

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ

ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ

(млн. квадратных метров общей
(полезной) площади жилищ)

	Всего построено	в том числе			
		государственными и ко- оперативными предприя- тиями и организациями и жилищкооперацией	из них жилищкооперацией	населением за свой счет и с помощью государст- венного кредита	колхозами
1918—1940 гг. ¹	408,9	127,9	—	281,0	—
в том числе 1940 г.	24,5	9,6	—	14,9	—
Шестая пятилетка (1956—1960 гг.)	474,1	224,0	—	250,1	—
в том числе 1960 г.	109,6	55,8	—	53,8	—
Седьмая пятилет- ка (1961— 1965 гг.)	490,6	300,4	13,4	184,9	5,3
в том числе 1965 г.	97,6	63,2	6,5	33,0	1,4

¹ Включая I полугодие 1941 г.

Продолжение

	Всего построено	в том числе			
		государственными и кооперативными предприятиями и организациями и жилкооперацией	из них жилкооперацией	населением за свой счет и с помощью государственного кредита	колхозами
Восьмая пятилетка (1966—1970 гг.)	518,5	352,5	33,6	153,8	12,2
в том числе					
1970 г.	106,0	76,6	7,7	26,7	2,7
Девятая пятилетка (1971—1975 гг.)	544,8	407,3	32,6	120,8	16,7
в том числе					
1975 г.	109,9	83,3	5,8	22,6	4,0
Десятая пятилетка (1976—1980 гг.)	527,3	413,8	27,4	91,4	22,1
в том числе					
1980 г.	105,0	84,0	5,1	16,1	4,9
Одиннадцатая пятилетка (1981—1985 гг.)	552,2	436,5	32,8	80,3	35,4
в том числе					
1985 г.	113,0	88,6	7,8	16,3	8,1
1986 г.	119,8	94,4	8,2	17,4	8,0
1987 г.	129,3	103,1	8,9	18,5	7,7

За 1918—1987 гг. ввод в действие общей (полезной) площади жилищ составил 4309,4 млн. м², в том числе государственными и кооперативными предприятиями и организациями и жилкооперацией—2686,6 млн. м², населением за свой счет и с помощью государственного кредита—1515,4 млн. м², колхозами—107,4 млн. м².

**ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ
В СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ**

(млн. квадратных метров общей
(полезной) площади жилищ)

	Всего постро- ено	в том числе		
		государст- венными и коопера- тивными предприя- тиями и организа- циями и жилко- операцией	населени- ем за свой счет и с помощью государст- венного кредита	колхо- зами
Шестая пятилетка	232,4	43,0	189,4	—
в том числе 1960 г.	50,6	11,2	39,4	—
Седьмая пятилетка	199,0	59,6	134,1	5,3
в том числе 1965 г.	36,9	10,5	25,0	1,4
Восьмая пятилетка	183,0	53,4	117,4	12,2
в том числе 1970 г.	34,7	11,9	20,1	2,7
Девятая пятилетка	167,4	62,3	88,4	16,7
в том числе 1975 г.	33,6	13,7	15,9	4,0
Десятая пятилетка	148,6	67,9	60,2	20,5
в том числе 1980 г.	28,7	14,7	10,1	3,9
Одиннадцатая пяти- летка	167,4	85,8	51,0	30,6
в том числе 1985 г.	35,9	18,2	10,5	7,2
1986 г.	37,8	19,4	10,6	7,8
1987 г.	40,4	21,3	11,6	7,5

ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ЗА СЧЕТ ГОСУДАРСТВЕННЫХ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ

	Всего построено жилых домов, млн. м ² общей (полезной) площади	Капитальные вложения в жилищное строительство (в сопоставимых ценах), млрд. руб.
Шестая пятилетка	222,7	33,0
в том числе		
1960 г.	55,4	8,0
Седьмая пятилетка	284,5	40,5
в том числе		
1965 г.	56,2	8,4
Восьмая пятилетка	313,5	54,3
в том числе		
1970 г.	67,8	12,3
Девятая пятилетка	368,7	70,7
в том числе		
1975 г.	76,2	15,3
Десятая пятилетка	380,5	81,8
в том числе		
1980 г.	77,7	17,1
Одиннадцатая пя- тилетка	395,8	98,5
в том числе		
1985 г.	79,3	21,0
1986 г.	84,5	23,3
1987 г.	92,6	25,0

В 1987 г. за счет государственных капитальных вложений введено в действие 72% жилья. Сдано в эксплуатацию после капитального ремонта более одного миллиона квартир общей площадью более 61 млн. м². При этом были модернизированы 100 тыс. квартир общей площадью 5,5 млн. м², что позволило более 300 тыс. человек улучшить жилищные условия.

**ВВОД В ДЕЯВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ, ПОСТРОЕННЫХ
НАСЕЛЕНИЕМ И ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ
КООПЕРАЦИЕЙ**

(млн. квадратных метров общей (полезной)
площади жилищ)

	Населе- нием за свой счет и с по- мощью государ- ственно- го кре- дита— всего	в том числе		Жилищно- строитель- ной коопе- рацией
		в город- ских посе- лениях	в сельской местности	
Шестая пятилетка	250,1	60,7	189,4	—
в том числе				
1960 г.	53,8	14,4	39,4	—
Седьмая пятилет- ка	184,9	50,8	134,1	13,4
в том числе				
1965 г.	33,0	8,0	25,0	6,5
Восьмая пятилет- ка	153,8	36,4	117,4	33,6
в том числе				
1970 г.	26,7	6,6	20,1	7,7
Девятая пятилет- ка	120,8	32,4	88,4	32,6
в том числе				
1975 г.	22,6	6,7	15,9	5,8
Десятая пятилет- ка	91,4	31,2	60,2	27,4
в том числе				
1980 г.	16,1	6,0	10,1	5,1
Одиннадцатая пя- тилетка	80,3	29,3	51,0	32,8
в том числе				
1985 г.	16,3	5,8	10,5	7,8
1986 г.	17,4	6,8	10,6	8,2
1987 г.	18,5	6,9	11,6	8,9

**ЧИСЛО ПОСТРОЕННЫХ КВАРТИР И ЧИСЛЕННОСТЬ ЛИЦ,
УЛУЧШИВШИХ ЖИЛИЩНЫЕ УСЛОВИЯ**

	Построено квартир		Численность лиц, получивших жилую площадь или построивших себе собственные квартиры, млн. человек	из них	
	тыс. квартир	средний размер квартир, м ²		получивших жилую площадь или построивших себе собственные квартиры в новых домах	получивших или расширивших свою жилую площадь в ранее построенных домах
Шестая пятилетка	11 292	42,0	54,0	41,7	12,3
в том числе					
1960 г.	2 591	42,3	12,0	9,6	2,4
Седьмая пятилетка	11 551	42,5	54,6	42,7	11,9
в том числе					
1965 г.	2 227	43,8	10,8	8,2	2,6
Восьмая пятилетка	11 333	45,8	54,9	42,1	12,8
в том числе					
1970 г.	2 266	46,8	11,2	8,4	2,8
Девятая пятилетка	11 224	48,5	56,1	41,5	14,6
в том числе					
1975 г.	2 228	49,3	11,0	8,2	2,8
Десятая пятилетка	10 241	51,5	51,0	37,2	13,8
в том числе					
1980 г.	2 004	52,3	9,9	7,1	2,8
Одиннадцатая пятилетка	10 028	55,1	50,0	35,5	14,5
в том числе					
1985 г.	1 991	56,8	10,0	7,0	3,0
1986 г.	2 100	57,1	10,5	7,4	3,1
1987 г.	2 260	57,2	11,4	8,0	3,4

В 1987 г. в исполкомах Советов народных депутатов, на предприятиях и в организациях в городах и поселках городского типа было зарегистрировано и состояло на учете для улучшения жилищных условий около 13 млн. семей и одиночек.

ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

(на конец года; млн. квадратных метров
общей площади жилищ)

	1980	1984	1985	1986	1987
Весь жилищный фонд:					
всего	3 572	3 974	4 072	4 190	4 305
в том числе:					
государственный, общественный жи- лищный фонд и фонд жилищно- строительных коо- перативов	1 969	2 329	2 414	2 507	2 594
находящийся в лич- ной собственности граждан	1 603	1 645	1 658	1 683	1 711
в среднем на одного жителя, м ²	13,4	14,4	14,6	14,9	15,2

Продолжение

	1980	1984	1985	1986	1987
Городской жилищный фонд:					
всего	2 202	2 492	2 561	2 640	2 716
в том числе:					
государственный, общественный жилищный фонд и фонд жилищно-строительных кооперативов . . .	1 655	1 914	1 977	2 050	2 117
находящийся в личной собственности граждан	547	578	584	590	599
в среднем на одного городского жителя, м ²	13,1	13,9	14,1	14,3	14,5
Сельский жилищный фонд:					
всего	1 370	1 482	1 511	1 550	1 589
в том числе:					
государственный, общественный жилищный фонд и фонд жилищно-строительных кооперативов . . .	314	415	437	457	477
находящийся в личной собственности граждан	1 056	1 067	1 074	1 093	1 112
в среднем на одного сельского жителя, м ²	13,9	15,3	15,6	16,1	16,5

Сейчас около 85% городских семей, проживающих в государственном, общественном жилищном фонде и фонде ЖСК, имеют отдельные квартиры.

Плата населения за жилье составляет менее одной четверти эксплуатационных расходов государства на содержание жилищного фонда. В СССР квартирная плата остается неизменной с 1928 г. и составляет, включая коммунальные услуги, в среднем 3% всех расходов в семьях рабочих и служащих.

В США и Великобритании доля квартирной платы, включая коммунальные услуги, составляет примерно одну пятую часть общих расходов семьи. В капиталистических странах квартирная плата непрерывно растет. Только за 1981—1987 гг. она повысилась в Великобритании на 94%, в Италии—на 141, в Канаде—на 56, в ФРГ—на 29, в США—на 52, во Франции—на 77%.

БЛАГОУСТРОЙСТВО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА (на конец года)

	1970	1980	1985	1986	1987
Число населенных пунктов, имеющих:					
водопровод:					
городов	1 787	2 041	2 143	2 157	2 170
поселков городского типа	2 579	3 294	3 428	3 433	3 440
сельских населенных пунктов	3 424	7 583	10 722	21 792 ¹	22 620 ¹
канализацию:					
городов	1 283	1 647	1 804	1 851	1 895
поселков городского типа	1 120	1 829	2 090	2 132	2 167
сельских населенных пунктов	2 650	3 270	6 345 ¹	6 490 ¹

¹ Включая сельские населенные пункты, имеющие водопровод и канализацию, находящиеся на балансе колхозов.

	1970	1980	1985	1986	1987
Удельный вес жилой площади городского государственного, общественного жилищного фонда и фонда жилищно-строительных кооперативов, оборудованной, %:					
водопроводом	78,9	89,8	91,8	92,2	92,6
канализацией	75,8	87,8	89,7	90,2	90,7
центральным отоплением	73,6	86,5	88,9	89,3	89,7
газом	64,6	79,4	78,3	78,1	77,9
горячим водоснабжением	33,8	57,1	71,2	72,4	73,6
ваннами	60,7	79,9	83,2	84,1	85,0
напольными электроплитами	—	4,1	12,5	13,3	14,1
Наличие газифицированных квартир—всего, млн.	23,4	55,2	63,6	65,1	66,7
в том числе:					
в городах и поселках городского типа	18,7	36,4	41,8	42,8	44,0
в сельской местности	4,7	18,8	21,8	22,3	22,7