
Мукомольно-крупяная и комбикормовая промышленность						
Предприятия мельничные сортового помола, тонн переработки зерна в сутки	-	146,4	118,4	63,4	30,6	125,0
Транспорт						
Автомобильные дороги с твердым покрытием, км	704,1	127,9	86,6	93,5	103,5	76,5
в том числе:						
ведомственные и частные общего пользования	454,3	89,0	61,0	35,9	6,7	28,2
из них:	249,8	38,9	25,6	57,6	96,8	48,3
местные	-	38,9	25,6	57,6	96,8	48,3
Газопроводы магистральные, км	184,7	-	52,8	35,9	30,2	67,6
Мосты, штук	...	...	...	...	6	8
Трамвайные пути, км	-	-	-	-	3,8	-

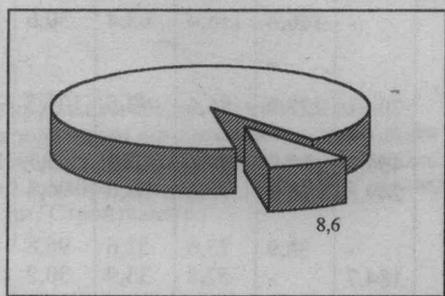
	1990	1995	1996	1997	1998	1999
Связь						
Городские АТС, тыс.номеров	11,2	14,4	23,2	32,7	25,7	8,5
АТС в сельской местности, тыс.номеров	-	-	1,6	4,2	4,9	3,1
Междугородные кабельные линии связи, км	-	-	-	-	97,6	153,0

Основные показатели строительства в сельском хозяйстве

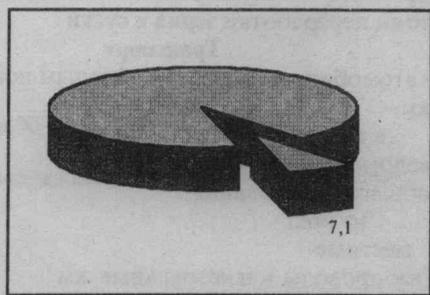
	1990	1995	1996	1997	1998	1999
Инвестиции в основной капитал в АПК - всего, млн.рублей (в фактически действовавших ценах; 1995-1997гг. - млрд.рублей)	1186,9 ¹⁾	357,7	393,9	403,3	358,7	616,8
в процентах к предыдущему году (в сопостави- мых ценах)	108	52	67	88	84,0	134,3
Ввод в действие важнейших производственных мощностей:						
животноводческие помещения, тыс.скотомест						
для крупного рогатого скота	27,2	3,9	3,0	2,0	1,0	0,5
для свиней	11,5	4,3	2,0	-	0,1	0,4
для овец	15,1	0,8	-	-	0,8	-
птицеводческие помещения, тыс.птицемест	-	150,0	-	-	-	-
Ввод в действие мелиорированных земель, тыс.га						
орошение земель	1,1	0,5	0,1	0,1	-	-
культуртехнические работы на сельхозугодьях, не требующих осушения	10,5	0,2	-	-	-	-

¹⁾ В сметных ценах 1991г.

Удельный вес инвестиций, направленных в АПК, в общем объеме инвестиций в основной капитал (в процентах)



1995г.



1999г.

ЖИЛИЩНОЕ И СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Ввод в действие жилых домов

Годы	Введено в действие, тыс. кв. метров общей площади			Удельный вес в общем объеме ввода, процентов	
	предприятиями, организациями всех форм собственности	из них		жилищно- строи- тельной кооперации	населения
		жилищно- строи- тельными коо- перативами	населением за свой счет и с помощью кредита		
1918-1928	14,1	...	...	...	...
1929-1932	38,2	...	...	...	...
1933-1937	235,4	...	...	...	...
1938-I по- лугод. 1941	173,8	...	...	...	...
II полугод. 1941-1945	214,6	...	...	...	...
1946-1950	1535,4	...	1053,2	...	68,6
в т.ч. 1950	315,6	...	190,8	...	60,5
1951-1960	6446,4	...	3686,5	...	57,2
в т.ч. 1960	1036,7	...	550,8	...	53,1
1961-1970	8780,0	175,4	2456,3	2,0	28,0
в т.ч. 1970	778,3	27,4	122,2	3,5	15,7
1971-1980	9154,8	248,6	838,8	2,7	9,2
в т.ч. 1980	925,4	23,5	48,8	2,5	5,3
1981-1990	9578,8	413,4	458,9	4,3	4,8
в т.ч. 1990	858,7	23,7	49,6	2,8	5,8
1991	673,1	24,1	53,9	3,6	8,0
1992	579,2	23,6	47,0	4,1	8,1
1993	619,6	-	61,4	-	9,9
1994	490,6	-	101,1	-	20,6
1995	497,3	15,7	144,0	3,2	29,0
1996	443,4	13,9	163,7	3,1	36,9
1997	459,5	2,0	166,8	0,4	36,3
1998	393,8	-	227,2	-	57,7
1999	381,8	-	236,4	-	61,9

**Ввод в действие жилых домов в городах и поселках
городского типа и сельской местности**

Годы	Всего построено, тыс. кв. метров общей площади		в том числе населением за свой счет и с помощью кредитов		На 1000 населения, кв. метров общей площади		
	в городах и поселках городского типа	в сельской местности.	в городах и поселках городского типа	в сельской местности	всего	в городах и поселках городского типа	в сель- ской мест- ности
1990	531,3	327,4	25,9	23,7	398,4	381,8	428,5
1995	346,5	150,8	90,2	53,8	223,8	244,1	188,0
1996	283,5	159,9	84,4	79,3	199,4	199,6	199,0
1997	334,0	125,5	87,8	79,0	206,6	235,2	156,1
1998	286,7	107,1	147,3	79,9	177,0	202,0	132,9
1999	254,7	127,1	133,1	103,3	171,8	189,9	144,2

Ввод в действие жилых домов по формам собственности

	1995	1996	1997	1998	1999
	Квадратных метров общей площади				
Предприятиями и организациями всех форм собственности	497,3	443,4	459,5	393,8	381,8
в том числе					
по формам собственности:					
государственная	108,2	111,6	91,1	51,5	35,2
из нее:					
федеральная	104,9	111,4	88,7	50,6	34,1
собственность субъекта					
Федерации и местных бюджетов	3,3	0,2	2,4	0,9	1,1
муниципальная	50,4	32,0	77,7	28,2	21,3
частная	179,4	192,5	201,1	278,5	282,7
смешанная российская	159,3	106,9	89,6	35,6	40,3
смешанная с российским и иностран- ным участием	-	0,4	-	-	-
собственность общественных объединений	-	-	-	-	2,3

	1995	1996	1997	1998	1999
	В процентах к итогу				
Предприятиями и организациями всех форм собственности	100	100	100	100	100
в том числе					
по формам собственности:					
государственная	21,8	25,2	19,8	13,1	9,2
из нее:					
федеральная	21,1	25,1	19,3	12,8	8,9
собственность субъекта Федерации и местных бюджетов	0,7	0,1	0,5	0,3	0,3
муниципальная	10,1	7,2	16,9	7,2	5,6
частная	36,1	43,4	43,8	70,7	74,0
смешанная российская	32,0	24,1	19,5	9,0	10,6
смешанная с российским и иностран- ным участием	-	0,1	-	-	-
собственность общественных объединений	-	-	-	-	0,6

**Число построенных домов и квартир
(включая квартиры в общежитиях)**

	1990	1995	1996	1997	1998	1999
	Всего					
Число домов	...	1994	1938	1738	1739	1635
В них квартир	14335	6782	5678	5890	4188	3641
Средний размер квартир, кв.метров общей площади	59,9	73,3	78,1	78,1	94,0	104,9
	В том числе за счет средств индивидуальных застройщиков					
Число домов	601	1226	1303	1226	1487	1421
В них квартир	627	1265	1337	1266	1551	1471
Средний размер квартир, кв.метров общей площади	79,1	113,8	122,4	131,7	146,5	160,7

**Не завершенные строительством жилые дома
(на конец года)**

	1995	1996	1997	1998	1999
Число не завершенных строительством жилых домов (без индивидуальных)	1823	1295	1006	1044	921
Их общая площадь, тыс.кв.метров	1268,6	1010,9	843,4	862,5	775,7

СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Ввод в действие объектов социально-культурного назначения

Годы	Общеобразовательные учреждения, ученических мест	Учреждения начального профессионального образования, ученических мест	Дошкольные образовательные учреждения, мест	Больничные учреждения, коек	Амбулаторно-поликлинические учреждения, посещений в смену	Учреждения культуры клубного типа, мест
	Всего					
1990	6512	480	3966	231	1594	2805
1995	1809	504	350	140	443	100
1996	2693	240	635	35	20	-
1997	1444	60	125	165	330	500
1998	3268	30	-	40	540	50
1999	1543	-	50	286	345	950
	В том числе в сельской местности					
1990	3965	480	1966	231	704	2805
1995	1554	504	190	50	143	100
1996	1663	240	25	35	20	-
1997	974	60	125	45	40	500
1998	686	-	-	40	-	-
1999	1357	-	50	286	125	700

Ввод в действие высших, средних специальных учебных заведений, учреждений начального профессионального образования

Годы	Высшие учебные заведения, кв.метров общей площади учебно-лабораторных зданий	Средние специальные учебные заведения, кв.метров общей площади учебно-лабораторных зданий	Учреждения начального профессионального образования, ученических мест
1990	14153	-	480
1995	-	-	504
1996	3628	-	240
1997	-	-	60
1998	-	-	30
1999	-	-	-